

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL IX - VILA PRUDENTE****2ª VARA CÍVEL**

Avenida Sapopemba até 3740, Sala 202 - 2º andar, Vila Diva - CEP

03345-000, Fone: (11) 3489-4624, São Paulo-SP - E-mail:

vlprudente2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****TERMO DE PENHORA**

Processo Digital nº: **0000731-37.2021.8.26.0009**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**  
 Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**  
 Executado: **Walter Cerillo**

Em São Paulo, aos 01 de dezembro de 2022, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro Regional IX - Vila Prudente, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA dos **direitos aquisitórios** que o executado Walter Cerillo, CPF nº 690.771.778-68, RG nº 7427095 possui sobre o lote 30, Quadra BY, situado no empreendimento "Terras de Santa Cristina – Gleba I", no município de Avaré – SP, registrado sob a matrícula 7.325, no Oficial de Registro de Imóveis de Avaré. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**