

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTO ANDRÉ****FORO DE SANTO ANDRÉ****5ª VARA CÍVEL****Rua José Caballero, 03, ., Centro - CEP 09040-906, Fone: (11)4573-3255,
Santo André-SP - E-mail: stoandre5cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0011991-57.2023.8.26.0554**
Classe - Assunto: **Liquidação por Arbitramento - Bem de Família (Voluntário)**
Exequente: **Daniela Aparecida Gomes dos Santos**
Executado: **André Fernandes**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Adriana Bertoni Holmo Figueira**

Vistos,

O laudo pericial foi elaborado de forma detalhada, não sobrevivendo nenhum elemento técnico que abalasse sua confiabilidade.

Assim, HOMOLOGO o laudo de fls. 67/105 para declarar o valor de mercado para venda do imóvel no importe de R\$ 360.000,00, o valor de locação total para junho de 2024 em R\$ 1.730,00 e para junho de 2020, R\$ 1.200,00 (fls. 102).

Promova a exequente os novos cálculos. Após, intime-se o executado e tornem para decisão.

Int.

Santo André, 13 de dezembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**