


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
2ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1007015-97.2022.8.26.0077**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ficam intimadas as partes sobre a designação de datas para realização de leilão, conforme petição de fls. 301/309, nos seguintes termos: **1º LEILÃO** terá início no 07 de abril de 2026, à partir das 10h00, e se estenderá por no mínimo três dias encerrando-se em 10/04/2026, às 10h00, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o **2º LEILÃO** no dia 10/04/2026, a partir das 10h01min, se estendendo até o dia 30/04/2026, às 10h00, sendo admitidos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Nada Mais. Birigui, 24 de fevereiro de 2026. Eu, ____, GUSTAVO ARROYO MAIA, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0357/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Odair José Gomes (OAB 251348/SP)	DJEN
Thiago Cicero Salles Coelho (OAB 251383/SP)	DJEN
João Vitor Andreaze (OAB 241213/SP)	DJEN
Daniel Moreira Lopes (OAB 273089/SP)	DJEN

Teor do ato: "Ficam intimadas as partes sobre a designação de datas para realização de leilão, conforme petição de fls. 301/309, nos seguintes termos: 1º LEILÃO terá início no 07 de abril de 2026, à partir das 10h00, e se estenderá por no mínimo três dias encerrando-se em 10/04/2026, às 10h00, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia 10/04/2026, a partir das 10h01min, se estendendo até o dia 30/04/2026, às 10h00, sendo admitidos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação."

Birigui, 24 de fevereiro de 2026.

**Poder Judiciário****Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo****Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 25/02/2026****Certidão de publicação 27697****Intimação****Número do processo:** 1007015-97.2022.8.26.0077**Classe:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**Órgão:** Foro de Birigui - 2ª Vara Cível**Tipo de documento:** Intimação**Disponibilizado em:** 25/02/2026**Inteiro teor:** [Clique aqui](#)**Destinatários(as):** JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK**Advogado(as):** THIAGO CICERO SALLES COELHO - OAB SP - 251383

ODAIR JOSÉ GOMES - OAB SP - 251348

JOÃO VITOR ANDREAZE - OAB SP - 241213

DANIEL MOREIRA LOPES - OAB SP - 273089

Teor da Comunicação

Processo 1007015-97.2022.8.26.0077 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Guatambu Park - Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda - Cristiane Borguetti Moraes Lopes - Ficam intimadas as partes sobre a designação de datas para realização de leilão, conforme petição de fls. 301/309, nos seguintes termos: 1º LEILÃO terá início no 07 de abril de 2026, à partir das 10h00, e se estenderá por no mínimo três dias encerrando-se em 10/04/2026, às 10h00, oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação homologada e atualizada; não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no dia 10/04/2026, a partir das 10h01min, se estendendo até o dia 30/04/2026, às 10h00, sendo admitidos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. - ADV: THIAGO CICERO SALLES COELHO (OAB 251383/SP), JOÃO VITOR ANDREAZE (OAB 241213/SP), DANIEL MOREIRA LOPES (OAB 273089/SP), ODAIR JOSÉ GOMES (OAB 251348/SP)

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/rEbP1yJd6lOsvMgc1T7E5O9ReXxa8G/certidao>
Código da certidão: rEbP1yJd6lOsvMgc1T7E5O9ReXxa8G