

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

1006981-25.2022.8.26.0077



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias (17) dias do mês de setembro do ano de 2025, na cidade e comarca de Birigüi, Estado de São Paulo, Processo Digital nº 1006981-25.2022.8.26.0077, Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, em cumprimento ao mandado nº 077.2025/018416-5, que o Exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK** move contra o Executado **JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, dirige-me a Rodovia Senador Teotônio Vilella s/nº, Km 4,5, CEP: 16206-115, Birigüi/SP, e lá **PROCEDI a AVALIAÇÃO** do Imóvel objeto da Matrícula nº 84.447 do CRI local, conforme descrição abaixo:

Um Terreno denominado Lote "12", da quadra "A", localizado no Condomínio Residencial Guatambu Park, situado na Rodovia Senador Teotônio Vilella s/nº, Km 4,5, com área de 1319,45 metros quadrados, sem benfeitorias.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Informo que a avaliação acima foi feita sem qualquer fundamento técnico, e foi realizada com base em pesquisa junto a corretores de imóveis e laudos fornecidos.

. Eu Jeferson Luiz Mendes – Oficial de justiça - Mat. 318.070-4 _____ para constar, lavrei o presente auto, vai devidamente assinado.

Jeferson Luiz Mendes
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
2ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
 (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006981-25.2022.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jeferson Luiz Mendes (19831)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2025/018416-5 dirigi-me ao endereço: Rodovia Senador Teotônio Vilella s/nº, Km 4,5, Condomínio Residencial Guatambu Park, CEP: 16206-115, Birigui/SP., no dia 17/09/2025, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem indicado no r. Mandado, conforme Auto de Avaliação em anexo. O referido é verdade e dou fé. Birigui, 22 de setembro de 2025.

Carga: 08/08/25.

Número de Cotas: 01 ato (guia nº 31778 – R\$ 111,06).