

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

DECLARO, para os devidos fins, ter avaliado o seguinte imóvel:

Uma unidade autônoma designada pelo apartamento nº 53, do Bloco 18, no 4º pavimento, no Condomínio Residencial Parque da Mata VI, com entrada pela Rua Seis, nº 121, atual Rua Rodrigo Medeiros, Jardim Monte Alto, contendo sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, banheiro e 01 vaga coberta, área útil de 43,50 m² - comum de 4,045 m² - total de 47,545 m² e fração ideal de terreno de 110,024 m², em bom estado de conservação, matriculado no 3º CRIC sob nº 215.041. Para avaliação, utilizamos o método de comparação com imóveis semelhantes que se encontram à venda na região, e pesquisas de amostras semelhantes no próprio local do imóvel avaliado.

O Condomínio dispõe de local de lazer com churrasqueiras, playground, salão de festas, quadras, minimercado, bicicletário e encontra-se em fase de implantação da academia.

Este é um conjunto habitacional formado de vários prédios construídos pela HM ENGENHARIA S/A.

Localizado no município de Campinas/SP, faz divisa com o Distrito do Rosolém, no município de Hortolândia/SP, distando cerca de um quilômetro do centro desse distrito, onde se encontra comércio diverso, incluindo-se supermercados, lojas, padarias, etc.

Após análise do local e comparação com imóveis semelhantes vendidos na região, AVALIO o imóvel acima descrito no preço de **R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)**

Campinas, 15 de fevereiro de 2022.


Nome: Elizângela dos Santos Silva.

Creci: 125247

End.: Rua Nair Pimenta da Silva, 349 – Residencial Terra Nova, Barão Geraldo – Campinas/SP.

Detalhes do(a) Corretor(a)



Elizangela dos Santos Silva

CRECI : 125247-F

Data de Inscrição : 12/11/2012

Situação : Ativo

E-Mail Pessoal : elizss2510@gmail.com

Telefones

<https://www.crecisp.gov.br/cidadao/corretordetalhes>



(19) 98848-0249

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

DECLARO, para os devidos fins, ter avaliado o seguinte imóvel:

Uma unidade autônoma designada pelo apartamento nº 53, do Bloco 18, no 4º pavimento, no Condomínio Residencial Parque da Mata VI, com entrada pela Rua Seis, nº 121, atual Rua Rodrigo Medeiros, Jardim Monte Alto, contendo sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, banheiro e 01 vaga coberta, área útil de 43,50 m² - comum de 4,045 m² - total de 47,545 m² e fração ideal de terreno de 110,024 m², em bom estado de conservação, matriculado no 3º CRIC sob nº 215.041. Para avaliação, utilizamos o método de comparação com imóveis semelhantes que se encontram à venda na região, observações do local, pois não conseguimos comunicação com os patronos dos Requeridos, e pesquisas de amostras semelhantes no próprio local do imóvel avaliado.

O local consiste em um conjunto habitacional formado de vários prédios construídos pela HM ENGENHARIA S/A. O Condomínio apresenta local de lazer com churrasqueiras, playground, salão de festas, quadras, minimercado, bicicletário e encontra-se em fase de implantação a academia.

Localizado no município de Campinas/SP, faz divisa com o Distrito do Rosolém, no município de Hortolândia/SP, distando cerca de um quilômetro do centro desse distrito, onde se encontra comércio diverso, incluindo-se supermercados, lojas, padarias, etc.

Após análise do local e comparação com imóveis semelhantes vendidos na região, AVALIO o imóvel acima descrito no preço de **R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais)**

Campinas, 17 de fevereiro de 2022.

Nome: Luci Aparecida Alves

Creci: 22.8494

End.: Av. Anchieta 674 apto 208. Campinas - SP.

Detalhes do(a) Corretor(a)



Luci Aparecida Alves

CRECI : 228494-F

Data de Inscrição : 25/08/2021

Situação : Ativo

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

DECLARO, para os devidos fins, ter avaliado o seguinte imóvel:

Uma unidade autônoma designada pelo apartamento nº 53, do Bloco 18, no 4º pavimento, no Condomínio Residencial Parque da Mata VI, com entrada pela Rua Seis, nº 121, atual Rua Rodrigo Medeiros, Jardim Monte Alto, contendo sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, banheiro e 01 vaga coberta, área útil de 43,50 m² - comum de 4,045 m² - total de 47,545 m² e fração ideal de terreno de 110,024 m², em bom estado de conservação, matriculado no 3º CRIC sob nº 215.041. Para avaliação, utilizamos o método de comparação com imóveis semelhantes que se encontram à venda na região, e pesquisas de amostras semelhantes no próprio local do imóvel avaliado.

O Condomínio dispõe de local de lazer com churrasqueiras, playground, salão de festas, quadras, minimercado, bicicletário e encontra-se em fase de implantação da academia.

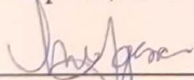
Este é um conjunto habitacional formado de vários prédios construídos pela HM ENGENHARIA S/A.

Localizado no município de Campinas/SP, faz divisa com o Distrito do Rosolém, no município de Hortolândia/SP, distando cerca de um quilômetro do centro desse distrito, onde se encontra comércio diverso, incluindo-se supermercados, lojas, padarias, etc.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, sua localização, formato, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Campinas, 21 de Fevereiro 2022



Lucimeire Moreira Pimentel Fogassa

Creci: 194.406-F

End.: Avenida Brail, 590 - Jardim Brasil - Campinas/SP.

Detalhes do(a) Corretor(a)



Lucimeire Moreira Pimentel Fogassa

CRECI : 194406-F

Data de Inscrição : 11/02/2019

Situação : Ativo

E-Mail Oficial : lucimeire_pimentel@creci.org.br

Telefones

<https://www.crecisp.gov.br/cidadao/corretordetalhes>



(19) 98837-9243

(19) 98829-2415



apartamento pronto para morar divisa de Campinas com Hortolândia/ SP
OPORTUNIDADE😊😊
 ✓ Só R\$ 164.990 mil
 Pode ser financiado qlq banco,
 use o FGTS na entrada,
 Lindo Apartamento com 2 dormitórios , sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga de
 garagem coberta,
 Fica no imóvel: Armários planejados na cozinha e o cooktop, dormitório solteiro armário
 planejado closet, dormitório casal cabeceira e criado mudo planejados, banheiro armário
 espelho e box
 44 M
 Valor de condomínio 200,00
 2 ° andar (escada)
 Lazer;
 quiosque com churrasqueiras,
 Playground,
 Quadra,
 mini mercado exclusivo
 Área verde permanente
 OBS. Em construção, salão de festa, bicicletário e academia
 Portaria 24 h.
 Ponto final de ônibus,
 ✓ Bairro Jardim Monte Alto, Campinas(Ponto de referencia região do Rosolém Hortolândia)
 Condomínio Residencial Parque das Veredas
 Mais informações, visita e proposta
 Dida/Edineide
 telefone 19-992681270
 Link whatsapp: <http://bit.ly/2mh5L13>
 CRECI 143-896F
 Siga a pagina: <https://www.facebook.com/Didaimoveis/>

OPORTUNIDADE SÓ 155 MIL
 Apartamento pronto para morar
 divisa de Campinas com Hortolândia/ SP região do Rosolem
 MAIS BARATO QUE NA PLANTA, OPORTUNIDADE UNICA
 FINANCIA POR QUALQUER BANCO,
 ACEITA O FGTS NA ENTRADA
 Apartamento lindo, com 2 dormitórios , sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga de garagem coberta,
 Armário planejado no dormitório de casal e ventilador de teto, planejados na cozinha,
 banheiro completo, sala com sanca de gesso,
 44 M planta bem distribuída
 Valor do condomínio 200,00
 2 ° andar (escada)
 Lazer;
 quiosque com churrasqueiras,
 Playground,
 Quadra,
 Área verde permanente
 Mini mercado
 OBS. Em construção, salão de festa, bicicletário e academia
 Portaria 24 h.
 Ponto final de ônibus,

Bairro Jardim Monte Alto, Campinas(Ponto de referencia região do Rosolem Hortolândia)

Condomínio Residencial Parque das Veredas

Mais informações, visita e proposta

Dida/Edineide

telefone 19-992681270

Link whatsapp: <http://bit.ly/2mh5L13>

CRECI 143-896F

Siga a pagina:<https://www.facebook.com/Didaimoveis/>

