

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.		
14.799	01			29	MAIO	1989
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
14.799

IMÓVEL:— TERRENO constante do LOTE 01 da Quadra "KC", do loteamento denominada do NINHO VERDE - GLEBA II, no Distrito e Município de Pardinho, desta Comarca, medindo 15 m de frente para a rua nº 172; 15 m nos fundos para o lote nº 28; 30 m do lado direito confrontando com o lote nº 02; 30 m do lado esquerdo confrontando com os lotes nºs 31 e 32, encerrando a área de 450 m2.—

PROPRIETÁRIA:— EMURPA = EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, CGC/MF 50.818.244/0001-54, com sede à Rua Sargento José Egídio do Amaral nº 89, em Pardinho, deste Estado.—

REGISTRO ANTERIOR:— R.1/Matrícula 8.909, deste Registro.—

C.CONTRIBUINTE:— 04948-4.—

O Oficial:

R.1 - 14.799 - Por escritura de 12 de abril de 1989, do 16º Cartório de Notas da Capital-SP, Livro 1.351, fls. 82v, a proprietária:— EMURPA = EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a EURÍPEDES SILVA, brasileiro, bancário, RG nº 4.741.447-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ESMERALDA GALI SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 5.235.083/SSP-SP, CPF/MF conjunto nº 030.365.458-91, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Avenida 20 - Guacá nº 1.074, pelo valor de NCZ\$ 1,74.— Botucatu, 29 de maio de 1989.— Eu, Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assinei:

Av.2/14.799, em 17 de dezembro de 2020.

Pela Escritura Pública lavrada aos 06 de novembro de 2020, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos do Município e Comarca de Penápolis-SP, às fls. 104/106 do Livro 424, e conforme certidão de valor venal emitida em 10 de dezembro de 2020, pela Prefeitura de Pardinho, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº 06349-0 (Protocolo nº 95.770).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310095770VDL67Q200

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FIXA
14.799	1
	VERSÃO

CONTINUAÇÃO

Av.3/14.799, em 17 de dezembro de 2020.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, e conforme Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, **ESMERALDA GALI SILVA** é inscrita no **CPF nº 213.112.958-01** (Protocolo nº 95.770).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
 Selo digital 1115423E100957701AFBD3203

R.4/14.799, em 17 de dezembro de 2020.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, os proprietários **EURÍPEDES SILVA**, aposentado, e sua mulher **ESMERALDA GALI SILVA**, aposentada, residentes e domiciliados na Rua da Figueira, nº 64, Residencial Village, em Penapolis-SP, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **AGROPECUARIA SANTA MARIA EIRELI**, CNPJ nº 37.837.940/0001-40, NIRE nº 31600951834, com sede na Fazenda Boa Sorte, em Buritizeiro-MG, pelo preço de R\$49.435,00 (Protocolo nº 95.770).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
 Selo digital 11154232100957704A188E20R

Av.5/14.799, em 24 de junho de 2024.

Pela Certidão de Penhora datada de 17 de junho de 2024, emitida eletronicamente pelo Escrevente Técnico Judiciário da Vara do Trabalho de Botucatu-SP, Caio Cesar Freitas Tosta, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0010957-15.2015.5.15.0025, movida por **DENIVAL DOS SANTOS**, CPF nº 117.342.518-75, em face de **AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA.**, CNPJ nº 37.837.940/0001-40, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO** para a garantia da dívida de R\$1.250.538,23, tendo sido nomeada depositária **AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA.** (Protocolo nº 114.685).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital 1115423E10114685QR35OK24S

Av.6/14.799, em 05 de novembro de 2024.

CONTINUA NA FICHA Nº

2



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA
14.799

FICHA
02

LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL
-------------	----------------

BOTUCATU - SP		
05	novembro	2024

Pela Certidão de Penhora datada de 10 de outubro de 2024, emitida eletronicamente pela Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Penapolis-SP, Rosimeire Ferreira Duarte, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 10028488420238260438, movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 47.686.555/0001-00, contra AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA, CNPJ nº 37.837.940/0001-40 e outra, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$23.800,71, tendo sido nomeada depositária AGROPECUÁRIA SANTA MARIA LTDA (Protocolo nº 116.651).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital 11154233101166510C3S2024O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO