

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

42ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1413/1409, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

NCC

Processo Digital nº: **0040673-94.2021.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**  
 Exequente: **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00**  
 Executado(a)(s): **SIMONE ROSENDO ZORZAM CAMARGO, CPF 170.156.628-17**  
 Valor da causa/execução: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**

Em São Paulo, aos 28 de julho de 2023, no Cartório da 42ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida em 07/07/2023, pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito, Dr(a). André Augusto Salvador Bezerra, nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** dos direitos que o(a)(s) Executado(a)(s) abaixo qualificado(a)(s) possui(em) sobre o imóvel matriculado sob nº 49.367, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, a seguir descrito:

**1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP**

MATRICULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
49.367	01			18	maio	2023

**IMÓVEL:** LOTE 09 da QUADRA "BM" do loteamento denominado **NINHO VERDE – GLEBA II**, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 15,00 metros de frente para a Rua 20; 30,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel como o lote 08; do lado esquerdo como o lote 10; e no fundo mede 15,00 metros e confronta como o lote 17, encerrando a área de 450,00 m².

Fica(m) nomeado(a)(s) depositário(a)(s) o(a)(s) **Executado(a)(s) SIMONE ROSENDO ZORZAM CAMARGO**, CPF 170.156.628-17, não podendo abrir mão dos direitos sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. José Eduardo Aith, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA