

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.			MATRÍCULA 14.799
14.799	01			29	MAIO	1989	
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO	

IMÓVEL:— TERRENO constante do LOTE 01 da Quadra "KC", do loteamento denominada do NINHO VERDE - GLEBA II, no Distrito e Município de Pardinho, desta Comarca, medindo 15 m de frente para a rua nº 172; 15 m nos fundos para o lote nº 28; 30 m do lado direito confrontando com o lote nº 02; 30 m do lado esquerdo confrontando com os lotes nºs 31 e 32, encerrando a área de 450 m2.—

PROPRIETÁRIA:— EMURPA = EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, CGC/MF 50.818.244/0001-54, com sede à Rua Sargento José Egídio do Amaral nº 89, em Pardinho, deste Estado.—

REGISTRO ANTERIOR:— R.1/Matrícula 8.909, deste Registro.—

C.CONTRIBUINTE:— 04948-4.—

O Oficial:

[Handwritten signature]

R.1 - 14.799 - Por escritura de 12 de abril de 1989, do 16º Cartório de Notas da Capital-SP, Livro 1.351, fls. 82v, a proprietária:— EMURPA = EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a EURÍPEDES SILVA, brasileiro, bancário, RG nº 4.741.447-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ESMERALDA GALI SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 5.235.083/SSP-SP, CPF/MF conjunto nº 030.365.458-91, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Avenida 20 - Guacá nº 1.074, pelo valor de NCZ\$ 1,74.— Botucatu, 29 de maio de 1989.— Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assinei:—

[Handwritten signature]

Av.2/14.799, em 17 de dezembro de 2020.

Pela Escritura Pública lavrada aos 06 de novembro de 2020, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos do Município e Comarca de Penápolis-SP, às fls. 104/106 do Livro 424, e conforme certidão de valor venal emitida em 10 de dezembro de 2020, pela Prefeitura de Pardinho, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº 06349-0 (Protocolo nº 95.770).

[Handwritten signature]
Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta.
Selo digital 1115423310095770VDL67Q200

MATRÍCULA	FIXA
14.799	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Av.3/14.799, em 17 de dezembro de 2020.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, e conforme Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, **ESMERALDA GALI SILVA** é inscrita no **CPF nº 213.112.958-01** (Protocolo nº 95.770).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E100957701AFBD3203


R.4/14.799, em 17 de dezembro de 2020.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, os proprietários **EURIPHEDES SILVA**, aposentado, e sua mulher **ESMERALDA GALI SILVA**, aposentada, residentes e domiciliados na Rua da Figueira, nº 64, Residencial Village, em Penapolis-SP, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **AGROPECUARIA SANTA MARIA EIRELI**, CNPJ nº 37.837.940/0001-40, NIRE nº 31600951834, com sede na Fazenda Boa Sorte, em Buritizeiro-MG, pelo preço de R\$49.435,00 (Protocolo nº 95.770).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
Selo digital.11154232100957704A188E20R

Av.5/14.799, em 24 de junho de 2024.

Pela Certidão de Penhora datada de 17 de junho de 2024, emitida eletronicamente pelo Escrevente Técnico Judiciário da Vara do Trabalho de Botucatu-SP, Caio Cesar Freitas Tosta, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0010957-15.2015.5.15.0025, movida por **DENIVAL DOS SANTOS**, CPF nº 117.342.518-75, em face de **AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA.**, CNPJ n.º 37.837.940/0001-40, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO** para a garantia da dívida de R\$1.250.538,23, tendo sido nomeada depositária **AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA.** (Protocolo nº 114.685).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E10114685QR35OK24S

Av.6/14.799, em 05 de novembro de 2024.

CONTINUA NA FICHA Nº

2



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
14.799

FICHA
02

LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL
-------------	----------------

BOTUCATU - SP		
05	novembro	2024

Pela Certidão de Penhora datada de 10 de outubro de 2024, emitida eletronicamente pela Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Penapolis-SP, Rosimeire Ferreira Duarte, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 10028488420238260438, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 47.686.555/0001-00, contra AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA, CNPJ nº 37.837.940/0001-40 e outra, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$23.800,71, tendo sido nomeada depositária AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA (Protocolo nº 116.651).

Maria Clara da Silva Pinto Onório
 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital 1115423310|166510C3S20240

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO