

Matrícula
14.839

Folha
01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 08 de Janeiro de 19 85.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Hum - Residencial Alvorada - Birigui-sp.

Um lote de terreno, sob nº 07(sete), da quadra "C", localizado do lado da esquina com a Rua "I" (hum), do lado ímpar, distante 21,30 metros - da esquina com a Rua D, no loteamento denominado Residencial Alvorada, nesta cidade, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, que mede 10,65 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente nos fundos, dividindo e confrontando pela frente, com a citada via pública, por um lado com o lote 06, por outro lado com o lote 8, e fundos com terreno de propriedade do loteamento Jardim Toselar, todos da mesma quadra encerrando assim uma área de 266,25 metros quadrados, Cadastrado na PMB sob nº 16.633-98. REGISTRO ANTERIOR: Matr. 4.046 R.4 e R.5 e Matr.53 R.1 local. PROPRIETÁRIOS: IMOBILIARIA RASSUM S/C LTDA, com sede a Avenida Euclides Miragaia, 2.427 - Birigui, CGC Nº 51.090.678/0001-43, devidamente representada. Eu, Paulo Roberto Camargo Travenço, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Alzira Candida do Nascimento, Oficial, subscrevi.

EMOL. ... CR\$ 296
S. EST. ... CR\$ 170
S. APOS. ... CR\$ 170
TOTAL ... CR\$ 1256

R.01/14.839 Birigui, 08 de Janeiro de 1984.
ADQUIRENTES: FRANCISCO DELMIRO MORONI, CPF 264.313.008/15, brasileiro, casado com JANDIRA MARIA DE JESUS MORONI, funileiro, residentes a Rua Luis Moroni, 160 - Birigui. TRANSMITENTES: IMOBILIARIA RASSUM S/C LTDA., já acima qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 1º ofício local em 10/12/84, lvº 141, fls. 134, no valor de Cr\$ 220.000.- CONDIÇÕES: Não consta, Nada Mais. Eu, Paulo Roberto Camargo Travenço, Escrevente, Aut. dat. Eu, Alzira Candida do Nascimento, Oficial, subscrevi.

EMOL. ... CR\$ 6652
S. EST. ... CR\$ 1390
S. APOS. ... CR\$ 1390
TOTAL ... CR\$ 9432

R.2/14.839 Birigui, 13 de Março de 1.989.
ADQUIRENTE: ALCIDES RIBEIRO DA SILVA, RG 16.543.913-SP e CPF 049 458.228-67, brasileiro, solteiro, maior, resid. na Fazenda Bom Jesus em Iacri-SP; TRANSMITENTE: FRANCISCO DELMIRO MORONI e s/mulher JANDIRA MARIA DE JESUS MORONI, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO: Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º ofício

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Matrícula	Folha
14.839	01

Em 13 de Março de 19 89

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RUA HUM - RESIDENCIAL ALVORADA.-

Ofício local em 30/01/89 lvº 164 fls. 53 no valor de NCz\$ 130,00;
CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº
3.6.19.12.3. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio),
Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Candida do Nascimento,
(Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.03/14.839 Birigui, 01 de Novembro de 1989.
ADQUIRENTES:- PERSIO LUIZ AGATELI, RG nº 13.283.419/SP e CPF/MF Nº
041.524.708/01, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de
bens com GEIZA PLANELES AGATELI, RG nº 17.363.390/SP, posterior-
mente a lei 6515/77 conforme escritura de Pacto registrado no CR
I de Birigui, sob nº 7.124, industrial, residentes e domiciliado
a Rua Gino Trevisan nº 606-Birigui. **TRANSMITENTES:-** ALCIDES RI-
BEIRO DA SILVA, acima qualificado. **FORMA DO TITULO:** Escritura-
de Venda e compra, lavrada pelo 2º Oficiolocal em 11/09/1989,
lvº 179, fls. 261, no valor de NCz\$ 500,00. **CONDIÇÕES:** Devidamente
cadastrado na PMB sob nº 3.06.019.012.3.89. Nada Mais. Eu,
Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autôri-
za do, datilografei. Eu Mosvaldo José Caretta, Ofi-
cial Maior, subscrevi.

Av. 4/14.839 Birigui, 14 de Janeiro de 1.992.
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme Decreto Lei Municipal nº 932 de
24/02/84, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar cons-
tando que a rua em passa a denominar-se RUA WILSON TRONCOSO. Nada
Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado
datilografei. Eu Alzira Candida do
(Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.5/14.839 Birigui, 14 de Janeiro de 1.992.
ADQUIRENTE:- ARILDO PLANELIS, RG 11.965.604-SP e CPF 704.925.308-
15, marceneiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior-
mente a lei nº 6.515/77, com NAIR MORALES PLANELIS, RG 23.714.362
8-SP, do lar, ambos brasileiros, resid. à rua Mantu, digo, rua An-
tonio Ruic nº 450; **TRANSMITENTE:-** PERSIO LUIZ AGATELLI e s/mulher-
GEIZA PLANELIS AGATELLI, já acima qualificados; **FORMA DO TITULO:-**
Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 09/-
01/92 lvº 190 fls. 226 no valor de Cr\$ 1.190.000,00; **CONDIÇÕES:-**
Cadastrado na PMB nº 3.06.019.000000012.3. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio,
(Silvio Antonio BAGIO), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu

Matricula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	Folha
14.839		02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 14 de

Janeiro

de 19

92

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA WILSON TRONCOSO - RESIDENCIAL ALVORADA.-

Eu [Assinatura] (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

Av. 6/14.839

Birigui, 05 de Dezembro de 2.005.

Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 111.412, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local em 09/11/2005 lvº 260 fls. 154 a 156, ficou constando que NAIR MORALES PLANELIS é portadora do CPF/MF nº 304.965.968-88, conforme documento em anexo. Eu [Assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [Assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 7/14.839

Birigui, 05 de Dezembro de 2.005.

ADQUIRENTE:- VINICIUS AUGUSTO AGATELI, RG nº 40.515.322-3-SSP/SP e CPF/MF nº 346.488.358-24, brasileiro, empresário, solteiro, residente na Rua Silvio Vieira Coelho nº 1.271, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 111.412, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local em 09/11/2005 lvº 260 fls. 154 a 156 no valor de R\$ 20.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 41.889,22), os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matricula ao ora adquirente. Eu [Assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [Assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 8/14.839

Birigui, 20 de Março de 2.007.

ADQUIRENTE:- WAGNER AÉCIO POLI, RG nº 15.575.410-5-SSP/SP e CPF/MF nº 066.447.508-69, brasileiro, industrial, casado no dia 11/10/1996, no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com CARMEN ALBINA ANHÊ DO NASCIMENTO POLI, (RG nº 17.644.787-8-SSP/SP e CPF/MF nº 063.861.048-62, brasileira, do lar), residente e domiciliado na Rua Archibald Clark nº 81, Birigui-SP; Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 117.602, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local em 22/02/2007 lvº 269 fls. 089 a 090 no valor de R\$ 20.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 50.926,62); os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matricula aos ora adquirentes. Eu [Assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [Assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 9/14.839

Birigui, 19 de Julho de 2.007.

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 20/06/2007 e microfilmado sob nº 119.078, ficou constando a construção de Um Prédio Residencial, que recebeu o nº 475 da Rua Wilson Troncoso, Residencial Alvorada, contendo 216,26 metros quadrados de área construída, conforme Alvará de Conservação nº AC/051/2007 de 03/05/2007 expedido pela PMB e CND/INSS nº 015952007-21021030 de 13/06/2007, arquivado em pasta própria neste Oficial sob nº 129/2007, construção essa avaliada pela PMB em R\$ 40.571,44 e de acordo com a Tabela do SINDUSCON em R\$ 185.572,70. Eu [Assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [Assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

VIDE VERSO

Matricula
14.839

Folha
02vº

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

24

de Janeiro

de 1908.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA WILSON TRONCOSO – RESIDENCIAL ALVORADA – BIRIGUI-SP

R. 10/14.839

Birigui, 24 de Janeiro de 2.008.

ADQUIRENTES:- JOSÉ BISPO FILHO, RG nº 12.665.100-SSP-SP, CPF/MF nº 958.178.228-87, brasileiro, vendedor autônomo, casado aos 22/09/1977, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA MARCULINO BISPO, (RG nº 14.835.718-SSP-SP, CPF/MF nº 048.279.208-69, brasileira, do lar), residentes e domiciliados na Avenida Henrique Fernandes, nº 188, Novo Parque São Vicente, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 121.895, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 09/01/2008, lvº 278, fls. 099 a 100, no valor de R\$ 20.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 62.399,76). Os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 11/14.839

Birigui, 04 de Julho de 2.013.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 166.968, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil, nº de ordem 1379/10, datado de 03/07/2013, onde consta como Executadas MARIA APARECIDA MARCULINO BISPO, CPF 048.279.208-89; HELENICE DE LOURDES MARCULINO BISPO, CPF 259.584.268-42; e como Exequente OZORIO JOAQUIM DOMINGUES, CPF 899.454.098-91, no valor de R\$ 17.413,72, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada Maria Aparecida Marculino Bispo, já acima qualificada, tendo sido nomeado como fiel depositária Helenice de Lourdes Marculino Bispo, já acima qualificada.

[assinatura]
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV/12/14.839

Birigui, 24 de julho de 2013

RETIFICAÇÃO

Pelo Ofício nº 2109/13 - ELSM, Ref. Proc. 1379/10, datado de 10/07/2.013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.346, expedido pelo Poder Judiciário, São Paulo, 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, devidamente assinado pelo MM. Juíz Substituto, Dr. Mateus Moreira Siketo, fica constando a retificação da averbação da penhora da Av. 11/14.839, de propriedade de Maria Aparecida Marculino Bispo, para que conste o nome correto da depositária, como sendo MARIA APARECIDA MARCULINO BISPO, RG nº 14.835.718-SSP/SP, CPF/MF nº 048.279.208-89 e não Helenice de Lourdes Marculino Bispo como constou.

[assinatura]
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Matrícula
14.839

Folha
03F
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial
junho

CNS 11472-8

Em 10 de

2014
de 20

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

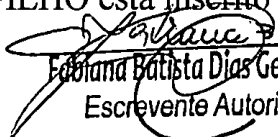
AV.13/14.839

Birigui, 10 de junho de 2014.

QUALIFICAÇÃO - CPF/MF

Por Requerimento de 20/05/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 175.036, fica constando que JOSE BISPO FILHO está inscrito no CPF/MF n.º 958.178.328-87.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.14 - 10 de março de 2017

REF: Prenotação n.º 207.139 de 24/02/2017.

ÓBITO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Inventário e Partilha de 24/02/2017 (livro n.º 397, fls. 379) do 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, fica constando o falecimento de JOSÉ BISPO FILHO, ocorrido aos 09/11/2.016, conforme certidão de óbito matrícula n.º 115113 01-55-2016 4 00049 220 0017854-17, expedido pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.15- 10 de março de 2017

REF: Prenotação n.º 207.139 de 24/02/2017.

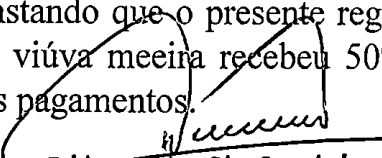
FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: Viúva Meeira: MARIA APARECIDA MARCULINO BISPO, RG n.º 14.835.718-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 048.279.208-69, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Wilson Troncoso, n.º 475, Birigui-SP; **Herdeiro Filho: EDVAL JOSÉ MARCULINO BISPO**, CNH n.º 546283513-Detran-SP (registro n.º 02033174382) e CPF/MF n.º 274.987.688-52, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua Wilson Troncoso n.º 475, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO de JOSÉ BISPO FILHO, RG n.º 12.665.100-0-SSP/SP e CPF/MF n.º 958.178.328-87

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Inventário e Partilha de 24/02/2017 (livro n.º 397, fls. 379) do 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 62.500,00, fica constando que o presente registro refere-se a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, que a viúva meeira recebeu 50% e o herdeiro filho recebeu 50%, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Matrícula	Folha
14.839	03V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

CNS 11472-8

Em 24 de

Janeiro

de 20 2023

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.16 - 24 de janeiro de 2023

REF: Prenotação nº294.351 de 12/01/2023.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Averbação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo digital nº 4000831-89.2013.8.26.0077/02, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 09/11/2022, procede-se a presente averbação para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA inscrita no Av.11 e 12 acima, no valor de R\$ 17.413,72. Selo: 1147283E1000000027864023P

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.17 - 07 de agosto de 2024

REF: Prenotação nº 308.221 de 30/07/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000525888), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 0005925-08.2021.8.26.0077, da 3ª Vara Cível local, datada de 29/07/2024, onde consta como Exequente: AMANDA HORTENCIO CHIDEROLI, CPF: 304.329.008-96, como Executado: EDVAL JOSE MARCULINO BISPO, CPF: 274.987.688-52, e como Valor da execução (dívida): R\$ 128.492.82, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula **(penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 30/08/2022, as fls. 160, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Edval Jose Marculino Bispo.(JUSTIÇA GRATUITA).

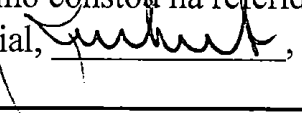
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000036535224S.

Av.18 - 27 de setembro de 2024.

REF: Prenotação nº 309.552 de 19/09/2024.

RETIFICAÇÃO DA PENHORA

Pelo Mandado de Retificação, datado de 13/09/2024, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, processo nº 0005925-08.2021.8.26.0077, da 3ª Vara Cível local, procede-se à presente averbação para constar a **retificação da penhora** constante da **Av.17** acima, uma vez que a penhora recai sobre a **parte ideal de 50% do imóvel** e não como consta na referida Av.17.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000037377124K.

Av.19 - 06 de novembro de 2024.

Matrícula

14.839

Folha

04F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

REF: Prenotação nº 310.382 de 17/10/2024.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pela Certidão, datada de 06/09/2.024, expedida pela 1ª Vara Cível local, nos termos do artigo 828 do CPC, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 13/06/2.024 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1005294-42.2024.8.26.0077 em que são partes: RUBIA SALOMAO PILAN, CPF 39516689892 (exeqüente) e EDVAL JOSÉ MARCULINO BISPO, CPF 27498768852 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 54.067,32. O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000037996024Z.

Av.20 - 06 de novembro de 2024.

REF: Prenotação nº 310.780 de 31/10/2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Pela Certidão, datada de 30/08/2.024, expedida pela 1ª Vara Cível local, nos termos do artigo 828 do CPC, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 13/06/2.024 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1005293-57.2024.8.26.0077 em que são partes: RUBIA SALOMAO PILAN, CPF 39516689892 (exeqüente) e EDVAL JOSÉ MARCULINO BISPO, CPF 27498768852 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 57.593,67. O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000037998924F.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento Oficialmente Registrado
Registro de Imóveis de Birigui - SP
www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital