



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

3ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, Térreo, Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
(18) 3211-8226, Birigui-SP - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1005965-70.2021.8.26.0077**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes sobre edital (fls. 971/976) da designação de leilão eletrônico sendo que o 1º Leilão terá início no dia 05/05/2026, às 10:00 horas se encerrará no dia 15/05/2026 às 10:00 horas. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início do 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 15/05/2026, às 10:01 horas e se encerrará no dia 03/06/2026, às 10:00 horas. O leilão será conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, e será realizada por meio eletrônico através da empresa Lance Já Leilões, no site www.lanceja.com.br.

Nada Mais. Birigui, 13 de abril de 2026. Eu, ____, Elisangela Baptista de Lacerda, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0820/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Odair José Gomes (OAB 251348/SP)	DJEN
Diego Vinicius Pedroso (OAB 426019/SP)	DJEN
Thiago Cicero Salles Coelho (OAB 251383/SP)	DJEN
João Vitor Andreaze (OAB 241213/SP)	DJEN
Daniel Moreira Lopes (OAB 273089/SP)	DJEN

Teor do ato: "Ciência às partes sobre edital (fls. 971/976) da designação de leilão eletrônico sendo que o 1º Leilão terá início no dia 05/05/2026, às 10:00 horas se encerrará no dia 15/05/2026 às 10:00 horas. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início do 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 15/05/2026, às 10:01 horas e se encerrará no dia 03/06/2026, às 10:00 horas. O leilão será conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, e será realizada por meio eletrônico através da empresa Lance Já Leilões, no site www.lanceja.com.br."

Birigui, 13 de abril de 2026.



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 14/04/2026

Certidão de publicação 18269

Intimação

Número do processo: 1005965-70.2021.8.26.0077

Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Órgão: Foro de Birigui - 3ª Vara Cível

Tipo de documento: Intimação

Disponibilizado em: 14/04/2026

Inteiro teor: [Clique aqui](#)

Destinatários(as): JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK

Advogado(as): THIAGO CICERO SALLES COELHO - OAB SP - 251383

ODAIR JOSÉ GOMES - OAB SP - 251348

JOÃO VITOR ANDREAZE - OAB SP - 241213

DIEGO VINICIUS PEDROSO - OAB SP - 426019

DANIEL MOREIRA LOPES - OAB SP - 273089

Teor da Comunicação

Processo 1005965-70.2021.8.26.0077 - Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício - Condomínio Residencial Guatambu Park - Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda - Cristiane Borguetti Moraes Lopes - Ciência às partes sobre edital (fls. 971/976) da designação de leilão eletrônico sendo que o 1º Leilão terá início no dia 05/05/2026, às 10:00 horas e se encerrará no dia 15/05/2026 às 10:00 horas. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início do 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 15/05/2026, às 10:01 horas e se encerrará no dia 03/06/2026, às 10:00 horas. O leilão será conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Cristiane Borguetti Moraes Lopes, inscrita na JUCESP sob nº 661, e será realizada por meio eletrônico através da empresa Lance Já Leilões, no site www.lanceja.com.br. - ADV: ODAIR JOSÉ GOMES (OAB 251348/SP), DANIEL MOREIRA LOPES (OAB 273089/SP), JOÃO VITOR ANDREAZE (OAB 241213/SP), DIEGO VINICIUS PEDROSO (OAB 426019/SP), THIAGO CICERO SALLES COELHO (OAB 251383/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/KAPnkeQmZdBszNNUITj8eEnRd5o94b/certidao>
Código da certidão: KAPnkeQmZdBszNNUITj8eEnRd5o94b