

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
84.544	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 13 (treze), QUADRA "F", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 4, denominada Topázios, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 12; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 14 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com a unidade 02, todos da mesma quadra, distante 91,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 4, denominada Topázios com a Via de Circulação Interna 5, denominada Safiras.

PROPRIETÁRIO: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes, nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.069.0013.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
84.544	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.03 - 17 de abril de 2023

REF: Prenotação nº296.218 de 04/04/2023.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000460352), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005991-6820218260077, datado de 04/04/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019 (documento microfilmado neste Oficial sob nº 283.640). Selo: 114728331000000029170023G

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 17 de abril de 2023

REF: Prenotação nº296.218 de 04/04/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000460352), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1005991-6820218260077, datado de 04/04/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000029170123E

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Ronaldo Adriano Flaminio
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

84.544

Folha

02F

Av.05 - 15 de junho de 2023

REF: Prenotação nº297.555 de 02/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0084544-16**. Selo: 1147283E10000000299971239

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av.06 - 15 de junho de 2023

REF: Prenotação nº297.555 de 02/06/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000468678), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004076-4720228260077, datado de 01/06/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 14.627,24, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000029997223T

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto