

MATRÍCULA - 41.595 -

Penápolis 07 de maio de 2009.

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

IMÓVEL: -Rua das Palmeiras-

-Lote 01 - Quadra C - Castelamares 2-

-Um lote de terreno sob número "01", da quadra "C", do loteamento denominado "**Castelamares 2**", área de expansão urbana do distrito e município de Glicerio, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área de 260,61 metros quadrados, medindo 2,16 metros de frente para a Rua das Palmeiras, mais 14,93 metros em curva circular à direita, com raio de 9,00 metros, na confluência da Rua das Palmeiras com a Rua dos Antúrios, 13,76 metros do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente, confrontando com a Rua dos Antúrios, 23,59 metros do lado direito confrontando com o lote 30, e 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote 02. Número do registro anterior: matrícula 39.844-R.003-(Aquisição) de 25 de setembro de 2007, e R.005-(Registro Loteamento) de 07 de maio de 2009, desta Serventia.

Cadastro: 5470.11.1.12.01

Proprietária: - **H dos Santos Brito Loteamentos Ltda**, empresa com sede na cidade de Birigui-SP, na Rua Lucas Petilli, nº 328, sala 01, Novo Parque São Vicente, inscrita no CNPJ sob número 09.028.823/0001-08.

AV.001 - Nos termos do que consta do processo do loteamento arquivado nesta Serventia, pesam sobre o terreno acima matriculado restrições quanto ao seu uso, de destinação **comercial**, respeitadas as normas e posturas municipais, enquanto que qualquer construção, inclusive reconstrução, reformas ou ampliações somente poderão ser iniciadas depois de aprovados pelos poderes públicos competentes, devendo obedecer aos regulamentos, códigos e posturas municipais e estaduais ao tempo da construção, além dos estipulados no exemplar do contrato padrão de promessa de venda e compra arquivado no processo próprio. Penápolis, 07 de maio de 2009. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi.

AV.002 - Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000444200), expedida em 23 de novembro de 2022, pelo Cartório do Segundo Ofício Judicial da Comarca de Birigui-São Paulo, extraída dos autos do processo número 00023696120228260077 - Execução Civil, que figura como exequente **LUIZ CARLOS RODRIGUES BORMA**, CPF 300.249.198-53, e como executada a proprietária **H dos Santos Brito Loteamentos Ltda**, já qualificada; fica o imóvel objeto desta matrícula, entre outros, **penhorado** em favor do exequente para cobrança da importância de R\$ 469.332,92, sendo nomeada depositária a própria executada. Penápolis, 25 de janeiro de 2023. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - R\$ 185,05 - Prenotação 208465 - Selo Digital nº 1210123310000000076207235

AV.003 - Conforme requerimento firmado na cidade de Birigui-SP, em 31 de março de 2023, instruído com certidão expedida na mesma data, pelo Chefe de Seção Judiciária do Unid. De Proc. Judicial das 1ª a 5ª Varas Cíveis do Foro de Araçatuba-SP. (AC002364039), foi ajuizada a Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens, movida por **ANDERLAN CONSTANTINO DA MOTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 50.478.283-SSP/SP, CPF nº 405.664.888-33, residente e domiciliado na cidade de Birigui-SP, na Rua Antonio Polizel, nº 296, Bairro Art Ville; e, **LUCAS DIAS ASTOLPHI**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 30.433.437-6-SSP/SP, CPF nº 216.578.028-41, com escritório à Rua Santos Dumont, nº 833, Centro, na cidade de Birigui-SP, contra a proprietária, **H DOS SANTOS BRITO LOTEAMENTO LTDA**, já qualificada. Penápolis, 02 de maio de 2023. O Oficial Substituto, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters. - R\$ 35,73 - (Prenotação 210483 - Selo digital 1210123310000000086126235)