

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetke
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
83.702	01

IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, do Bloco 14, Vaga de Garagem nº 181, do Condomínio denominado PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área real total de 90,086 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga; 35,276 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002002118. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 27.728,35 metros quadrados. **Empreendimento aprovado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**, nos termos da lei nº 11.977/2009.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.097 R.2 local de 23/12/2014 e R.3 local de 19/10/2015 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0003 (área maior).

Birigui/SP, 30 de Agosto de 2018.

REF: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av. 1 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - TRANSPORTE

Continua em pleno vigor o PATRIMONIO DE AFETAÇÃO averbada sob nº 4 da Matrícula nº 68.097 deste Oficial.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av. 2 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, conforme construção averbada sob nº 712 da matricula 68.097 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matricula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 11/07/2018.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Matrícula

Folha

83.702

01V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

R.03 - 11 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.655 de 25/06/2019.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: TAMIRIS EDNIS COUTO BALTAZAR, RG nº 47827953X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 412.833.268-25, brasileira, solteira, cozinheira, copeira, garçom, barmen e camareira, residente e domiciliada na Rua Olga Barbosa de Castro nº 1.115, Jardim Planalto, Birigui/SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida NR.034.819.714, devidamente assinado e datado de 12/06/2019, os proprietários, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente, pelo valor de R\$ 124.590,61, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 31.040,02; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 20.035,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$0,00; Financiamento concedido pelo credor fiduciário: R\$ 73.515,59. Selo: 114728321000000010640219N.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritoriente Substituto

R.04 - 11 de julho de 2019

REF: Prenotação nº 266.655 de 25/06/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES: TAMIRIS EDNIS COUTO BALTAZAR, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Birigui/SP, prefixo 0348-4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0348-43.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida NR.034.819.714, devidamente assinado e datado de 12/06/2019, a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 73.515,59, alienaram fiduciariamente o imóvel já descrito para o credor em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 361 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5,004 e efetiva de 5,116, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/07/2019, no valor de R\$ 412,81. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 135.000,00. Selo: 114728321000000010640319L.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritoriente Substituto

Av.05 - 28 de fevereiro de 2025.

Matrícula

83.702

Folha

02F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

REF: Prenotação nº 313.280 de 12/02/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000554763), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1010509-3320238260077, da 1ª Vara Cível local, datada de 11/02/2025, onde consta como Exequente: PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS, CNPJ: 31.666.347/0001-00, como Executada: TAMIRIS EDNIS COUTO BALTAZAR, CPF: 412.833.268-25, e como Valor da execução (dívida): R\$ 11.486,26, foi **PENHORADO** 100% dos direitos da devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta Matrícula pertencente à executada Tamiris Ednis Couto Baltazar, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000039692725M.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital