

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho através deste informar que por solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., visitei o terreno localizado na **rua 87, lote 18, quadra BG**, no Loteamento Riviera de Santa Cristina II, bairro pertencente ao município de Itai/SP, a fim de avaliar seu valor.

Da avaliação realizada presencialmente, comento:

1. O terreno possui área total de 350,00m²;
2. Não possui rua asfaltada;
3. Possui relevo natural plano;
4. Com base nas considerações acima, avalio este terreno em **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**.

Itai, 06 de agosto de 2024



Hellen Regina Silva
CRECI-SP: 260.343-f

AVALIAÇÃO DE TERRENO EM LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Atendendo a solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., foi realizada no dia 06 de agosto de 2024, visita ao loteamento Riviera de Santa Cristina II, com o intuito de avaliar o imóvel abaixo discriminado:

Lote 18, quadra BG

Endereço: Rodovia Raposo Tavares, km 274

Bairro: Riviera de Santa Cristina II

Cidade: Itai/SP

CEP: 18739-500

Trata-se de terreno com área total de 350 m², fazendo frente com a rua 87.

Como característica, o lote possui topografia plana.

Considerando a localização dentro do loteamento, o relevo e a média de preços dos demais lotes, avalio que este imóvel possui valor de comercialização de R\$ 37.000,00.

Itai, 06 de agosto de 2024



Carlos Alberto Sargentin Cescato
CRECI nº 180286

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

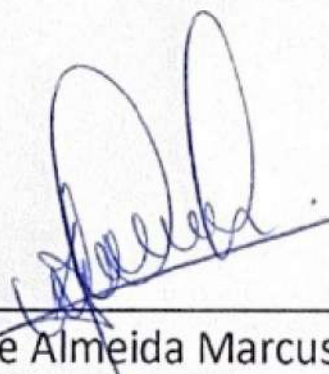
Por solicitação da empresa Momentum Empreendimentos Imobiliários, apresentamos a seguir a avaliação do valor para comercialização do lote situado no loteamento Riviera de Santa Cristina II, no município de Itaí/SP.

Do imóvel

O lote 18 da quadra BG está situado no loteamento Riviera de Santa Cristina II. Trata-se de terreno com 350 m² de área total, fazendo frente para a rua 87.

Considerando a localização do lote em referência dentro do loteamento, o relevo e a média de preços dos demais lotes na região, avaliamos que o imóvel possui valor de comercialização de R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais).

Itaí, 06 de agosto de 2024



Tais de Almeida Marcusso
CRECI nº 194966