

Matrícula	Operador Nacional	Folha
42.337	do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	01

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Oswaldo José Caretta*

Preposto Designado

Em 28 de

Novembro

de 20 00

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM SANTA LUZIA - BIRIGUI-SP**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 08 da quadra D, situado com frente para o lado ímpar da Rua Dois(2). - - - - - distante 62,00 metros da esquina com a Rua Sete(7). - - - - - no loteamento denominado RESIDENCIAL JARDIM SANTA LUZIA., anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Dois(2). - - - - - nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote nº 13, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 09, do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 07, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR:- Matr:- 34.899 R2eAv3 local de 01/11/2.000. PROPRIETÁRIOS: BENTO MOIMAZ, RG 2.081.701-SP e CPF 171.878.348-53 e s/mulher RITA POE MOIMAZ, RG 19.999.794-SP e CPF 289.030.658-59, brasileiros, lavradores, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residindo em domicílio à Rua Maria Dolores Nunes nº 403 - Birigui-SP. Eu Wesley (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, Subscrevi.

R.1/ 42.337

Birigui, 11 de Maio de 2.001

ADQUIRENTE:- TANIA MARIA MARCON, brasileira, solteira, maior, costureira, RG nº 20.938.983-SP e CPF nº 078.660.908-74, residente e domiciliada à rua dos Geranios nº 863 em Birigui-SP., - - -

TRANSMITENTE:- BENTO MOIMAZ e s/mulher RITA POE MOIMAZ, já acima-qualificados. ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR:- CONSTRUMEG

INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com CNPJ 55.219.737/0001-91, sito à rua Itápolis nº 1.236, sala 04, Pacaembu em São Paulo-SP, devidamente representada; INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA:- CONSTRUMEG INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., já acima qualificada;

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Financiamento de Imóveis na planta e/ou em construção- Recursos FGTS, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 16/03/2.001 no valor de R\$ 1.500,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na PMB nº 1.11.05.002-2 /2001; O Valor de Aquisição da Unidade Habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 14.011,53; a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B.5 deste quadro: a) desconto concedido pelo FGTS R\$ 3.396,44;- b) com financiamento: R\$ 10.615,09; O valor da compra e venda do

VIDE VERSO

**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL**Imóvel **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM SANTA LUZIA - BIRIGUI-SP**

terreno é de R\$ 1.500,00, cujo pagamento será efetivado mediante crédito na conta de poupança vinculada ao empreendimento, titulada pelo Devedor(es), na data da celebração deste contrato, com transferência, na mesma data para conta titulada pelo vendedor(a) (es); Com demais condições constam do contrato que fica microfilmado neste cartório sob nº 89.204 rolo 285. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto datilografei Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado Subscrevi.

R.2/42.337

Birigui, 11 de Maio de 2.001

**DEVEDORES:-** TANIA MARIA MARCON, já acima qualificada., - - -  
**CREDORES:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Financiamento de Imóveis na planta e/ou em construção - Recursos do FGTS, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 16/03/2.001 no valor de R\$ 10.615,09; **CONDICÕES:-** Que a presente dívida será paga através de: Prazos, em meses: de construção 06 meses; de amortização: 240 meses; Vencimento do 1º encargo mensal (de acordo com disposto na cláusula sexta no valor de R\$ 127,70; Com demais condições constam do contrato que fica microfilmado nesta cartório sob nº 89.204 rolo 285. Hipoteca essa inscrita em Primeiro grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto datilografei Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado Subscrevi.

Av.3/ 42.337

Birigui, 18 de Março de 2.002

Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 24/01/2.002 e Microfilmado neste Cartório sob nº 92.940 rolo 311, ficou constando a construção de Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, que recebeu o nº 40 da Rua 02, contendo 30,40 metros quadrados de área construída, conforme habite-se nº H/118, H/141 e H/101/2001 de 14/10/2001, 27/11/2001 e 16/10/2001, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui. e CND-INSS nº 012282002-21002010 de 22/01/2002 a qual fica arquivada neste Cartório em pasta própria sob nº 025/2002, construção avaliada em R\$ 12.511,53. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto datilografei Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, - Subscrevi.

Elizabeth Jasina Vicentin Vale Gaetli

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

42.337

02F

Av.04 - 11 de janeiro de 2021

REF: Prenotação nº 277.289 de 22/12/2020.

**CANCELAMENTO****FORMA DO TÍTULO:** Pela Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, devidamente assinado e datado de 17/12/2020, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento R.02 acima no valor de R\$ 10.615,09. Selo: 114728331000000017596921T

AVERBADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias  
 Escrevente Autorizada

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto

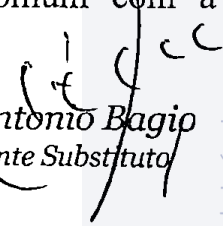
R.05 - 18 de janeiro de 2022

REF: Prenotação nº 285.576 de 10/01/2022.

**VENDA E COMPRA****ADQUIRENTE:** FRANCIS DAYNE PORTO, RG nº 19.969.482-5-SSP/SP, CPF/MF nº 172.388.198-80, brasileiro, solteiro, vistoriador de imóveis, nascido em 27/03/1.973, residente e domiciliado na Rua Luiz de Oliveira nº 40, Residencial Santa Luzia, Birigui-SP.**TRANSMITENTE:** TANIA MARIA MARCON, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 05/01/2022 (livro nº 465, fls. 351 a 352) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui-SP, no valor de R\$ 33.550,00 (sendo o valor venal de R\$ 67.029,98), a transmitente, já qualificada, **VENDEU** 50% do imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente, ficando em comum com a mesmo. Selo: 114728321000000022714122Y.

REGISTRADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias  
 Escrevente Autorizada

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto

Av.06 - 13 de julho de 2023.

REF: Prenotação nº 298.440 de 11/07/2023.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0042337-52**. Selo: 1147283E1000000030496023Y.

AVERBADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias  
 Escrevente Autorizada

  
 RONALDO ADRIANO FLAUZINO  
 Oficial Designado

Av.07 - 13 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.440 de 11/07/2023

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Matricula

Folha

42.337

02V

*Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Sequestro (PH000474182), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005479-1720238260077, datado de 11/07/2.023, procede-se a presente averbação para ficar constando que a "Rua 2", passou a denominar-se RUA LUIZ DE OLIVEIRA, conforme Lei Municipal nº 3.978 de 19/10/2001, devidamente arquivada em pasta própria neste Oficial Registral. (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000030496123W.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada  
RONALDO ADRIANO FLAUZINO  
Oficial Designado

Av.08 - 13 de julho de 2023

REF: Prenotação nº 298.440 de 11/07/2023.

**SEQUESTRO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Sequestro (PH000474182), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005479-1720238260077, datado de 11/07/2.023, onde consta como Autora: TANIA MARIA MARCON, CPF: 078.660.908-74, e como Réu: FRANCIS DAYNE PORTO, CPF: 172.388.198-80, no valor de R\$ 20.000,00, foi SEQUESTRO 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente a Réu: Francis Dayne Porto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Francis Dayne Porto. (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E1000000030496223U.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada  
RONALDO ADRIANO FLAUZINO  
Oficial Designado