

*Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 84.543    | 01    |

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 12 (doze), QUADRA "F", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK**, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 4, denominada Topázios, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 11; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 13 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com a unidade 03, todos da mesma quadra, distante 71,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 4, denominada Topázios com a Via de Circulação Interna 5, denominada Safiras.

**PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Bandeirantes, nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escriturante Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escriturante Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**CADASTRO MUNICIPAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.069.0012.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escriturante Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escriturante Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**

**ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 84.543    | 01V   |

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
**REGISTRO GERAL**

valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto

Av.03 - 01 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.365 de 13/01/2023.

**RAZÃO SOCIAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000448466), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004071-2520228260077, datado de 13/01/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019 (conforme documento microfilmado em mídia digital sob nº 283.600 deste Oficial). Selo: 1147283310000000279673231

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto

Av.04 - 01 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.365 de 13/01/2023.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000448466), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004071-2520228260077, datado de 13/01/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 9.420,00, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000027967423Z

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto

Ronaldo Adriano Flauzina  
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Matrícula

84.543

Folha

02F

Av.05 - 10 de maio de 2023

REF: Prenotação nº296.551 de 19/04/2023.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000462103), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005984-7620218260077, datado de 18/04/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 1147283310000000294681235

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias  
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39

Visualização em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR