



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTO ANDRÉ

FORO DE SANTO ANDRÉ

5ª VARA CÍVEL

Rua José Caballero, 03, ., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11)4573-3255,  
Santo André-SP - E-mail: upj1a5cvstoandre@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0012004-61.2020.8.26.0554**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
Exequente: **Eduardo Uezu de Oliveira e outro**  
Executado: **Manoel dos Santos Fernandes**

Justiça Gratuita

**CONCLUSÃO**

Em 22 de fevereiro de 2026, faço estes autos conclusos à E<sup>xma.</sup> S<sup>ra.</sup> D<sup>ra.</sup> **Adriana Bertoni Holmo Figueira**, MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André. Marcos Venício Moreira - Oficial Maior.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Adriana Bertoni Holmo Figueira**

Vistos,

Intimados para se manifestarem sobre o laudo pericial, a parte exequente concordou (fls. 659/660) e o executado quedou-se inerte (fls. 665).

Isto posto HOMOLOGO o laudo pericial (fls. 586/632) que avaliou o imóvel "Apto. 01, Edifício Condomínio Residencial Itororó, na R Itororó, 117, VI América, Santo André/SP, matrícula **169.575**, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP (fls. 346/347)", no valor de **R\$ 388.886,93**, base: **setembro/2025**.

Informe o credor se requer a adjudicação ou a alienação.

Fls. 664: Ciência ao perito sobre a resposta positiva da defensoria na solicitação de reserva para o pagamento dos honorários segundo a disposição orçamentária.

Int.

Santo André, 22 de fevereiro de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**