

Matricula	Folha
23.569	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 04 de Fevereiro de 19 91

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA ANHANGUERA nº 160 - CENTRO.-

Um apartamento duplex sob nº 111 (cento e onze), localizado no nº 111 e 112º pavimento, sito à rua Anhanguera nº 160-Centro, denominado Edifício Di Cavalcanti, nesta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área privativa de 370,76 metros quadrados; área comum de 254,89 metros quadrados; área comum de garagem de 119,88 metros quadrados, área total de 745,53 metros quadrados e fração ideal de 16,37 20%, cabendo 4 vagas ou espaços na garagem, localizados no sub solo e demais benfeitorias existentes no Edifício como piscina, deck, vestiário, salão de festas, etc. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 2.1.18.33.6. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 17.440 R1 e R2-local e Registro nº 10.563 lvs 3 local. PROPRIETARIOS:- LIMA SAMPAIO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade à rua São José nº 469, com CGCMF nº 53.610.440/0001-27 e Inscrição Estadual nº 214.020.092, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/23.569 Birigui, 04 de Fevereiro de 1.991.
ADQUIRENTE:- SILAS IBANHEZ SOARES, RG 8.014.247-SP e CIC 031.021.978-76, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei nº 6.515/77 com MARIA DE LOURDES LOT SOARES, RG 9.230.241-sp e CIC 039.202.808-57, brasileira, do lar, resid. à rua Anhanguera nº 160; TRANSMITENTE:- LIMA SAMPAIO CONSTRUTORA LTDA, já acima qualificada; INTERVENIENTE:- RGB - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede em São Paulo-Capital na Avenida Eusebio Matoso nº 690, com CGCMF nº 47.888.615/0001-60 e Inscrição Estadual nº 109.624.132, devidamente representada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Oficial local em 28/12/90 lvs 172 fls. 164 no valor de Cr\$ 20,48 (sendo o valor venal de Cr\$ 313.281,59); CONDICÕES:- Pela Interviente acima qualificada, declara que na qualidade de Administradora da Construção do Edifício Di Cavalcanti, nada tem a opor a presente transação por não existir débitos quanto ao apartamento transacionado. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Procede-se a presente para constar que, uma vez que há dificuldade na fixação dos textos a serem lavrados nesta página, causados pela datilografia constante do anverso, cuja pressão ultrapassou o verso, causando saliências que prejudicam a sua fixação, fica o espaço abaixo inutilizado, passando o ato a ser lavrado no que se segue. Eu Vanessa Ferrari Zago (Vanessa Ferrari Zago), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

VIDE VERSO

Em 11 de

Outubro

de 20 11.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ANHANGUERA nº 160 – BIRIGUI-SP.

Av. 2/23.569

Birigui, 11 de Outubro de 2011.

DIVÓRCIO

Pela Escritura de Divórcio Direto Consensual, microfilmada e digitalizada sob nº 150.586, lavrado pelo 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, lvº 4.035 fls. 111 Nota 3603 – 26/07/2011, (Segundo Translado), procede-se a presente averbação para ficar constando que SILAS IBANHEZ SOARES e MARIA DE LOURDES LOT SOARES, divorciaram-se judicialmente, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, MARIA DE LOURDES LOT SOARES, conforme certidão de casamento matrícula nº 115113 01 55 1983 2 00053/219 0003486-19, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP. Eu Vanessa Ferrari Zago (Vanessa Ferrari Zago), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu Willian Roberto Pinheiro (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

R. 3/23.569

Birigui, 11 de Outubro de 2011.

CARTA DE SENTENÇA

ADQUIRENTE: SILAS IBANHEZ SOARES, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 8.014.247-SSP/SP e CPF/MF nº 031.021.978-76, residente e domiciliado na Rua Anhanguera nº 160, Birigui-SP. TRANSMITENTE: MARIA DE LOURDES LOT SOARES, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 9.230.241-5-SSP/SP e CPF/MF nº 039.202.808-57, residente e domiciliada na rua Bela Cintra nº 2.286, aptº 21, São Paulo-SP. Pela Escritura de Divórcio Direto Consensual, microfilmada e digitalizada sob nº 150.586, lavrado pelo 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, lvº 4.035 fls. 111 Nota 3603 – 26/07/2011, (Segundo Translado), no valor de R\$ 290.461,67. O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo na sua totalidade exclusivamente ao ora adquirente já qualificado. Eu Vanessa Ferrari Zago (Vanessa Ferrari Zago), Escrevente Autorizada, digitei e conferi. Eu Willian Roberto Pinheiro (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Substituto, qualifiquei e subscrevi.

Av. 4/23.569

Birigui, 22 de Abril de 2014.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pela Certidão, datada de 02/04/2014, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível de Birigui-SP, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 173.774, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 09/09/2013 a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 4000496-70.2013.8.26.0077, à 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e BICAL BIRIGUI CAL. IND. COM. LTDA, CNPJ nº 45.377.272/0001-43; SILAS IBANHEZ SOARES, CPF nº 031.021.978-76, (executados), cujo valor da causa é de R\$ 231.045,40 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Em 22 de

Abril

de 20 14.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av. 5/23.569

Birigüi, 22 de Abril de 2.014.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pela Certidão, datada de 06/03/2014, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível de Birigui-SP, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 173.778, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 04/09/2013 a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 4000401-40.2013.8.26.0077, à 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e SILAS IBANHEZ SOARES, CPF nº 031.021.978-76, (executado), cujo valor da causa é de R\$ 3.180.364,20 (conforme Artigo 615-A do C.P.C.).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 6/23.569

Birigüi, 10 de Junho de 2.014.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000061315), arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 174.815, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil, nº de ordem 4000401402013, datado de 21/05/2014, onde consta como Exequente: BANCO SAFRA, CNPJ 58.160.789/0001-28; e como Executado: SILAS IBANHEZ SOARES, CPF 031.021.978-76, no valor de R\$ 3.180.364,20, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Silas Ibanhez Soares, já acima qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário: Silas Ibanhez Soares, já acima qualificado.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 7/23.569

Birigüi, 25 de Julho de 2.014.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000065938), arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 176.268, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil, nº de ordem 40004967020138260077, datado de 18/07/2014, onde consta como Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28; e como Executado: SILAS IBANHEZ SOARES, CPF 031.021.978-76, no valor de R\$ 231.045,40, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Silas Ibanhez Soares, tendo sido nomeado como fiel depositário: Silas Ibanhez Soares.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
23.569	03F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.08 - 03 de abril de 2019

REF: Prenotação nº 260.093 de 28/03/2019.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201903.2809.00755034-IA-909 datado de 28/03/2019, referente ao processo nº 00116542920145150073, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 492.884, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: SILAS IBANHEZ SOARES, CPF nº 031.021.978-76, Selo: 114728331VI000023707XH191
AVERBADO POR:

Willian Roberto Pinheiro
Escrivente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.09 - 04 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 279.919 de 05/05/2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000365299), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004912-98.2014.8.26.0077, datado de 04/05/2021, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executado: SILAS IBANHEZ SOARES, CPF: 031.021.978-76, no valor de R\$ 1.217.341,91, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Silas Ibanhez Soares, tendo sido nomeado como fiel depositário: Silas Ibanhez Soares. Selo: 114728331000000019509421E
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.10 - 22 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.798 de 15/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0023569-96**. Selo: 1147283E10000000301562235.
AVERBADO POR:

Vanessa Ferraz Lago
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Matrícula

Folha

23.569

03V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Av.11 - 22 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.798 de 15/06/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202306.1209.02750356-IA-850 datado de 12/06/2023, referente ao processo nº 00112892820215150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - BIRIGUI - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: SILAS IBANHEZ SOARES inscrito no CPF/MF nº 031.021.978-76. Selo: 1147283E10000000301563233.

AVERBADO POR:

Vanessa Ferraz Lago
Escritor Autizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Av.12 - 02 de julho de 2024.

REF: Prenotação nº 306.584 de 04/06/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000517849), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 0010691-4620178260077, da 1ª Vara Ofício Judicial local, datada de 03/06/2024, onde consta como Exequente: ASA DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO - PADRONIZADOS, CNPJ: 40.063.188/0001-31, como Executado: SILAS IBANHEZ SOARES, CPF: 031.021.978-76, e como Valor da execução (dívida): R\$ 1.618.919-51, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Silas Ibanhez Soares, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 1147283310000000359693240.

Av.13 - 18 de março de 2025.

REF: Prenotação nº 313.762 de 28/02/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000557546), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 0002661-7520248260077, 1ª Vara Ofício Judicial local, datada de 27/02/2025, onde consta como Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO DI CAVALCANTI, CNPJ: 55.754.468/0001-08, como Executado: SILAS IBANHEZ SOARES, CPF: 031.021.978-76, e como Valor da execução (dívida): R\$ 55.741,54, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Silas Ibanhez Soares, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo: 1147283310000000398746250.