

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 41472-8

## REGISTRO GERAL

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 08 (oito), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 09; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 07 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.**

**PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**CADASTRO MUNICIPAL**

**FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0011.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**

**ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
OficialaCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

84.443

01V

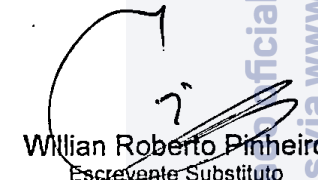
Av.03 - 11 de fevereiro de 2022

REF: Prenotação nº 286.156 de 07/02/2022.

**RAZÃO SOCIAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000402119), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005969-10.2021.8.26.0077, datado de 07/02/2022, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000023044522N

AVERBADO POR:

  
Vanessa Ferrari Zago  
Escrevente Autorizada  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

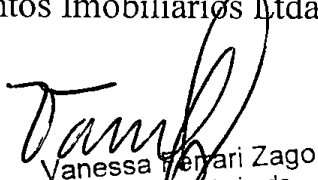
Av.04 - 11 de fevereiro de 2022.

REF: Prenotação nº 286.156 de 07/02/2022.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000402119), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005969-10.2021.8.26.0077, datado de 07/02/2022, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.061,72, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 114728331000000023044622L

AVERBADO POR:

  
Vanessa Ferrari Zago  
Escrevente Autorizada  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto