



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNM: 120600.2.0040705-72

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

40.705

FICHA

-01-

Mauá, 02 de Janeiro

de 20 02

IMÓVEL: Um terreno com área de 9.325,44m², perímetro urbano, medindo 80,00m de frente para a Rua Vitorino Dell'Antonia; nos fundos mede 72,70m, confinando com a Avenida Queiroz Pedroso, para a qual também faz frente; por 117,70m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da Rua Vitorino Dell'Antonia olha para o terreno, confinando com os lotes 01, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 19 da Vila Noêmia; e, do lado esquerdo mede por uma linha quebrada em dois segmentos, sendo um de 106,63m, confinando com o remanescente da mesma área (inscrição fiscal n.º 04.007.900), daí deflete à direita, numa distância de 12,72m confinando com a faixa da São Paulo Light S/A; localizado do lado esquerdo de quem se dirige rumo à Vila Noêmia, a uma distância de 407,25m da intersecção da referida via publica com a Avenida Capitão João.

Inscrição Fiscal n.º 04.007.901.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MAUA.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 01, feitos aos 14/04/1993, junto a matrícula n.º 32.044, deste Serviço Registral.

A Oficial Interina _____ (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

Av.1- 02 de Janeiro de 2002.

Título prenotado sob n.º 65.518 aos 13/12/2001.

Procedo a presente averbação, para constar que, a presente matrícula foi inaugurada atendendo a requerimento datado de 06/12/2001, devidamente legalizado.

A Oficial Interina _____ (LAIS ADELIA FUZZO POVEDA)

R.2- 12 de Julho de 2022.

DOACÃO

Título prenotado sob n.º 162.856 aos 27/06/2022.

Pela escritura datada de 30/12/2004, do Tabelião do Primeiro Ofício de Notas da Comarca de Cambui, Estado de Minas Gerais, livro 148, folhas

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 120600.2.0040705-72

MATRÍCULA

40.705

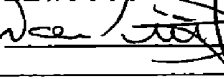
FICHA

- 1 -
VERSO

057/058, expedida em forma de certidão aos 13/04/2022, MUNICÍPIO DE MAUÁ, inscrito no CNPJ/ME sob nº 46.522.959/0001-98, **doou** o imóvel objeto desta, à qual atribuiu o valor de R\$3.590.226,06 (três milhões, quinhentos e noventa mil, duzentos e vinte e seis reais e seis centavos), ao INSTITUTO IRINEU EVANGELISTA DE SOUZA "BARÃO DE MAUÁ", inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.490.295/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua Vitorino Dell Antonia, 349, Vila Noemia. Consta da escritura que a presente doação é feita com encargos, conforme condições constantes da escritura e da Lei Municipal nº 3.694/04. A transmitente apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as Contribuições Sociais, ora arquivada.

BASE DO ITCMD: R\$3.590.226,06.

Selo digital Nº: 12060032100000RM27998622E

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

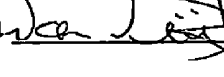
Av.3- 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 163.206 aos 13/07/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202003.0618.01086508-IA-880, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 06/03/2020, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.490.295/0001-10, processo nº 50017982120204036100, da Quinta Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional Federal da Terceira Região.

Selo digital Nº: 12060033100000AVM280738220

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.4- 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 163.207 aos 13/07/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº

continua na ficha 02

Pag.: 0002/0014
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNM: 120600.2.0040705-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

MATRÍCULA

40.705

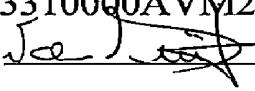
FICHA

2

Mauá, 13 de julho de 2022

202102.0115.01471482-IA-300, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 01/02/2021, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10013476020175020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM280738220

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

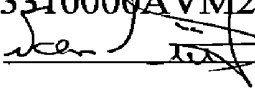
Av.5- 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 163.208 aos 13/07/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202107.2110.01729715-IA-610, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/07/2021, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 02583001220085020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM28074122D

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 163.209 aos 13/07/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202108.0409.01749466-IA-770, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 04/08/2021, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10012624220155020363, do

(Continua no Verso)



Valide aqui
este documento

CNM: 120600.2.0040705-72

MATRÍCULA

40.705

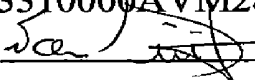
FICHA

2

VERSO

Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM28074222B

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

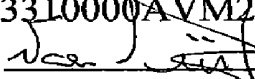
Av.7- 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 163.210 aos 13/07/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202204.1215.02099000-IA-140, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 12/04/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10011689420155020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM280744227

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

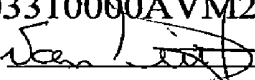
Av.8- 13 de Julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 163.211 aos 13/07/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202206.2408.02211930-IA-109, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 24/06/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10003717420225020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM280746223

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

(Continua na Ficha Nº 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNM: 120600.2.0040705-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

MATRÍCULA

40.705

FICHA

3

Mauá, 02 de setembro de 2022

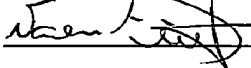
Av.9- 02 de Setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 164.128 em 01/09/2022.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202208.3112.02328960-IA-031, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 31/08/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10016102620165020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM28325522B

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

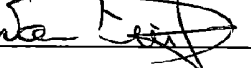
Av.10- 11 de Abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 167.952 aos 04/04/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202304.0312.02637896-IA-440, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/04/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10005623420215020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM29680823R

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.11- 12 de Maio de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 168.486 aos 05/05/2023.

(Continua no Verso)



Valide aqui
este documento

CNM:120600.2.0040705-72

MATRÍCULA
40.705

FICHA
3

VERSO

Em cumprimento ao protocolo nº 202305.0321.02684850-TA-960 (cancelamento de indisponibilidade), da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/05/2023, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 04 desta, dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10013476020175020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM29957923L

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.12- 23 de Junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 169.209 aos 13/06/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202306.0914.02749236-IA-240, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 09/06/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 1001269872022502036, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM30155623I

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.13- 23 de Junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 169.210 aos 13/06/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202306.0914.02749312-IA-109, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 09/06/2023, é feita a presente averbação para constar que foi

(Continua na Ficha Nº 4)

Pag.: 0006/0014
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

40.705

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNM:120600.2.0040705-72

Mauá, 23 de junho de 2023

decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10002762520145020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM30155823E

A escrevente substituta [assinatura] (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.14- 17 de Julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 169.678 aos 06/07/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202307.0419.02792879-IA-500, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 04/07/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 00002270720145020361, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM30272223O

A escrevente substituta [assinatura] (Patricia Marques Darmiani Sabatel).

Av.15- 08 de Agosto de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 170.109 aos 28/07/2023.

Em cumprimento ao protocolo nº 202307.2711.02832750-TA-300 (cancelamento de indisponibilidade), da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 27/07/2023, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 05 desta, dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 02583001220085020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

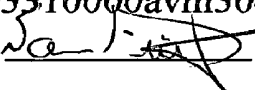
MATRÍCULA
40.705

FICHA
4
VERSO

CNM: 120600.2.0040705-72

do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº: 1206003310000avm30451623j

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

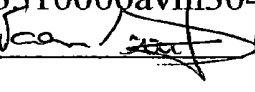
Av.16- 15 de Agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 170.282 aos 07/08/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202308.0408.02847363-IA-150, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 04/08/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10006150620225020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº: 1206003310000avm30486023k

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

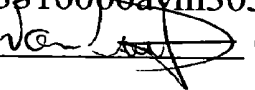
Av.17- 12 de Setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 170.734 aos 29/08/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202308.2713.02893493-IA-000, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 27/08/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10004398720235020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº: 1206003310000aym30594423b

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.18- 19 de Dezembro de 2023.

Continua na Ficha 05



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
40.705

FICHA
05

Mauá, 19 de dezembro de 2023

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

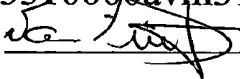
CNM: 120600.2.0040705-72

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 172.795 aos 12/12/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202312.0722.03076303-IA-480, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 07/12/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10002029020225020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº: 1206003310000avm31087123j

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

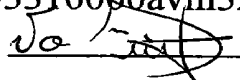
Av.19- 03 de Julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 176.793 aos 20/06/2024.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202406.1912.03398610-IA-180, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/06/2024, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10007571220195020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº: 1206003310000avm32084524a

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.20- 01 de Agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 177.587 aos 24/07/2024.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202407.2218.03462257-IA-720, da Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
40.705

FICHA
05

VERSO

CNM: 120600.2.0040705-72

datado de 22/07/2024, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10011835620215020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm32414324o

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

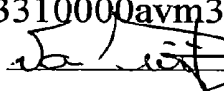
Av.21- 14 de Agosto de 2024.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Título prenotado sob nº 177.778 aos 01/08/2024.

Pelo título abaixo averbado, foi autorizada a presente averbação para constar que com a transformação do tipo societário, o proprietário INSTITUTO IRINEU EVANGELISTA DE SOUZA "BARÃO DE MAUÁ" alterou sua denominação social para SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, conforme prova microfilmada sob nº 172.454, neste Registro de Imóveis.

Selo Digital Nº:1206003310000avm324629244

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.22- 14 de Agosto de 2024.

PENHORA

Pela certidão expedida em 01/08/2024, pela Primeira Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5001845-35.2021.4.03.6140, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.394.460/0216-53, em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$970.459,76, tendo sido nomeada depositária Sociedade Educacional de Mauá Ltda.

Selo Digital Nº:1206003310000avm324630241

Continua na Ficha 6



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

40.705

FICHA

06

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

CNM: 120600.2.0040705-72

Mauá, 14 de agosto de 2024

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

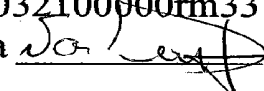
R.23- 27 de Novembro de 2024.

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Título prenotado sob nº 180.351 aos 11/11/2024.

Pela requisição nº 24.00.01.36.93, datada de 01/11/2024, expedida pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Osasco, verifica-se que foi procedido o **arrolamento** do imóvel objeto desta, pertencente a **UNIESP S/A** em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/ME sob nº 19.347.410/0001-31, por incorporação, nos termos do §5º, do artigo 64 da Lei 9.532, de 10/12/1997.

Selo Digital Nº:12060032100900rm331833242

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

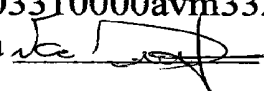
Av.24- 05 de Dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Título prenotado sob nº 180.531 aos 22/11/2024.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202411.2113.03711533-IA-040 da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/11/2024, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA**, já qualificada, processo nº 10012624220155020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm33225124p

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.25- 25 de Junho de 2025.

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
40.705

FICHA
06

VERSO

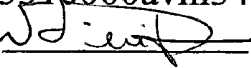
CNM: 120600.2.0040705-72

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 185.002 aos 11/06/2025.

Em cumprimento ao protocolo nº 202506.1022.02211930-TA-336 (cancelamento de indisponibilidade), da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/06/2025, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 8 desta, dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10003717420225020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm343891254

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

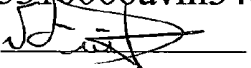
Av.26- 04 de Agosto de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 185.845 aos 23/07/2025.

Em cumprimento ao protocolo nº 202507.2217.02847363-TA-194 (cancelamento de indisponibilidade), da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/07/2025, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 16 desta, dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10006150620225020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm34602425i

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.27- 18 de Setembro de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 187.025 aos 17/09/2025.

Continua na Ficha 7

Pag.: 0012/0014
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNM: 120600.2.0040705-72
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP
CNS 12.060-0

Mauá, 18 de setembro de 2025

MATRÍCULA

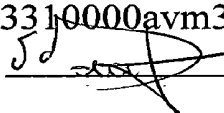
40.705

FICHA

07

Em cumprimento ao protocolo nº 202509.1622.02749236-MA-486 (cancelamento de indisponibilidade), da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/09/2025, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 12 desta, dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 1001269872022502036, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm348753251

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

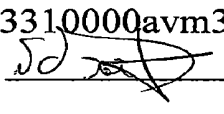
Av.28- 02 de Outubro de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Título prenotado sob nº 187.342 aos 01/10/2025.

Em cumprimento ao protocolo nº 202509.3012.02328960-TA-894 (cancelamento de indisponibilidade), da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30/09/2025, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 9 desta, dos bens de SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUÁ LTDA, já qualificada, processo nº 10016102620165020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm34958725t

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ**

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.
Mauá, 06 de novembro de 2025.



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1206003C3040705C17592625T

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40705

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): Prot. Nº 163206 em 13/07/2022-I.Arisp, Prot. Nº 163209 em 13/07/2022-I.Arisp, Prot. Nº 163210 em 13/07/2022-I.Arisp, etc...

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao IPESP.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao ISS.: R\$ 2,21
Ao FEDMP.: R\$ 2,12
Total.: R\$ 75,05
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido: 424



04070506112025

Pag.: 0014/0014

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6FX6-SY8YT-M7KJ2-XS77H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr