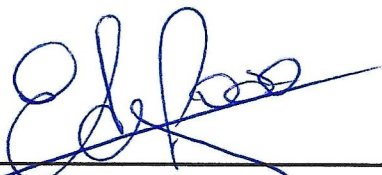


AVALIAÇÃO DE LOTE URBANO

O Imóvel encontra-se na cidade de Paranapanema-SP, no loteamento denominado como Terras de Santa Cristina V, endereço Rua Dois, Quadra CL, lote 27. Terreno plano, com tamanho de 450,00 m².

Para determinação do valor, adotou-se o método comparativo de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel, resultando no valor de **R\$ 33.500,00**

Paranapanema-SP, 12 de fevereiro de 2025.



Éder Del Peso Poso

CRECI: 191.658

CARTA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A quem interessar:

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

2. Localização

O lote sob Nº 27 da quadra "CL" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP.

3. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, medindo 15,00m de frente para a Rua 002; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 06; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 28; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 26; encerrando a área com 450,00m²;

4. Cálculo do valor do Imóvel.

Para o presente trabalho, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel.

5. Valor

O valor aferido é de R\$ 33.500,00

Paranapanema, 12 de fevereiro de 2025.



Éder Del Peso Poso

CRECI: 191.658

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

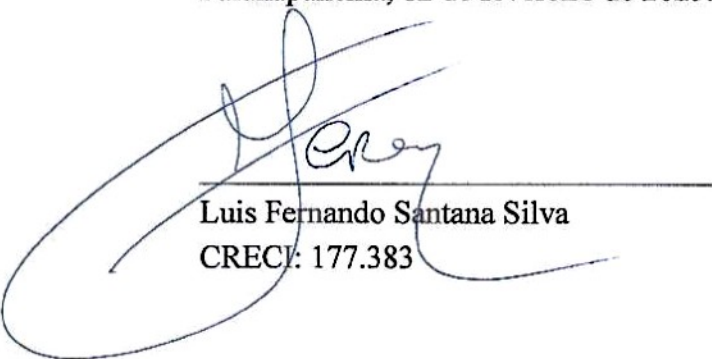
2. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, identificado como lote sob Nº 27 da quadra "CL" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP, com área com 450,00m².

3. Valor

De acordo com pesquisas no mercado local, atribui-se ao lote o valor comercial de R\$ 34.000,00.

Paranapanema, 12 de fevereiro de 2025.



Luis Fernando Santana Silva
CRECI: 177.383

CARTA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A quem interessar:

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

2. Localização

O lote sob Nº 27 da quadra "CL" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP.

3. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, medindo 15,00m de frente para a Rua 002; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 06; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 28; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 26; encerrando a área com 450,00m²;

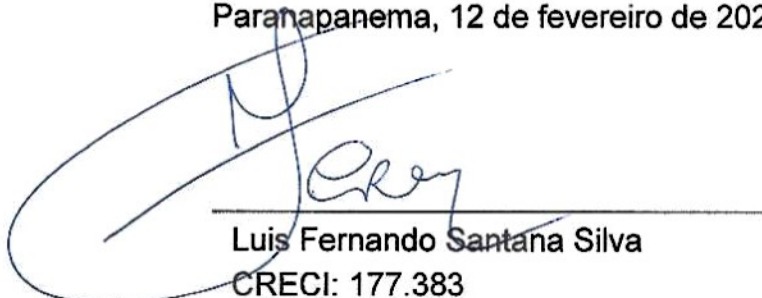
4. Cálculo do valor do Imóvel.

Para o presente trabalho, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel.

5. Valor

O valor aferido é de R\$ 34.000,00

Paranapanema, 12 de fevereiro de 2025.



Luis Fernando Santana Silva
CRECI: 177.383

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

2. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, identificado como lote sob N° 27 da quadra “CL” do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP, com área com 450,00m².

3. Valor

De acordo com pesquisas no mercado local, atribui-se ao lote o valor comercial de R\$ 35.000,00.

Paranapanema, 12 de fevereiro de 2025.



Julio Cesar Silva de Araújo
Creci: 204.710

CARTA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A quem interessar:

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

2. Localização

O lote sob Nº 27 da quadra "CL" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP.

3. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, medindo 15,00m de frente para a Rua 002; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 06; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 28; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 26; encerrando a área com 450,00m²;

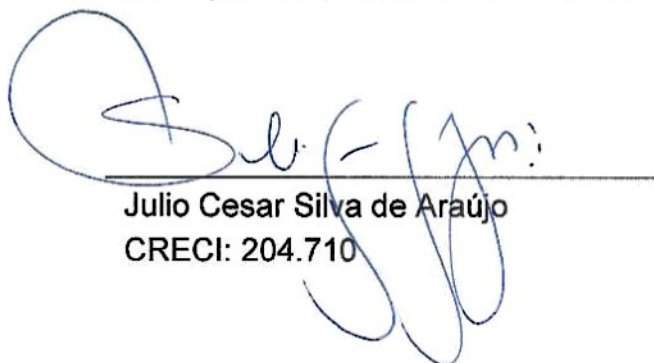
4. Cálculo do valor do Imóvel.

Para o presente trabalho, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel.

5. Valor

O valor aferido é de R\$ 35.000,00

Paranapanema, 12 de fevereiro de 2025.



Julio Cesar Silva de Araújo
CRECI: 204.710