

| Matrícula | Folha |
|-----------|-------|
| 83.684    | 01    |

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8**

**FICHA COMPLEMENTAR**

**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 202, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, do Bloco 13, Vaga de Garagem nº 398, do Condomínio denominado **PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS**, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área real total de 90,086 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga; 35,276 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002002118%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 27.728,35 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 68.097 R.2 local de 23/02/2014 e R.3 local de 19/10/2015 (Incorporação).

**CADASTRO MUNICIPAL:** Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0003 (área maior).

Birigui/SP, 24 de Maio de 2016.

REF: Prenotação nº 196.182 de 19/05/2016.

*Higor Carvalho Martins*  
Escritor Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritor Substituto

Av. 1 - 24 de Maio de 2016.

REF: Prenotação nº 196.182 de 19/05/2016.

**HIPOTECA - TRANSPORTE**

**FORMA DO TÍTULO:** Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada no R.8 da Matrícula nº 68.097 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$ 7.038.000,00.

**AVERBADO POR:**

*Higor Carvalho Martins*  
Escritor Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritor Substituto

R. 2 - 24 de Maio de 2016.

REF: Prenotação nº 196.182 de 19/05/2016.

**COMPRA E VENDA**

**ADQUIRENTE:** **ANTONIO ANACLETO SOBRINHO**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, nascido em 18/06/1972, CI nº 605725299-SSP/SP e CPF/MF nº 285.567.728-97, residente e domiciliado na Rua Eugenio Amoroso, nº 1238, Jardim Jussara Maria, Birigui-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, NR. 034.818.390, datado de 10/05/2016, o proprietário, já qualificado, transmitiu por venda a fração ideal acima mencionada,

Matrícula

Folha

83.684

01vº

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8**

**FICHA COMPLEMENTAR**

**REGISTRO GERAL**

correspondente ao presente apartamento, ao ora adquirente, pelo valor de R\$ 9.009,53 equivalendo o valor de R\$ 120.000,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor: recursos próprios do(s) comprador(es): R\$ 14.827,66; recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 13.402,00; financiamento concedido pelo CREDOR: R\$ 91.770,34.

REGISTRADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R. 3 - 24 de Maio de 2.016.

REF: Prenotação nº 196.182 de 19/05/2016.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**DEVEDOR: ANTONIO ANACLETO SOBRINHO**, já qualificado.

**CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência BIRIGUI-SP, prefixo 0348-4, CNPJ nº 00.000.000/0348-43.

**FORMA DO TÍTULO:** Por instrumento particular datado de 19/05/2016, referido no R.2 acima, alienou fiduciariamente a fração correspondente ao presente apartamento, para garantia da dívida no valor de R\$ 91.770,34, referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 387 meses, tendo prazo para término da construção de 24 meses, com taxa anual de juros: nominal de 5,496% a.a. e efetiva de 5,641% a.a., Sistema de Amortização: PRICE-POS, com o vencimento da primeira prestação mensal: 15/07/2018, no valor de R\$ 585,49. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 132.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

REGISTRADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av. 4 - 13 de Agosto de 2.018.

Ref: Prenotação nº 237.943 de 12/07/2018.

**LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA (TRANSPORTE)**

**FORMA DO TÍTULO:** Fica desligada a hipoteca constante da Averbação nº 01 acima (transportada do R.8/M.68.097), correspondente à futura unidade autônoma acima descrita, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO DO BRASIL S/A**, conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia, datado de 02/07/2018.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

83.684

02

Av. 5 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

**FORMA DO TÍTULO:-** Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, conforme construção averbada sob nº 712 da matrícula 68.097 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matrícula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 11/07/2018.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escritorisa Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritorisa Substituto

Av. 6 – 30 de Agosto de 2018.

Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

ATRIBUIÇÃO

**FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Instrumento Particular de Especificação e Instituição e Atribuição de Unidades do Condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, assinado e datado de 11/07/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária, já qualificada, de pleno e comum acordo, procedeu à atribuição da unidade autônoma do empreendimento denominado "PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS", situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, Birigui-SP, ao titular da fração ideal (qualificado no registro de aquisição da mesma) pelo valor de R\$ 136.462,66.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escritorisa Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritorisa Substituto

Av.07 - 29 de outubro de 2024.

REF: Prenotação nº 310.507 de 22/10/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000539730), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1005620-36.2023.8.26.0077, do 1º Ofício Judicial local, datada de 21/10/2023, onde consta como Exequente: PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS, CNPJ: 31.666.347/0001-00, como Executado: ANTONIO ANACLETO SOBRINHO, CPF: 285.567.728-97, e como Valor da execução (dívida): R\$ 8.649,82, foi **PENHORADO 100% DOS DIREITOS** sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Antonio Anacleto Sobrinho, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. (JUSTIÇA GRATUITA). O Oficial, \_\_\_\_\_, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000378459247.