

Matrícula

Folha

83.751

01

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetlin
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º Pavimento ou 2º Andar, do Bloco 17, Vaga de Garagem nº 421, do Condomínio denominado PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, terá área real total de 90,050 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga; 35,260 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002001231. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 27.728,35 metros quadrados. **Empreendimento aprovado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**, nos termos da lei nº 11.977/2009.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.097 R.2 local de 23/12/2014 e R.3 local de 19/10/2015 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0003 (área maior).

Birigui/SP, 30 de Agosto de 2018.

REF: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 1 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - TRANSPORTE

Continua em pleno vigor o PATRIMONIO DE AFETAÇÃO averbada sob nº 4 da Matrícula nº 68.097 deste Oficial.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

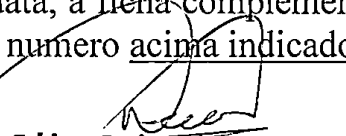
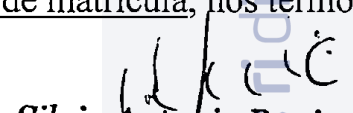
Av. 2 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na Via de Acesso A, sem numero, conforme construção averbada sob nº 712 da matrícula 68.097 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matrícula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 11/07/2018.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

83.751

01V

R.03 - 03 de abril de 2019

REF: Prenotação nº 259.259 de 20/03/2019.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: PATRICIA APARECIDA CARDOSO, RG nº 32.262.183-5-SSP/SP, CPF/MF nº 283.199.008-40, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Avenida Antonio Corghi nº 116, João Crevelaro, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Publica, de Venda, Compra e Financiamento de Imovel, com Utilização do FGTS da Compradora, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida Nr. 034.819.642 de 19/02/2.019 no valor de R\$ 124.175,24, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 20.145,69, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 2.450,76, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 2.238,60, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 99.340,19 a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. Selo 114728321II000023657HY197

REGISTRADO POR:

William Roberto Pinheiro
Escrivente Substituto*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

R.04 - 03 de abril de 2019

REF: Prenotação nº 259.259 de 20/03/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA APARECIDA CARDOSO, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO DO BRASIL S. A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Birigui/SP, prefixo 0348-4, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0348-43.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Publica, de Venda, Compra e Financiamento de Imovel, com Utilização do FGTS da Compradores, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida Nr. 034.819.642 de 19/02/2.019, no valor de R\$ 99.340,19, a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 99.340,19, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 361 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 5,496 e efetiva de 5,641, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/03/2.019, no valor de R\$ 597,28. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 135.000,00. Selo: 114728321KX000023658LS19U

REGISTRADO POR:

William Roberto Pinheiro
Escrivente Substituto*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Matrícula

83.751

Folha

02F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Av.05 - 31 de outubro de 2024.

REF: Prenotação nº310.173 de 11/10/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000538214), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1005000-24-2023.8.26.0077, da 1ª Vara Cível local, datada de 11/10/2024, onde consta como Exequente: PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS, CNPJ: 31.666.347/0001-00, como Executada: PATRICIA APARECIDA CARDOSO, CPF: 283.199.008-40, e como Valor da execução (dívida): R\$ 10.886,40, foi **PENHORADO 100% DOS DIREITOS** sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Patricia Aparecida Cardoso, tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000037916224B.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital