

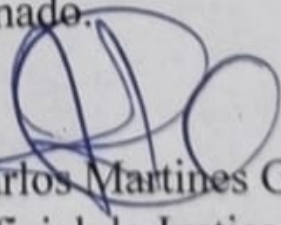
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois (06.09.2022), às 11:30 horas, neste município e comarca de Birigui, nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONDOMÍNIO EM EDIFÍCIO, processo digital nº 1005969-10.2021.8.26.0077, que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK move contra JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em trâmite por esta Terceira Vara Cível de Birigui, após diligências e pesquisas, **AVALIEI** o imóvel abaixo descrito, da seguinte forma:-

MATRÍCULA nº 84.443 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, consistente em: “uma UNIDADE AUTÔNOMA nº 08 (oito), Quadra “A”, do Condomínio de lotes denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, município e comarca de Birigui/SP, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 09; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 07 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra. Cadastrado na municipalidade local sob nº 01.07.064.0011”. Não existem edificações.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

NADA MAIS. Lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


 João Carlos Martines Garcia
 Oficial de Justiça
 Avaliador



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

3ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, Térreo, Pq. São Vicente - CEP 16200-370,

Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005969-10.2021.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **João Carlos Martines Garcia (28135)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/012104-1, efetuei diligências nesta cidade e **AVALIEI** o imóvel objeto da **matrícula nº 84.443** do C.R.Imóveis de Birigui, constante de uma unidade autônoma nº 08 (oito), quadra A, do Condomínio Residencial Guatambu Park, localizado com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, neste município, pelo valor de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, conforme auto que segue digitalizado.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 07 de setembro de 2022.

Número de Cotas: 01 – paga.