



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

TITULAR: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 63.958

FICHA

01

ROBRICA

M. Vosgerau

IMÓVEL:- ÁREA REMANESCENTE B, com 1.436,51m². de formato irregular situado de frente para a área a ser desapropriada pelo projeto Anel Viário - Rio Ressaca, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a área a ser desapropriada pelo Projeto Anel Viário - Rio Ressaca medindo em curva 78,52 metros no raio de 72,64 metros da estaca 6A até a estaca 5A; pela lateral esquerda de quem da referida área observa o imóvel divide por córrego com a Quadra 19 da Planta Vila Palmira onde mede 51,20 metros da estaca 6A até a estaca 6 e na linha de fundos confronta com propriedade de Auto Viação São José dos Pinhais Ltda. medindo 97,36 metros no rumo de 29°12'19" NW da estaca 5A até a estaca 6, fechando o perímetro da presente descrição. Obs.- Área remanescente do **LOTE M com a área de 24.432,50m²**, situado no **quadro urbano desta cidade. PROPRIETÁRIA:- PASTIFICIO TORINO LTDA.**, com sede à rua Rio Grande do Norte, inscrita no CNPJ/MF 77.067.759/0001-16. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 60.051, fls. 100, do livro 3-AF em 01/12/75, matrícula 3.247, livro 2, em 26/04/77, registro nº 1 da matrícula 39.343, livro 2, em 28/07/88 e matriculado sob nº 45.889, livro 2, em 27/05/92. São José dos Pinhais, 29 de Agosto de 2.007* *M. Vosgerau* Oficial.-----

AV.1-63.958:- Sobre a área objeto desta matrícula pesa uma **Hipoteca Cedular** em favor do **Banco do Estado do Paraná S.A.**, conforme registro nº 3 e averbações 4 e 5 da matrícula 45.889. São José dos Pinhais, 29 de Agosto de 2.007* *M. Vosgerau* Oficial.-----

R.2-63.958 - Protocolo 249.701 de 19/12/2022 - **HIPOTECA JUDICIÁRIA** - Nos termos do Ofício nº 1936/2022, expedido em 16/12/2022, pela Drª Mariana Gluszcynski Fowler Guss, Juíza de Direito da 1ª Secretaria de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0001434-98.2021.8.16.0185 de Execução de Título Extrajudicial, e demais documentos aqui arquivados, em que são partes: MASSA FALIDA DE PASTIFICIO TORINO LTDA, ANA MARIA MOREIRA PELEGRINI, ELSON PELEGRINI e UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI, procedo o registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, em atendimento ao disposto no art. 495 da Lei 13.105/2015, sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de PASTIFICIO TORINO LTDA, para fins de garantir o cumprimento da determinação. Valor da causa: R\$ 83.011,06 (oitenta e três mil e onze reais e seis centavos). Emol.: R\$ 530,38 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 10,6076. Funrejus 25%: R\$ 132,60. Fundep: R\$ 26,5190. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 14 de março de 2023. *M. Vosgerau* Oficial/Esc.- (DB) 1123J.prqPX.4z7C7-J8DyP.ejpb9

R.3-63.958 - Protocolo 256.590 de 29/06/2023 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Ofício nº 01103/2021 - vvbo, datado de 15/06/2021, expedido pela Drª Mariana Gluszcynski Fowler Gusso - Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0002600-68.2000.8.16.0035, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que são partes: UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI e PASTIFICIO TORINO LTDA, procedo a **TRANSFERÊNCIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor de **UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF 43.534.163/0001-67. Valor da causa: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 88a7.bd85.b6a8.aded.2dc3.ba34.d902.f337.d364.ea68. Emitida DOI. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.060,75 VRC 4.312,00. ISS: R\$ 21,2150. Fundep: R\$ 53,0375. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023. *M. Vosgerau* Oficial/Esc.- (DB) SFRIL.PJeSP.CZUhJ-j3zLs.1123q

Continua no verso

SEGUE NO VERSO

N.º 63.958

CNM 079970.2.0063958-98

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

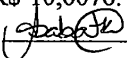
ridigital

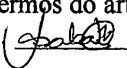


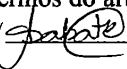
Valide aqui
este documento

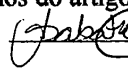
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67PSS-VYQKP-JU7YF-GBURA>

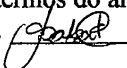
CONTINUAÇÃO

AV.4-63.958 - Protocolo 256.590 de 29/06/2023 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Nos termos do título que deu origem ao R.3-63.958, faço constar a existência das seguintes ações: a) Falência de PASTIFICIO TORINO LTDA, extraída dos autos nº 0002600-68.2000.8.16.0035; Valor da causa R\$ 5.000.000,00. b) Agravo de Instrumento, extraído dos autos 0039406-12.2020.8.16.0000, em que são partes: UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI - agravante, e PASTIFICIO TORINO LTDA - agravada. Emolumentos: R\$ 530,38 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 10,6076. Fundep: R\$ 26,5190. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. - (DB) SFRIL.PJF5P.CZUJH-k3ZLs.1123q

AV.5-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201708.0112.00320449-IA-650, datado de 12/07/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00113751220165030104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67)**. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJF5P.CZUJH-03jLs.1123q

AV.6-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201805.2810.00518684-IA-520, datado de 28/05/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00115387620165030173, da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67)**. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJF5P.CZUJH-n3zLs.1123q

AV.7-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos das Ordens de Indisponibilidade, protocolo nº 201810.2511.00637126-IA-720, datado de 25/10/2018, protocolo nº 202007.0909.01221052-IA-309, datado de 09/07/2020, e protocolo nº 202306.2615.02776535-IA-040, datado de 26/06/2023, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos Autos nº 00116629220155030044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aqui arquivados, faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67)**. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJF5P.CZUJH-W3QLs.1123q

AV.8-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201905.1714.00807582-IA-510, datado de 17/05/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 0001111-84.2016.5.09.0130, da 05ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67)**. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJE5P.CZUJH-e3hLs.1123q

Continua na folha 2

SEGUIR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67PSS-VYQKP-JU7YF-GBURA>

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA
63.958 / 2

AV.9-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201906.1216.00837140-IA-130, datado de 12/06/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00110043420165030044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJ45P.CZUHL-A3TLs.1123q

AV.10-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201906.1216.00837166-IA-520, datado de 12/06/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00105834420165030044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJR5P.CZUHL-83rLs.1123q

AV.11-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201912.1615.01023589-IA-091, datado de 16/12/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 10003796120185020502, da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra-SP, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJp5P.CZUHL-F32Ls.1123q

AV.12-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202001.0814.01030055-IA-209, datado de 08/01/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 10002577620175020019, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJj5P.CZUHL-a38Ls.1123q

AV.13-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202004.1618.01122569-IA-041, datado de 16/04/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00000631020165090965, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJT5P.CZUHL-T3nLs.1123q

AV.14-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202102.0417.01477939-IA-809, datado de 04/02/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 0001083-19.2016.5.09.0130 da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE
Continua no verso

CNM 079970.2.0063958-98

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

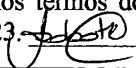
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

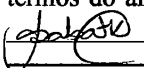
ri digital

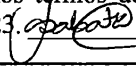


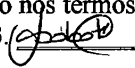
Valide aqui
este documento

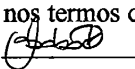
CONTINUAÇÃO

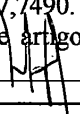
PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJH5P.CZUJ-93wLs.1123q

AV.15-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202103.1210.01527189-IA-550, datado de 12/03/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00005127420155050201, da Vara de Itaberaba-BA, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJb5P.CZUJ-R3OLs.1123q

AV.16-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202111.2517.01922093-IA-809, datado de 25/11/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 0000726-05.2017.5.09.0130 da 05ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJn5P.CZUJ-33kLs.1123q

AV.17-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202112.1010.01943915-IA-580, datado de 10/12/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00110208520165030044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJk5P.CZUJ-c3dLs.1123q

AV.18-63.958 - Protocolo 257.071 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202203.2216.02064853-IA-430, datado de 22/03/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00123962220165180131, da Vara do Trabalho de Luziania-GO, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI (CNPJ/MF 43.534.163/0001-67). Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2023.  Oficial/Esc. (DB) SFRIL.PJk5P.CZUJ-a3MLs.1123q

AV.19-63.958 - Protocolo 258.001 de 03/08/2023 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FALIDA LTDA (SCALA) - CNPJ 43.534.163/0003-29, protocolo nº 202304.1711.02656597-IA-050, datado de 17/04/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00102129320164013803 da 5ª Vara de Minas Gerais, aqui arquivado. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 15 de agosto de 2023.  Oficial/Esc. (LK) SFRIL.DJo5P.CZUJ-y-v3vLs.1123q

AV.20-63.958 - Protocolo 258.001 de 03/08/2023 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67PSS-VYQKP-JU7YF-GBURA>



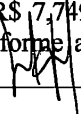
Valide aqui
este documento

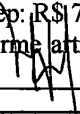
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/67PSS-VYQKP-JU7YF-GBURA>

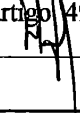
CONTINUAÇÃO

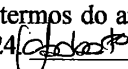
RUBRICA

FICHA
63.958 / 3

consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FALIDA LTDA (SCALA) - CNPJ 43.534.163/0003-29, protocolo nº 202306.1517.02760141-IA-700, datado de 15/06/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 09231959220148130702 da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia-MG, aqui arquivado. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 15 de agosto de 2023.  Oficial/Esc.- (LK) SFRII.DJQ5P.CZUhY-Y3xLs.1123q

AV.21-63.958 - Protocolo 258.001 de 03/08/2023 - **NOTÍCIA DE INDISPONIBILIDADE**: CConsoante consulta à Central Nacional de Indisponibilidade, faço constar a existência de ordem de indisponibilidade em nome de UNIPASTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS FALIDA LTDA (SCALA) - CNPJ 43.534.163/0003-29, protocolo nº 202308.0217.02843964-IA-790, datado de 02/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 06182899820158130702 da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia-MG, aqui arquivado. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 15 de agosto de 2023.  Oficial/Esc.- (LK) SFRII.DJ65P.CZUhY-33rLs.1123q

AV.22-63.958 - Protocolo 259.656 de 14/09/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.1316.02924664-PA-150, datado de 13/09/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 0011538-76-2016.5.03.0173 da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, e demais documentos aqui arquivados, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV.6-63.958**. Emolumentos: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de outubro de 2023.  Oficial/Esc. (LK) SFRII.AJPOP.jtrps-ZyHOK.1123q

AV.23-63.958 - Protocolo 276.250 de 06/11/2024 - **ARRECADACÃO** - Nos Termos do Mandado de Averbação de Arrecadação de Bens, datado de 04/11/2024, expedido pela 2ª Vara do Foro de Valinhos/SP, aqui arquivado (mandados), faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos nº 0003323-81.2015.8.26.0650 de Falência. Emolumentos: R\$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,7452. Funrejus 25%: R\$ 21,82. Fundep: R\$ 4,3630. Selo: R\$ 0,00. (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013) Dou fé. São José dos Pinhais, 26 de novembro de 2024.  Oficial/Esc.- (IO) SFRII.QJVZP.Cor42-2G3OR.1123q

1º Serviço Registral Imobiliário

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere.

A presente certidão, referente à matrícula nº 63.958, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 50,17 Selo: R\$ 11,50. Funrejus: R\$ 12,54. ISS: R\$1,04. Fundep: R\$ 2,48.

São José dos Pinhais, 21 de outubro de 2025.

