

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

3ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, Térreo, Pq. São Vicente - CEP 16200-370,

Fone: (18) 3211-8226, Birigui-SP - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005519-84.2021.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários e Moradores do Residencial Aroeiras**
 Executado: **Marcia Correia Rodrigues e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Serafim da Silva (29521)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/023003-7, diligenciei nesta cidade e Comarca, e, sendo aí, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel residencial objeto da matrícula nº 41.798, do O. R. I. local, localizado à Alameda Ignez Gregolis Narvaes, casa 80, no Condomínio Residencial Aroeiras, no Jd. Pinheiros, e seu respectivo terreno, que mede 322,74 metros quadrados, com área construída de 246,69 metros quadrados (conforme ficha cadastral da Prefeitura local), ao qual atribui o valor de R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 13 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas: 01 paga

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

3ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, Térreo, Pq. São Vicente - CEP 16200-370,

Fone: (18) 3211-8226, Birigui-SP - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005519-84.2021.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários e Moradores do Residencial Aroeiras**
 Executado: **Marcia Correia Rodrigues e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Serafim da Silva (29521)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/023003-7, diligenciei nesta cidade e Comarca, e, sendo aí, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel residencial objeto da matrícula nº 41.798, do O. R. I. local, localizado à Alameda Ignez Gregolis Narvaes, casa 80, no Condomínio Residencial Aroeiras, no Jd. Pinheiros, e seu respectivo terreno, que mede 322,74 metros quadrados, com área construída de 246,69 metros quadrados (conforme ficha cadastral da Prefeitura local), ao qual atribui o valor de R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 13 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas: 01 paga

Matrícula	Folha
41.798	02V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fls. 467

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

CNS 11472-8

Em 22 de

Fevereiro

de 20

2023

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.09 - 22 de fevereiro de 2023


REF: Prenotação nº294.929 de 08/02/2023.

DIVÓRCIO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Despacho/Ofício, datado de 01/02/2023 e Certidão de Penhora (PH000452393), datada de 08/02/2023, ambas expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0005519-84.2021.8.26.0077, procede-se a presente averbação para ficar constando que os contraentes MARCELO ALBANESE e MARCIA RODRIGUES ALBANESE, já qualificados, DIVORCIARAM-SE, conforme sentença proferida aos 19/10/2017, que teve seu transito em julgado aos 14/09/2018, pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Drª Cássia de Abreu, voltando a mulher a usar o nome de solteira: MÁRCIA CORREIA RODRIGUES, conforme certidão de casamento matrícula nº 115113 01 55 1996 2 00076 119 0010221-80, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP, Selo: 114728331000000028281023E

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
 Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.10 - 22 de fevereiro de 2023

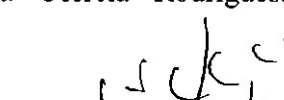
REF: Prenotação nº294.929 de 08/02/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Despacho/Ofício, datado de 01/02/2023 e Certidão de Penhora (PH000452393), datada de 08/02/2023, ambas expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0005519-84.2021.8.26.0077, onde consta como Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL AROEIRAS., CNPJ: 05.001.538/0001-34 e como Executados: MARCIA CORREIA RODRIGUES, CPF: 170.654.818-40; MARCELO ALBANESE, CPF: 482.716.081-34, no valor de R\$ 45.552,28, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Marcelo Albanese (proporção de 50%) e Marcia Correia Rodrigues (na proporção de 50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: Marcelo Albanese e Marcia Correia Rodrigues. Selo: 114728331000000028281123C

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
 Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

cont. fls. _____

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.

Birigui - SP, quarta-feira, 22 de fevereiro de 2023

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,96
REG. CIVIL:	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,64
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 69,06



Selo Digital: 1147283C3000000028294523F

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/validacao>, informe o número do processo 0005519-84.2021.8.26.0077 e o número do livro 02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/validacao>, informe o número do processo 0005519-84.2021.8.26.0077 e o número do livro 02.

Certidão emitida pelo SRE

Serviço de Atendimento

