

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE OSASCO****FORO DE OSASCO - 1ª VARA CÍVEL**Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 2838-7570,  
Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br**DECISÃO**

Processo nº: **0000466-40.2023.8.26.0405 - Cumprimento de sentença**  
Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**  
Executado: **Claudio Butignoli Junior**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Rubens Pedreiro Lopes

Vistos.

Diante das cotações apresentadas às fls. 111/113, homologo o valor do imóvel penhorado pela média aritmética, no importe de R\$ 35.000,00(agosto/2024).

Após decurso de prazo para interposição de eventual recurso (15 dias), tornem conclusos para designação de hasta pública.

Int.

Osasco, 21 de outubro de 2025.