

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 12 (doze), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 13; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 11 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0015.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Matrícula

Folha

84.447

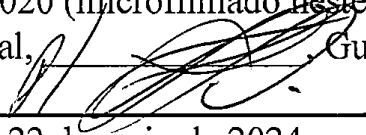
01V

Av.03 - 22 de maio de 2024.

REF: Prenotação nº 305.440 de 22/04/2024.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000511671), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10069812520228260077, da 2ª Vara Cível local, datada de 22/04/2024, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme 3ª Alteração de Contrato Social, devidamente assinado e datado de 28/01/2020, registrado na JUCESP sob nº 249.143/20-3 em 29/07/2020 (microfilmado neste Oficial sob nº 275.199).

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000035237524B.

Av.04 - 22 de maio de 2024.

REF: Prenotação nº 305.440 de 22/04/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000511671), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10069812520228260077, da 2ª Vara Cível local, datada de 22/04/2024, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32, como Executado: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, e como Valor da execução (dívida): R\$ 15.023,99, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

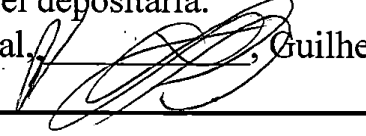
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000352376249.

Av.05 - 27 de junho de 2025

REF: Prenotação nº 315.906 de 30/05/2025.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000570862), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Fiscal nº 100598124-2021.8.26.0077, da 3ª Vara Cível local, datada de 30/05/2025, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32, como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CPF: 32.006.677/0001-23, e como Valor da execução (dívida): R\$ 7.973,25, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000041406625J.