

Matrícula

Folha

90.200

01F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Um terreno, constituído por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), da quadra nº 14 (quatorze), da Vila Bandeirantes, anexo a esta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, terreno este que fica localizado com frente para o lado ímpar da rua Santa Rita, distante 22,00 metros da esquina com a rua São Benedito, medindo 8,90 metros de frente, nos fundos 9,00 metros; 36,20 metros do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, 36,30 metros do lado esquerdo, confrontando pela frente com a citada rua Santa Rita, do lado direito de quem de frente olha para o mesmo, confronta com o imóvel nº 43, da Rua Santa Rita, quadra 14, lote 10 de propriedade de Irene Gualberto de Oliveira; do lado esquerdo confronta com o imóvel nº 11, da Rua Santa Rita, quadra 14 partes dos lotes nºs 01 e 02, de propriedade de Henrique de Balancieri-Espolio, com o imóvel da rua São Benedito, da quadra 14, partes dos lotes 01 e 02, de propriedade de Mariana Romana Gutierre-Espolio e com o imóvel da Rua São Benedito, da quadra 14, parte do lote 03 de propriedade de Nair Monteiro, e finalmente nos fundos confronta com o imóvel nº 1.412, da rua São Benedito, quadra 14, lote 04, de propriedade de João Jacinto Alves-Espolio, encerrando assim a área de 324,43 metros quadrados. Existindo sobre o referido terreno uma casa construída de tijolos, coberta com telhas romanas, que recebeu o nº 33, com 83,67 metros quadrados de área construída.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 21.536 local de 22/03/1961.

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 02.04.013.0019.

Birigui/SP, 13 de outubro de 2021.

REF: Prenotação nº 282.802 de 09/09/2021.

Selo: 1147283E10000000213256215.

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.01 - 13 de outubro de 2021

REF: Prenotação nº 282.802 de 09/09/2021.

USUCAPIÃO

ADQUIRENTES: 1) **APARECIDA PAVANI**, RG nº 23.007.926-X-SSP/SP, CPF/MF nº 045.186.898-60, brasileira, industriária aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua João Cortelazzi nº 1.469, Izabel Marin, Birigui-SP (**na proporção de 10%**); 2) **ERCÍLIA PAVANI LOPES**, RG nº 16.873.309-2-SSP/SP, CPF/MF nº 049.461.608-33, brasileira, trabalhadora rural, viúva, residente e domiciliada na Rua Doralice Botteon Carpinteire nº 134, Nova canaã, Birigui-SP (**na proporção de 10%**); 3) **MARIA PAVANI FRANCO MELCHIADES**, RG nº 24.864.320-4-SSP/SP, CPF/MF nº 327.924.958-98, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **OCTAVIO FRANCO MELCHIADES**, RG nº 8.880.353-SSP/SP, CPF/MF nº 557.692.928-49, brasileiro, montador de móveis, residentes e domiciliados na Rua Belmonte nº 472, Centro, Birigui-SP (**na proporção de 10%**); 4) **ELIZABETH PAVANI CÍCERO**, RG nº 17.771.940-0-SSP/SP, CPF/MF nº 076.166.528-59, brasileira, industriária, viúva, residente e domiciliada na Rua José

Matrícula

Folha

90.200

01V

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Rocha Domingues nº 107, João Crevelaro, Birigui-SP (na proporção de 10%); 5) NEUZA PAVANI APOLINARIO, RG nº 11.269.987-SSP/SP, CPF/MF nº 043.587.428-40, brasileira, comerciária, viúva, residente e domiciliada na Rua Arnald Von Buggenhagen nº 2019, Parque das Flores, São Jose do Rio Preto-SP (na proporção de 10%); 6) NEIDE PAVANI DA SILVA, RG nº 10.337.973-SSP/SP, CPF/MF nº 258.370.648-93, brasileira, babá, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com ADEMIR GADIOLI DA SILVA, RG nº 10.337.974-SSP/SP, CPF/MF nº 803.690.578-72, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Das Tulipas nº 464, Cidade Jardim, Birigui-SP (na proporção de 10%); 7) ROBERTO PAVANI, RG nº 16.677.113-2-SSP/SP, CPF/MF nº 055.042.838-09, brasileiro, motorista (na proporção de 10%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com VALDICE DOS SANTOS PAVANI, RG nº 22.257.886-5-SSP/SP, CPF/MF nº 118.658.028-32, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Egídio Navarro nº 2300, Vila Bandeirantes, Birigui-SP; 8) NELSON MARQUES DE SALLES, RG nº 2.960.201-4-SSP/SP, CPF/MF nº 060.841.098-53, brasileiro, comerciante, viúvo, residente e domiciliado na Rua Fonte Boa nº 327, Vila Barros, Guarulhos-SP (na proporção de 5%); 9) MARCOS MARQUES SALLES, RG nº 18.838.846-SSP/SP, CPF/MF nº 094.515.008-39, brasileiro, contador (na proporção de 2,5%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com ANDREIA COZER SALLES, RG nº 20.897.660-SSP/SP, CPF/MF nº 179.096.818-60, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Antenor Ubinha nº 909, Residencial I C Club, Itatiba-SP; 10) WELSON MARQUES SALLES, RG nº 18.838.417-0-SSP/SP, CPF/MF nº 094.009.278-60, brasileiro, gestor de trânsito (na proporção de 2,5%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com SELMA APARECIDA ROCHA DINIZ DE SALLES, RG nº 18.779.682-8-SSP/SP, CPF/MF nº 110.237.528-40, brasileira, escrevente técnica judiciária, residentes e domiciliados na Rua Keile Emília Lemos Santos nº 242, Parque Continental, Guarulhos-SP; 11) LILIAN PAVANI CONTEL, RG nº 40.566.057-1-SSP/SP, CPF/MF nº 308.703.878-47, brasileira, comerciária, solteira, residente e domiciliada na Rua Arthur Cristovão nº 641, Art Ville, Birigui-SP (na proporção de 3,33%); 12) VIVIANE PAVANI MILA, RG nº 50.481.209-9-SSP/SP, CPF/MF nº 396.185.578-12, brasileira, estudante, solteira, residente e domiciliada na Rua Arthur Cristovão nº 641, Art Ville, Birigui-SP (na proporção de 3,33%); 13) WILTON PAVANI CONTEL, RG nº 40.565.873-4-SSP/SP, CPF/MF nº 320.025.828-40, brasileiro, repositor, solteiro, residente e domiciliado na Avenida José Manoel Montouro nº 214, João Crevelaro, Birigui-SP (na proporção de 3,33%); 14) ANA PAULA PAVANI, RG nº 41.113.871-6-SSP/SP, CPF/MF nº 350.884.558-36, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Antônio Cápua nº 750, Fundos, Ivone Alves Palmas, Birigui-SP (na proporção de 5%); 15) MARCIO ROGÉRIO PAVANI, RG nº 27.684.765-SSP/SP, CPF/MF nº 220.486.418-81, brasileiro, industrial (na proporção de 5%), casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com MILENA FURLAN BERTOLINO, RG nº 41.114.018-8-SSP/SP, CPF/MF nº 223.422.668-63,

Matrícula

Folha

90.200

02F

Ronaldo Adriano Flauzina

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Geralda Silva Spinola nº 558, Ivone Alves Palmas, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Registro de Usucapião, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído da ação de Procedimento Comum Cível - Usucapião, processo digital nº 1009634-10.2016.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 01/09/2021, no valor de R\$ 18.513,45 (sendo o valor venal de R\$ 26.493,86), o imóvel objeto desta matrícula foi usucapido passando a pertencer INTEGRALMENTE aos ora adquirentes já qualificados nas proporções acima indicadas (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E10000000213257213

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.02 - 05 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.813 de 20/10/2021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento datado de 18/10/2021 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/09/2021, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 02/04/2018 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1002404-43.2018.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: HENLARY DE MELLO COSTA, CPF: 312.986.488-15 (exequente) e FLÁVIO CHAVES APOLINÁRIO JUNIOR, CPF: 055.042.148-31 e NEUZA PAVANI APOLINÁRIO, CPF: 043.587.428-40 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 12.839,36 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 1147283310000000216977216

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.03 - 07 de dezembro de 2021

REF: Prenotação nº284.231 de 09/11/2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000392408), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10024044320188260077, datado de 09/11/2021, onde consta como Exequente: HENLARY DE MELLO COSTA, CPF: 312.986.488-15 e como Executados: FLAVIO CHAVES APOLINARIO JUNIOR, CPF: 055.042.148-31; NEUZA PAVANI APOLINARIO, CPF: 043.587.428-40, no

Matrícula	Folha
90.200	02V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

valor de R\$ 12.839,36, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade da executada Neuza Pavani Apolinario em cumprimento a decisão judicial datada de 26/10/2021, folhas 347/348, imóvel penhora na sua integralidade nos termos do artigo 843 do Código Civil Brasileiro, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Neuza Pavani Apolinario. Selo: 1147283310000000221359214
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital