

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

111.826

ficha

1 (um)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo  
Em 13 de fevereiro de 2008

Alexandre de Azevedo Paimeira Filho  
Oficial de Registro

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO DO IMÓVEL:** 3423.13.96.0162.01007, do Quarteirão número 00011.

**APARTAMENTO número 403** (QUATROCENTOS E TRÊS), localizado no 4º andar do **EDIFÍCIO "Dona ANTONIA"**, situado na Rua General Osório, nº 1.280, nesta cidade de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, contendo sala, 2 (dois) dormitórios, corredor, copa, cozinha, banheiro, despensa, wc de empregada e área de serviço com tanque, com uma área total de construção de 101,20m<sup>2</sup>, estando vinculado o **BOX DE GARAGEM nº 15** (quinze) do pavimento térreo, com a área de 15,70ms<sup>2</sup> - correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal correspondente a 1.939 centésimos milésimos no todo do terreno onde se assenta o edifício, o qual é resultante da unificação dos terrenos que fazem parte das transcrições n.ºs. 31.094, 31.095 e 31.096, fls. 218, do livro 3-AC.

**PROPRIETÁRIOS:** **ELISABETH RIBEIRO BIERRENBACH DE CASTRO SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade - RG sob nº 2.640.185-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.137.448-38, e seu marido **JOSÉ CARLOS GONÇALVES DE SOUZA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 3.239.486 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 023.433.128-34, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço na Rua General Osório, nº. 1.212, 4º. andar, conjunto 402. (**Transcrições Aquisitivas** n.ºs 31.094, 31.095 e 31.096, as fls. 218, do livro 3AC, de 12 de novembro de 1.958). Campinas, 13 de fevereiro de 2008. (RCM). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**R.1/111.826:** Os proprietários, **ELISABETH RIBEIRO BIERRENBACH DE CASTRO SOUZA** e seu marido **JOSÉ CARLOS GONÇALVES DE SOUZA**, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 09 de dezembro de 2.002 (livro 826 e fls. 071 a 073), prenotada sob nº. 334.933, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **MARIA FERNANDES DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG sob nº 21.554.208 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 286.801.386-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Osório, nº 1.280 - apto. 403, Centro, pelo preço de R\$30.000,00. Campinas, 13 de fevereiro de 2008. (RCM). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**R.2/111.826:** A proprietária, **MARIA FERNANDES DOS SANTOS**, viúva, acima qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 21 de janeiro de 2.008 (livro nº 213 e fls. 233 a 234), prenotada em cartório sob número 334.934, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **NYKOLAS DE CASTRO TRAJANO CAMPOS DE ALMEIDA**, brasileiro, menor impúbere com 15 anos de idade, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 37.791.563-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 330.108.358-76, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guaianases nº 261, Vila Miguel Vicente Cury, representado por sua mãe Kátia de Castro Correia, pelo preço de R\$61.733,33 (nua

(continua no verso)

matrícula

111.826

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

propriedade). Campinas, 13 de fevereiro de 2008. (RCM). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior,  
(Wilton Pierre Júnior).

**R.3/111.826:** Nos termos da escritura pública datada de 21 de janeiro de 2.008, lavrada nas notas do 6º Tabelionato local (livro 213 e fls. 233 a 234), prenotada sob nº. 334.934, a qual deu origem ao R.2, pelo presente registro o **DIREITO REAL DE USUFRUTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, é adquirido por **KÁTIA DE CASTRO CORREIA**, brasileira, solteira, servidora pública federal, portadora da cédula de identidade RG nº 11.846.640 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 025.584.968-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaianases, sob nº 261, Vila Miguel Vicente Cury, pelo preço de R\$30.866,66. Campinas, 13 de fevereiro de 2008. (RCM). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**Av.4/111.826:** De acordo com Mandado datado de 03 de abril de 2.018, prenotado sob nº. 447.331, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível local, nos autos do Procedimento Comum – Condomínio – que Ligia Aparecida de Freitas e outro movem contra Katia de Castro Correia e outro, faço constar que o **BOX DE GARAGEM nº. 15**, com área de 15,70m<sup>2</sup>, está vinculado ao apartamento nº. 304, objeto da matrícula nº. 22.752, não integrando o imóvel desta matrícula. Campinas, 28 de junho de 2018. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**Av.5/111.826:** O imóvel foi **PENHORADO** em 2 de setembro de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$38.549,92, nos termos de certidão datada de 5 de outubro de 2.021, prenotada sob nº. 483.690 em 05/10/2021, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0025238-72.2020.8.26.0114, que CONDOMINIO EDIFICIO DONA ANTONIA move contra NYKOLAS DE CASTRO TRAJANO CAMPOS DE ALMEIDA e KATIA DE CASTRO CORREIA, figurando como depositário o executado Nykolos de Castro Trajano Campos de Almeida. Campinas, 20 de outubro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000154419121V