



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 0001322-73.2014.5.02.0005**

RECLAMANTE: CICERA DA SILVA CAVALCANTE  
RECLAMADO: TPL ARTIGOS DE MODA LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7c6f76c

Destinatário: JRBLUE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

**AUTO DE (RE) AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 18 dias do mês de outubro do ano de 2024, eu OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de CICERA DA SILVA CAVALCANTE contra **TPL ARTIGOS DE MODA LTDA /JRBLUE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SA**, para pagamento da importância de R\$ 44.192,60 (atualizado até 22/02/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel a seguir descrito: "*Um terreno que constitui parte do lote 6 da quadra "E", do Jardim Floresta e parte da Praça ou Balão, formado pela Rua Estrela do Indaiá, antigas Ruas Um e Dois, no Bairro do Barro Branco, em Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 29,40 metros, em linha sinuosa, de frente para a Rua Estrela do Indaiá, e da frente aos fundos, m do lado esquerdo, de quem da referida rua olha para o terreno, mede 60,80 metros, confinando, nos primeiros 0,80 centímetros com a área municipal, nos 30,00 metros quadrados seguintes com o prédio nº219 da Rua Estrela do Indaiá, nos últimos 30,00 metros com o prédio nº196, da Rua Ignês até encontrar a citada via, desse ponto deflete à direita e segue pela Rua Ignês, numa extensão de 35,00 metros, desse ponto segue novamente à direita e segue novamente na distância de 22,00 metros, desse ponto deflexão à esquerda e segue na distância de 20,50 metros, confrontando nessas extensões com os fundos do prédio nº 259 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita e segue na distância de 44,00 metros confinando com os fundos do prédio nº225 da Rua Lahir, desse ponto deflete à direita, na distância de 22,20 metros, confinando nos primeiros 19,70 metros com o prédio*

**nº241 da Rua Estrela do Indaiá e nos últimos 2,50 metros com a área municipal, até encontrar o alinhamento da Rua Estrela do Indaiá, encerrando uma área de 3095,00 metros quadrados, aproximadamente.**

Matricula nº 70.167

Cartório : 15º Oficial de Registro de Imóveis de SP

Contribuinte : 070.219.0051-1

Ocupação atual : **THAIS VALLI**

Avaliação : R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais)

Critério utilizado para a avaliação: Media entre o valor fixado pela PMSP, o valor de m<sup>2</sup> negociado nas imobiliárias da região e o estado de conservação do imóvel.

SAO PAULO/SP, 18 de outubro de 2024

MONICA HELENA SOLTI ZORZETTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal