

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL VII - ITAQUERA****3ª VARA CÍVEL**

Avenida Pires do Rio, nº 3915, Sala 14, Jardim Liderança - CEP 08240-095, Fone: (11) 2051-8680, São Paulo-SP - E-mail:

upj1a5cvitaquera@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001378-38.2021.8.26.0007**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Executado: **Eltamir Ferreira da Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Joao Batista de Oliveira (23418)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 007.2024/004433-8 dirigi-me ao endereço por diversas vezes, em meses, dias e horários distintos, bem como procedi diligências junto a moradores da Comarca de Itai e, ainda, nas imobiliárias desta cidade, sendo que no empreendimento fui atendido na portaria que informou que no terreno não havia construção e encaminhou este oficial ao SAC da empresa MOMENTUM que, na sequência sugeriu que este servidor se dirigisse ao setor de vendas, onde fui prontamente atendido, sendo fornecido mapa, localização exata e os preços atualmente praticados pela empresa, feitas todas as etapas de localização e individualização do imóvel a ser avaliado, após todas as pesquisas "in locu", junto a moradores e imobiliárias e, ainda, após ser informado do preço praticado pela loteadora e, ainda com as informações de que se o imóvel é vendido por terceiro, não acompanha ao comprador o direito de uso do clube, fica o lote localizado na Avenida 2, LOTE sob nº 28 da quadra FT, Riviera de Santa Cristina, Gleba II, nesta Comarca de Itai/SP, AVALIADO em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Era o que havia a esclarecer e avaliar.

O referido é verdade e dou fé.

Itai, 02 de dezembro de 2024.

Diligências e cotas JÁ DEPOSITADAS.