

*Elizabete Josina Vicentin Vile Gaetio*  
Oficiala

Matricula	Folha
84.524	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 04 (quatro), QUADRA "E", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 926,69 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.246,14481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,563049%, medindo 30,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 30,89 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 03; pelo lado esquerdo 30,89 metros confrontando com a unidade 05; e pelos fundos 30,00 metros, confrontando com a unidade 09, todos da mesma quadra, distante 81,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes com a Via de Circulação Interna 7, denominada Turquesas.

**PROPRIETÁRIA:** BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes, nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.  
Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018  
REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

## CADASTRO MUNICIPAL

**FORMA DO TÍTULO:** - Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.068.0004.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018  
REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

## INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

**ADQUIRENTE:** - JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:** - Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
84.524	01V

valor de R\$ 97.174,00, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matricula ao capital social da adquirente acima qualificada.  
REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.03 - 23 de novembro de 2021.

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021

### RAZÃO SOCIAL

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 23/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509 348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 1147283310000000219306210

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.04 - 23 de novembro de 2021.

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

### EXISTÊNCIA DA AÇÃO

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 23/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 19/07/2021 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1005912-89.2021.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05235883000132 (exequente) e JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 320066770001-23 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 7.061,72 (conforme Artigo 828 do C.P.C.). Selo: 114728331000000021930721M

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.05 - 22 de junho de 2023

REF: Prenotação nº297.730 de 12/06/2023.

### CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matricula possui o Código

Matrícula

Folha

84.524

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0084524-76. Selo: 1147283E1000000301473264

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago  
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.06 - 22 de junho de 2023

REF: Prenotação nº 297.730 de 12/06/2023.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000469640), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005912-8920218260077, datado de 12/06/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.061,72, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000301474230

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago  
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.07 - 03 de junho de 2024.

REF: Prenotação nº 305.698 de 02/05/2024.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000513233), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004321-5820228260077, da 1ª Vara Oficial Judicial local, datada de 02/05/2024, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32, como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, e como Valor da execução (dívida): R\$ 7.850,00, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, \_\_\_\_\_, Guilherme Streit Carraro. Selo: 11472833100000035416524E.