

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **LOTEAMENTO RESIDENCIAL DAS AROEIRAS - BIRIGUI - SP**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 10 da quadra E, situado com frente para o lado ímpar da /Alameda 02 (dois) - - - - - distante 14,75 metros da esquina com a Alameda 05 (cinco) - - - - - no loteamento denominado RESIDENCIAL DAS AROEIRAS, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 322,74 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a Rua /Alameda 02 (dois) - - - - - pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,03 metros - - - - - confrontando com o lote nº 11 pelo lado esquerdo mede 26,76 metros, confrontando com o lote nº 09 e nos fundos mede 12,00 metros confrontando com a Rua Abrão Antonio, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. **REGISTRO ANTERIOR:** Matr.: 40.969 R1,2 e Av3 local de 28/02/2.000. **PROPRIETÁRIA:** FIOROTTO & POLIZEL S/C. LTDA. com sede nesta cidade à Praça Dr. Gama nº 232, sala 01, com CNPJ nº 03.482.963/0001-67 devidamente representada Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Oswaldo José Caretta (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, Subscreevi.

R.01/41.798. Birigui, 14 de outubro de 2.003. **ADQUIRENTES:** MARISSALVA ALVES., RG nº 16.983.677-SP e CPF 060.256.268-63, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Francisco Henrique dos Santos, 07 Birigui.sp. **TRANSMITENTE:** FIOROTTO E POLIZEL S/C LTDA., acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 2º Tab. de Notas de Birigui, em 29/setembro/2003, lvo 260, as fls. 155, no valor de R\$ 18.885.25. (Valor venal de R\$ 22.591.80). **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02.05.067.0011. Escritura microfilmada sob nº 101.083 rolo 355. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaëtti (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaëtti), Oficial, subscreevi.

Av. 2/41.798 Birigui, 21 de Outubro de 2.003.- A presente averbação é feita "ex-officio" para ficar constando que a Alameda 02 passa a denominar-se ALAMEDA IGNEZ GREGOLIS NARVAES, conforme Lei Municipal nº 3.880 de 18/12/2000, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaëtti (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaëtti), Oficial, subscreevi.

Av. 3/41.798 Birigui, 21 de Outubro de 2.003.- Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de - - - - -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Carretta

Preposto Designado

Em 21 de Outubro

de 20 03.-

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- ALMEDA IGNEZ GREGOLIS NARVAES-BIRIGUI-SP.-

07/10/2003 e Microfilmado neste Cartório sob nº 101.229 rolo --- 358, ficou constando a construção de Um predio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, localizado à Alameda Ignez Gregolis Narvaes, Residencial Aroeiras, contendo 246,69 metros quadrados de área construída, conforme habite-se nº 132/2003 de 01/10/2003 expedido pela PMB e CND-INSS nº 017112003-21021030 de 07/10/2003, arquivado em pasta própria neste oficial sob nº 154/2003, construção avaliada pelo PMB em R\$ 60.000,00 e de acordo com a tabela do SINDUSCON em R\$ 175.971,37. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial subscrevi.

R.4/41.798 Birigui, 16 de Dezembro de 2003.-
ADQUIRENTE:- MARCELO ALBANESE, RG 17.362.592-7-SP e CPF 482.716.081-34, corretor de seguros e s/mulher MARCIA RODRIGUES ALBANESE, RG 22.527.354-8-SP e CPF 170.654.818-40, do lar, brasileiros, casados no dia 13/07/1996 no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 5.515/77, resid. e domic. à Avenida João Cernack nº 1.091 Bloco II aptº 11-Birigui-SP; **TRANSMITENTE**:- MARISDALVA ALVES, já acima qualificado; **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º ofício local em 01/12/2003 lvs 246 fls-071a074 no valor de R\$ 140.000,00; **CONDIÇÕES**:- Cadastrado na PMB nº 02.05.067.0011. Escritura Microfilmada neste Cartório sob nº 102.025 rolo 362. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti, Oficial, subscrevi.

R.5/41.798 Birigui, 16 de Dezembro de 2.003.-
DEVEDORES:- MARCELO ALBANESE e s/mulher MARCIA RODRIGUES ALBANESE já acima qualificados; **CREDORES**:- PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSORCIOS S/C LTDA, com sede na Cidade de São Paulo, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 2ª andar Campos Elisios, inscrita no CNPJ/MF nº 48.041.735/0001-90, devidamente representada; **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura de Hipoteca, lavrada pelo 1º ofício local em 01/21/2003 lvs 246 fls.-071a074 no valor de R\$ 54.192,88; **CONDIÇÕES**:- A presente dívida será paga da seguinte forma: Consorcio Contrato nº 512059; Cota nº 129; Grupo 209; valor da cota R\$ 110.000,00; Prazo de Resgate 144 meses; Amortização Mensal 0,6944%; Data da Contemplação 24.09.2003; Forma de contemplação Lance; Valor do Crédito R\$ 78.900,27; Parcelas quitadas 93; Parcelas Devidas 51; Percentual Devedor 35.4160; Saldo Devedor R\$ 54.192,88; Proximo Vencimento 17/12/2003; Com demais condições constam da Escritura que fica microfilmada neste Cartório sob nº 102.025 rolo 362. Hipoteca essa inscrita em Primeiro (1º) grau sem concorrência de terceiros. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti, Oficial, subscrevi.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 41.798	Folha 02
---------------------	-------------

BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 16 de Dezembro de 2003.-

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ALAMEDA IGNEZ GREGOLIS NARVAES - BIRIGUI-SP.-

Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

Av. 6/41.798

Birigui, 14 de Abril de 2.009.

RAZÃO SOCIAL

Pelo Requerimento, microfilmado sob nº 128.301, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 14/05/2008, ficou constando a alteração da denominação social da credora acima Porto Seguro Administração de Consórcios S/C Ltda, para PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, devidamente assinado, datado de 20/06/2006, registrada na JUCESP sob nº 183.725/06-2. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 7/41.798

Birigui, 14 de Abril de 2.009.

QUITAÇÃO

Pelo Requerimento, microfilmado sob nº 128.301, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 14/05/2008, ficou constando o Cancelamento total do R.5 acima, no valor de R\$ 54.192,88, em virtude da dívida estar totalmente paga. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.08 - 18 de março de 2022

REF: Prenotação nº 286.751 de 08/03/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000406129), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0009008-71.2017.8.26.0077, datado de 07/03/2022, onde consta como Exequente: MARCIA RODRIGUES ALBANESE, CPF: 170.654.818-40; DIOGO ALBANESE, CPF: 435.512.838-50; MARCELO DAVI ALBANESE, CPF: 435.517.548-02, e como Executado: MARCELO ALBANESE, CPF: 482.716.081-34, no valor de R\$ 24.199,67, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Marcelo Albanese, tendo sido nomeado como fiel depositário: Marcelo Abanese, Selo: 1147283310000000235011221

AVERBADO POR:

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

CNS 11472-8

Em 22 de

Fevereiro

de 20

2023

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

Av.09 - 22 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.929 de 08/02/2023.

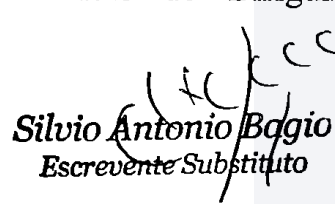
DIVÓRCIO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Despacho/Ofício, datado de 01/02/2023 e Certidão de Penhora (PH000452393), datada de 08/02/2023, ambas expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0005519-84.2021.8.26.0077, procede-se a presente averbação para ficar constando que os contraentes MARCELO ALBANESE e MARCIA RODRIGUES ALBANESE, já qualificados, DIVORCIARAM-SE, conforme sentença proferida aos 19/10/2017, que teve seu trânsito em julgado aos 14/09/2018, pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Drª Cássia de Abreu, voltando a mulher a usar o nome de solteira: MARCIA CORREIA RODRIGUES, conforme certidão de casamento matrícula nº 115113 01 55 1996 2 00076 119 0010221-80, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP. Selo: 114728331000000028281023E

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.10 - 22 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.929 de 08/02/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Despacho/Ofício, datado de 01/02/2023 e Certidão de Penhora (PH000452393), datada de 08/02/2023, ambas expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0005519-84.2021.8.26.0077, onde consta como Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL AROEIRAS., CNPJ: 05.001.538/0001-34 e como Executados: MARCIA CORREIA RODRIGUES, CPF: 170.654.818-40; MARCELO ALBANESE, CPF: 482.716.081-34, no valor de R\$ 45.552,28, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Marcelo Albanese (proporção de 50%) e Marcia Correia Rodrigues (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Marcelo Albanese e Marcia Correia Rodrigues. Selo: 114728331000000028281123C

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

cont. fls.



Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

41.798

03F

Av.11 - 26 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 300.425 de 25/09/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0041798-20**. Selo: 1147283G1000000031746923H.

AVERBADO POR:



Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada



Luis Alberto Gaeti Padovan
Escrevente Autorizado

Av.12 - 26 de setembro de 2023.

REF: Prenotação nº 300.425 de 25/09/2023.

CASAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Casamento com matrícula nº. 115113 01 55 2023 2 00125 050 0024741-10, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Birigui-SP, em 23 de setembro de 2023, fica constando que **MARCELO ALBANESE**, já qualificado, contraiu núpcias com **CÍCERA VALÉRIA FERREIRA DA ROCHA**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 21.143.652-SSP/SP, inscrita no CPF(ME) nº. 108.731.838-60, brasileira, vendedora autônoma, divorciada, residente e domiciliada na Avenida João Cernack, nº 1091, Apto. 11 - Bloco II, Residencial Paineiras, Birigui-SP, adotando o regime da **COMPLETA E ABSOLUTA SEPARAÇÃO DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 23 de setembro de 2023, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, lvº. 484, às fl. 158, de 12 de setembro de 2023, devidamente registrada sob nº. **27.284-lvº.3**, deste Oficial. Mantendo os contraentes os mesmos nomes. Selo: 1147283310000000317470230.

AVERBADO POR:



Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada



Luis Alberto Gaeti Padovan
Escrevente Autorizado