

Matrícula -35.602-	Folha -01.
-----------------------	---------------

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alxira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 09 de

Janeiro

de 19 98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL - BIRIGUI-SP.-

Um Apartamento sob nº 101, localizado no 1ª andar do Edifício-Residencial Portal do Sol, situado à Rua Belmonte nº 1.000, nesta Cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São-Paulo, com as seguintes dependências:- hall de entrada, lavabo, sala de estar, jantar e televisão conjugadas, varanda com floreira, hall interno, copa e cozinha conjugadas, lavanderia, quarto de empregada, BWC, despejo/dispensa; circulação; Suite 3 com BWC e floreira; Suite 2 com BWC e floreira; hall; Gran Suite com floreira, closet e BWC, fazendo jus a 02 vagas de garagens no sub-solo, box 31 e 32; Área privativa real de divisão não proporcional: 167,18 metros quadrados; área real de uso comum de divisão não proporcional: 13,44 metros quadrados; área real de uso comum de divisão proporcional: 83,07 metros quadrados; área real total: 263,69 metros quadrados; quota do terreno: 42,70 metros quadrados; fração ideal: 2,80% ou 0,028 do terreno; sendo que o terreno que assenta o Edifício com as seguintes metragens e confrontações: localiza-se pela frente, com a Rua Belmonte, do lado par, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Francisco Galindo de Castro, medindo e confrontando da seguinte forma:- pela frente, mede 41,00 metros confrontando com a Rua Belmonte, de um lado mede 40,00 metros, confrontando com Atilio Caretta, de outro lado mede 31,00 metros, iniciando a frente em direção aos fundos, confrontando com Amelia Inacio-Stabile, virando a direita, segue numa distancia de 12,00 metros, confrontando com Anísio Rebequi; daí, virando a esquerda segue numa distancia de 9,00 metros, confrontando ainda com Anísio Rebequi, até encontrar os fundos; e, nos fundos mede 29,00 metros confrontando com Eduardo Ibanhez e outros, encerrando uma area de 1532,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 3.01.022.0000000 321; REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 24.160 R1 a 35 local, Registro de convenção do Condomínio sob nº 10.115 lvº 3-Auxiliar de 11/09/1.991. PROPRIETÁRIOS:- LUIS EDUARDO ANDREAZE, RG 7.571.988-SP e CPF 802.931.668-20, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com ROSANA COLOMBO ANDREAZE, RG 13.902.996-SP e CPF 031.810.858-55 ele do comercio, ela do lar, ambos brasileiros, resid. à Rua Belmonte, 1.000; IRENEU CRUZES BARBEIRO, RG 3.518.630-SP e CPF 107.666.348-68, bancário, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com JACI MORENA BARBEIRO, RG 4.781.814-SP e CPF 496.749.948-15, professora, ambos brasileiros, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; ZEFERINO FERREIRA ARAGÃO, RG 2.429.548-SP e s/mulher MARIA APARECIDA BORELA ARAGÃO, RG 5.844.109-SP, ambos com CPF nº 136.027.568-15, ele contador, ela do lar, resid. à Rua Francisco Galindo de Castro nº 97; PAULO SERGIO SANCHES SANCHEZ, RG 12.668.195-SP e CPF 057.700.218-02, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com MARIA HELENA DE ARRUDA SANCHEZ, RG 7.216.377-SP e CPF nº-

VIDE VERSO

Matrícula	Operação Nacional do Sistema de Registros Eletrônico de Imóveis	Folha
35.602		01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 09 de

Janeiro

de 19 98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL - BIRIGUI-SP.-

075.470.988-43, do lar, brasileiros, resid. à Rua Belmonte nº 1.000 e escritura de pacto registrada sob nº 7.925 local; FRANCISCO RAFAEL DE BARROS, RG 5.108.861-SP e CPF 422.051.748-00, bancário, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DE FATIMA DE BARROS, RG 8.761.874-SP e CPF nº 852.316.578-91, professora, brasileiros, resid. à Rua Batasca nº 260 Santo André-SP e escritura de pacto registrada sob nº 6.291 do Cartório do Registro de Imóveis de Santo André-SP; MARIA TOSSATTI, RG 2.678.114-SP e CPF 120.100.578-72, brasileira, maior, solteira, resid. à Rua Dr. Veiga Filho nº 477 aptº 32 em Higienópolis-SP; KICOLA - INDÚSTRIA DE INJETADOS PLÁSTICOS LTDA, com sede à rua Maestro Antonio Passarelli nº 1.305, com CGCME nº 44.433.506/0001-60 e Inscrição Estadual nº 214.008.599-110, devidamente representada; JOSÉ JOÃO JORGE, RG 5.363.279-SP e CPF 012.623.278-49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com MARIA DO CARMO LOT JORGE, RG 5.636.281-SP, brasileira, empresária, casados anteriormente a lei 6.515/77, resid. à rua Siqueira Campos nº 408; SERGIO AUGUSTO CLARK XAVIER SOARES, RG 5.768.160-SP, brasileiro, médico, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com DULCE IBANHEZ SOARES, RG 5.768.161-SP e CPF 034.055.088-00, brasileira, professora, resid. à rua Barão do Rio Branco nº 830; SARKIS ASTUR DERTADIAN, RG 5.979.551-SP e CPF 538.290.938-53, comerciante e s/mulher ANGELA MARIA SCARPIN DERTADIAN, RG 13.283.181 SP e CPF 023.793.028-55, comerciante, resid. à rua Romildo Cerve-latti nº 556; YOSSEF ISMAIL MANSOUR, RG 9.230.060-SP e CPF 324.297.388-72 e s/mulher MARIA LUCIA PORTEIRO MANSOUR, RG 4.436.119-SP e CPF nº 923.531.188-87, comerciante, resid. n/ cidade; ALPHIO PARI PINELLI JUNIOR, RG 10.158.312-SP e CPF 004.705.518-95, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 e escritura de pacto registrada sob nº 5.319 no 2º Cartório de Campinas com ROSELI DE CAMPOS GAVIOLI PARI PINELLI, RG 13.055.737-SP e CPF nº 098.309.188-90, ambos brasileiros, médicos, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; CARLOS ROBERTO FIDELIS, RG 5.395.480-SP e CPF 533.449.957-15, médico, casado sob o regime de comunhão de bens e escritura de pacto registrada sob nº 8.389 local, com TEREZA CRISTINA ABREU SIQUEIRA FIDELIS, RG 03930381-3-RJ, do lar, brasileiros, resid. à Rua Francisco Galindo de Castro nº 1.511; Dr. NELSON LAPA, RG 1.843.843-SP, Promotor de Justiça, casado com ROSALINA ALVES LAPA, RG 6.077.545-SP, ambos com CPF 034.056.138-68, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; JOSÉ AGENOR GRANZOTO, RG 4.812.882-SP e CPF 042.615.268-91, Servidor da Justiça e s/mulher NEIDE NEGRUCCI GRANZOTTO, RG 1.773.860-SP e CPF 609.897.858-15, professora, resid. à Av. Presidente Wilson nº 114 em Santos-SP; BRAZ ZAMBALDI, RG 6.595.156 SP e CPF 042.667.068-04, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com NEIDE SAN ZAMBALDI RG 4.760.743-SP e CPF 061.697.978-94, professora, brasileiros re-

Matrícula do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	Folha
35.602	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 09 de

Janeiro

de 19 98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL - BIRIGUI-SP.-

resid. à Rua Belmonte nº 1.000; MUNIR DJABAK, RG 5.037.088-49, comerciante e s/mulher ROSEMARY ANHÊ DJABAK, professora, ambos com CPF nº 041.802.088-49, resid. à Avenida São Francisco nº 722; MILTOM TOITIRO OKUMURA, RG 5.000.506-SP e CPF 200.707.058-87, bancário, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente e lei 6.515/77, com TIYOKO OKUMURA, RG 4.564.569-SP e CPF 570.978.368-49 bancária, ambos brasileiros, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; MARCO FABIO VANNI POMPEU, RG 8.979.579-SP e CPF 042.241.448-40, engenheiro eletricitista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARCIA ORENHA POMPEU, RG 11.179.602-SP e CPF 044.592.368-77, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; CARLOS ROBERTO DOS SANTOS, RG 11.400.478-SP e CPF 957.617.648-49, brasileiro, solteiro, maior, resid. n/ Cidade; FRANCISCO JOÃO MARONEZE, RG 6.249.326-SP e CPF 557.358.278-04, funcionário público estadual, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com GLEYCE MARCHETTI MARONEZE, RG 8.014.273-SP e CPF 802.983.628-72, resid. n/ Cidade; JOÃO HERCULES DALL'OCA, RG 5.831.256-SP e CPF 705.131.128-04, gerente de produção, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com CARMEM ANHÊ DALL'OCA, RG 6.133.554-SP e CPF 100.936.508-84, do lar resid. à Rua Belmonte nº 1.000 MIGUEL SANCHES MOLINA, RG 4.473.215-SP e CPF 300.247.498-34, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com MARISA FIGUEROA-BELMONTE SANCHES, RG 6.259.394-SP, anteriormente a lei 6.515/77, bancário, resid. à Rua Liberdade nº 797; JOSÉ CITRO, RG 3.148.374-SP e CPF 172.820.638-34, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com VILMA DE LIMA CITRO, RG 2.703.457-SP e CPF 839.746.288-00; MARCELO HENRIQUE MARTINS, RG 22.185.698-SP e CPF 067.327.618-03 e LUCIANO AUGUSTO MARTINS, RG 25.098.224-9-SP e CPF 136.981.658-80, ambos solteiros, maiores, auxiliares de farmácia, ARCÍDIO MARTINS RAMIRES, RG 6.100.717-SP e CPF 025.797.668-04, oficial de farmácia, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com MARLY THEREZINHA VIEIRA BARRADAS MARTINS, RG 7.205.162-SP e CPF 108.818.938-54, dolar, ambos brasileiros, resid. à Rua Saudades, nº 1.231; CLAUDINÊ ZUCOLOTTO, RG 5.447.636-SP e CPF 232.996.578-87, diretor de compras, separado judicialmente, resid. n/ cidade; DEVANIR TERENCE, RG 2.951.219-SP, casado com FRANCISCA IVONE DA SILVA TERENCE, RG 4.913.622-SP, brasileiros, industriais, CPF nº 025.798.718-53, resid. n/ cidade; ANA KARINA RINALDINI, RG 24.646.924-9-SP e CPF 250.357.328-27 e KARLA CHRISTINE RINALDINI, RG 24.646.922-5-SP e CPF 250.385.008-11, brasileiras, solteiras, maiores, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; YASSUO YAMANE, RG 8.808.741-SP e CPF 012.639.358-34, brasileiro, divorciado, comerciante, resid. n/ cidade; JOSÉ MA NOEL VENTURA, RG 8.979.590-SP, diretor financeiro e s/mulher APAREGIDA IRANI ZUIM VENTURA, RG 15.576.105-SP, do lar e CPF nº -----

VIDE VERSO

Imóvel CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL - BIRIGUI-SP.-

362.346.138-53, resid. à Rua Anchieta nº 575; DAILTON FERNANDES--BRAZ, RG 8.809.514-SP e CPF 705.392.008-91, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com MARTA CUSINI BRAZ, RG 13.285.692-SP e CPF 023.795.838-46, do lar, ambos brasileiros, resid. à Rua Belmonte nº 1.000; e JOSÉ PASCHOAL-VARONI, RG 4.687.098-SP e CPF 415.396.138-87, diretor administrativo e s/mulher MARCIA DE FATIMA SCIGLIANO VARONI, RG 15.541.289-68 e CPF 083.596.658-50, resid. à Rua Liberdade nº 950; Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.01/35.602 Birigui, 09 de Janeiro de 1.998.
ADQUIRENTES:- LUIS EDUARDO ANDREAZE, RG 7.571.988-SP e CPF nº 802.931.668/20, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com ROSANA COLOMBO ANDREAZE, RG nº 13.902.996/SP e CPF 031.810.858/55, ele do comercio ela dolar, brasileiros, residente a Rua Belmont 1.000. Birigui.sp. TRANSMITENTES OS DEMAIS PROPRIETARIOS ACIMA DESCRITOS E QUALIFICADOS. FORMA DO TITULO -Por Requerimento de Divisão Amigavri, lavrada pelas parte devidamente assinado, datado de 08/09/1997, sem valor declarado. Condições:- Não constam. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilogra fei. Eu [assinatura] (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.2/35.602 Birigui, 13 de Maio de 1.998.
ADQUIRENTE:- OTAVIO TORRES PANTANO, RG 10.337.518-SP e CPF 804.121.148-87, empresario, casado sob o regime de comunhão de bens, -- na vigencia da lei 6.515/77, com MARLEI DO CARMO SCARAMELLI TORRES, RG 11.965.014-SP e CPF 004.684.728-60, do lar, ambos brasileiros, resid. à rua José Guimarães Marques de Oliveira, nº 90; em Araçatuba-SP. TRANSMITENTE:- LUIS EDUARDO ANDREAZE e s/mulher ROSANA COLOMBO ANDREAZE, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Ofício local em 24/04/98 lvº 205 fls. 101/102 no valor de R\$ 50.000,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na PMB nº 3.01.022.00000032.1. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.03/35.602. Birigui, 13 de outubro de 1.999.
Pelo requerimento, datado de 14/09/1999, microfilmado sob nº 81.992, rolo 215, ficou constando que MARLEI DO CARMO SCARAMELLI TORRES., é portadora do CPF/ME sob nº 004.684.728/60., conforme copia anexa. Eu [assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero),

Matrícula	Operador Nacional	Folha
35.602	do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 13 de outubro

de 1999.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel/CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL = BIRIGUI = SP.

Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.04/35.602. Birigui, 13 de outubro de 1.999.
ADQUIRENTES: APARECIDO TEIXEIRA MENDES., RG nº 3.985.238/SP e CPF Nº 086.652.301/49, médico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com LUCINEIDE DE FATIMA MILANI MENDES., RG nº 21.325.613-7-SP e CPF Nº 111.433.218/63 secretária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Belmonte, nº1000-apto. 101- Birigui-sp. **TRANSMITENTES:** OTAVIO TORRES-PANTANO e sua mulher MARLEIDO CARMO SCARAMELLI TORRES., já acima-qualificados. **FORMA DO TITULO:** Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 1º Tab. de Notas de Birigui, em 14/09/1999, lvº 214, as fls.265, no valor de R\$ 50.000.00. **CONDIÇÕES:-** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui, sob nº 3.01.022.032.1. Escritura essa microfilmada sob nº 81.993 Rolo 215. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Oswaldo Jose Caretta, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.05/35.602. Birigui, 01 de outubro de 2.001.
ADQUIRENTES: ANTONIO ZANOVELO FILHO., RG nº 6.085.659.SP e CPF nº 229.755.579-53, médico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com VERA LUCIA SILVA STABENOW ZANOVELO., RG nº 1.910.575-0-SP e CPF Nº 394.626.339-91 do lar, brasileiros, residentes na Rua Cap. Jose Cordeiro, 65- Birigui-sp. **TRANSMITENTES:-** APARECIDO TEIXEIRA MENDES e sua mulher LUCINEIDE DE FATIMA MILANI MENDES., acima qualificados. **FORMA DO TITULO:** Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 1º Tab. de Notas de Birigui, em 03/09/2001, lvº226, as fls. 388, no valor de R\$ 50.000.00. **CONDIÇÕES:-** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3.01.022.032.1. Escritura essa microfilmada sob nº 90.917 rolo 297. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Oswaldo Jose Caretta, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 6/35.602

Birigui, 23 de novembro de 2.012.

CPF/MF

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 01/11/2.012, lv.º 336, fls. 367, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 161.424, fica constando que ANTONIO ZANOVELO FILHO está inscrito no CPF/MF n.º 299.755.579-53.

Vanessa Ferrari Zago
Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Matrícula	Operador Nacional	Folha
35.602	Sistema de Registro eletrônico de Imóveis	03v.º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 23 de novembro de 19 12.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL – BIRIGUI/SP.

R. 7/35.602

Birigui, 23 de novembro de 2.012.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: DULCE IBANHEZ SOARES, RG n.º 5.768.161-SSP/SP, CPF/MF n.º 034.055.088-00, brasileira, viúva, capaz, professora aposentada, residente na Rua Barão do Rio Branco, n.º 830, Centro, Birigui/SP. Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 01/11/2.012, lv.º 336, fls. 367, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 161.424, no valor de R\$ 420.000,00, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a ora adquirente.


Vanessa Ferraz Zago
Escrevente Autorizada


Silvío Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 30 de agosto de 2024

REF: Prenotação n.º308.503 de 09/08/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000527547), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil n.º 1004923-302148260077, do 1.º Ofício Judicial local, datada de 09/08/2.024, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91, como Executada: DULCE IBANHEZ SOARES, CPF: 034.055.088-00, e como valor da execução (dívida): R\$ 2.197.565,08, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Dulce Ibanhez Soares, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000036939624Y.