



Criar conta

Entrar



20 fotos

Mapa

Super Destaque



Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / ... / Riviera de Santa Cristina II

Venda

R\$ 79.000

Condomínio R\$ 780 • IPTU não informado

700 m²

Churrasqueira

Condomínio fechado

Espaço gourmet

Todas as características

Endereço

Rodovia Raposo Tavares, AC 14-15 - Riviera de Santa Cristina II, Itaipava - SP

Explore a localização do imóvel

ANTONIO LIVIO DE MAGALHAES BRITO

ANTONIO LIVIO DE MAGALHAES B...

Nenhuma classificação

1 imóvel cadastrado

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências

Aceitar

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Enviar mensagem

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rodovia Raposo Tavares, AC 14-15 - Riviera de Santa Cristina II, Itaí - SP que encontrei no Zap. aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

### Fale com o anunciante

(11) 96425-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Terreno / Lote / Condomínio à venda, 700m² - Riviera de Santa Cristina II

(Código do anunciante: INIVULTY | Código no Zap: 2751031559)

O lote/terreno no bairro Riviera de Santa Cristina II possui 700 metros quadrados

Anúncio criado em 22 de outubro de 2024, atualizado há 5 meses.



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)





Criar conta

Entrar



1 foto

Mapa

Compartilhar Favoritar

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / ... / Riviera de Santa Cristina II

Venda

R\$ 80.000

Condomínio R\$ 400 • IPTU isento

757 m²

Aceita animais

TV à cabo

Condomínio fechado

Endereço

Rodovia Raposo Tavares, 266 - Riviera de Santa Cristina II, Itaí - SP

Explore a localização do imóvel

R S NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME Creci: 16775-J-SP

R S NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTD... Creci: 16775-J-SP

3.3/5 (2 classificações)

794 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências

Aceitar

Enviar mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rodovia Raposo Tavares, 266 - Riviera de Santa Cristina II, Itaí - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

**Enviar mensagem**

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

### Fale com o anunciante

(19) 3878-... [Ver telefone](#)

**WhatsApp**

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Terreno / Lote / Condomínio à venda, 757m² - Riviera de Santa Cristina II

(Código do anunciante: TE0548 | Código no Zap: 2568591821)

Ótima oportunidade!!!

Lote a venda no Riviera 1 em Avaré/SP.

São 757m² por apenas R\$65.000,00!!!

**Mostrar descrição completa**

Anúncio criado em 24 de junho de 2022, atualizado há 1 dia.

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

**Acessar minha conta**

**Criar conta**

**Favoritos**

**Alerta de novos imóveis**

**Alugar**

**Comprar**

**Lançamentos**

**Descobrir**

**Anunciar**

**Financiamento**

**Ajuda**

**Controle sua privacidade**

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

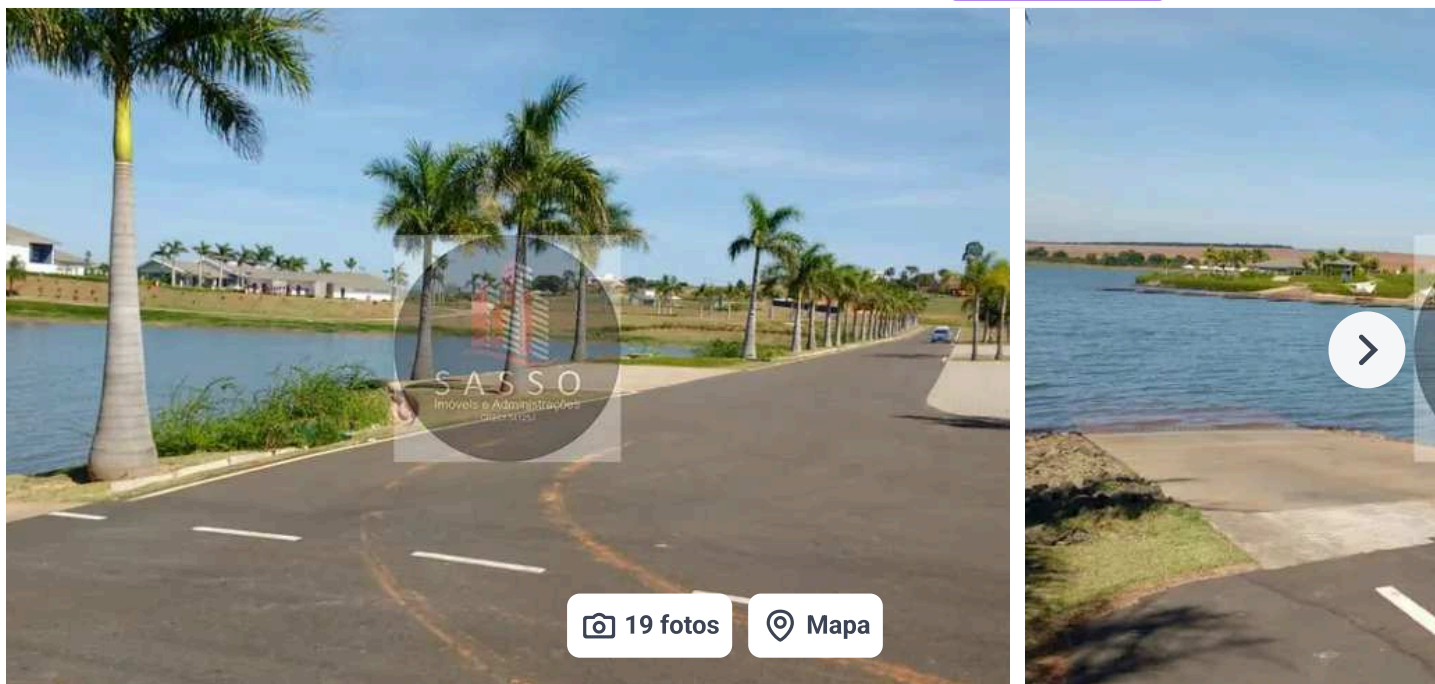
[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)





Criar conta

Entrar



Compartilhar Favoritar

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / ... / Riviera de Santa Cristina II

Venda

R\$ 77.000

Condomínio R\$ 200 • IPTU não informado

600 m²

Aceita animais

Piscina

Espaço Pet

Todas as características

Endereço

Riviera de Santa Cristina II, Itaí - SP

Explore a localização do imóvel

SASSO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÕES LTDA Creci: 34125-J-SP

SASSO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO... Creci: 34125-J-SP

4.7/5 (3 classificações)

2.000 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade - Política de Cookies - Termos de uso

Editar preferências

Aceitar

Enviar mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno - Riviera de Santa Cristina II, Itaí - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.


Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

## Fale com o anunciante

 (11) 98433-... [Ver telefone](#)

 WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Terreno / Lote / Condomínio à venda, 600m<sup>2</sup> - Riviera de Santa Cristina II

(Código do anunciante: 1714 | Código no Zap: 2548332035)

Vendo terreno no condomínio Riviera de Santa Cristina - Parapanema

São 600 metros

15 metros de frente por 40 metros de fundos

Mostrar descrição completa 

 Anúncio criado em 19 de janeiro de 2022, atualizado há 9 horas.

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

 Favoritos

 Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos 

Descobrir

Anunciar 

Financiamento

Ajuda


Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)





**SASSO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO**  
Creci: 34125-J-SP

★ 4.7/5 (3 classificações) ⓘ

🏠 2.000 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

**Mais ofertas deste anunciante**

**Precisa financiar?**

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

**Simular financiamento**

**Aluguel fácil e sem fiador?**

Só no Zap você encontra






Ver imóveis

🔔

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



**SASSO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO**  
Creci: 34125-J-SP

★ 4.7/5 (3 classificações) ⓘ

🏠 2.000 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

**Mais ofertas deste anunciante**

[Controle sua privacidade](#) AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALNEI APARECIDO DE SOUSA REIS JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2025 às 14:07, sob o número WRBT25700720868. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003335-49.2023.8.26.0704 e código Y03n3jJR.

CIDADE

CIDADE

[Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda](#) / ... / [Riviera de Santa Cristina II](#)

## Veja mais imóveis em Itaí, São Paulo

**Imóveis à venda em Riviera de Santa Cristina II**

**Casas à venda em Riviera de Santa Cristina II**

**Casas de Condomínio à venda em Riviera de Santa Cristina II**

**Sobrados à venda em Riviera de Santa Cristina II**

## Bairros próximos à Riviera de Santa Cristina II, Itaí

**Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Itai**

**Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Riviera de Santa Cr**

**Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Riviera de Santa Cr** **Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Vila Operaria**

**Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Centro**

**Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Holambra II**

**Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Riviera de Santa Cr**

### Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

[Controle sua privacidade](#)

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais



Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma marca do grupo OLX

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

[Controle sua privacidade](#)

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)




## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho através deste informar que por solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., visitei o terreno localizado na **rua 131, lote 29, quadra GL**, no Loteamento Riviera de Santa Cristina II, bairro pertencente ao município de Itaí/SP, a fim de avaliar seu valor.

Da avaliação realizada presencialmente, comento:

1. O terreno possui área total de 360,00m<sup>2</sup>;
2. Não possui rua asfaltada;
3. O relevo natural possui pequena inclinação;
4. Com base nas considerações acima, avalio este terreno em **R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**.

Itaí, 14 de maio de 2025



**Antonio Cyríaco Junior**  
**CRECI-SP: 176630-f**

## AVALIAÇÃO DE TERRENO EM LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Atendendo a solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., foi realizada no dia 14 de maio de 2025, visita ao loteamento Riviera de Santa Cristina II, com o intuito de avaliar o imóvel abaixo discriminado:

Lote 29, quadra GL

Endereço: Rodovia Raposo Tavares, km 274

Bairro: Riviera de Santa Cristina II

Cidade: Itaí/SP


CEP: 18739-500

Trata-se de terreno com área total de 360,00m<sup>2</sup>, fazendo frente com a rua 131.

Como característica, o lote possui leve inclinação em sua topografia.

Considerando a localização dentro do loteamento, o relevo e a média de preços dos demais lotes, avalio que este imóvel possui valor de comercialização de R\$ 75.000,00.

**Itaí, 14 de maio de 2025**



---

Carlos Alberto Sargentin Cescato  
CRECI nº 180286

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL


Por solicitação da empresa Momentum Empreendimentos Imobiliários, apresentamos a seguir a avaliação do valor para comercialização do lote situado no loteamento Riviera de Santa Cristina II, no município de Itaí/SP.

### Do imóvel

O lote 29 da quadra GL está situado no loteamento Riviera de Santa Cristina II. Trata-se de terreno com 360,00m<sup>2</sup> de área total, fazendo frente para a rua 131.

Considerando a localização do lote em referência dentro do loteamento, o relevo e a média de preços dos demais lotes na região, avaliamos que o imóvel possui valor de comercialização de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**Itaí, 14 de maio de 2025**



Tais de Almeida Marcusso  
CRECI nº 194966