

Matrícula	Folha
13.954	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 06 de Agosto

de 19 84

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RUA I - CLEMENTINA.-

Um lote de terreno situado no loteamento Conjunto Habitacional Clementina II, nesta cidade, distr. to, Município de Clementina, comarca de Birigui, Estado de São Paulo, assim caracterizados: lote nº 21 da quadra B, com a área de 200,00 metros quadrados, com frente para a rua I (lado par), distante 51,00 metros da esquina com a rua 2, medindo 10,00 metros da frente, confrontando com a citada rua; 20,00 metros no lado direito, dividindo com o lote nº 20; 20,00 metros no lado esquerdo confrontando com o lote nº 22 e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 07, da mesma quadra; REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 9.955 R1 local e Matr. 61 R1 Fix. Aux. PROPRIETÁRIOS:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CLEMENTINA II, com CGCMF 51.087.088/0001-61, inscrição estadual 267.00.714, sediada à rua Santa Catarina nº 268; devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

R.01/13.954 Birigui, 06 de Agosto de 1.984.
ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA, com CGCMF 47.346 275/0001-45, com sede à rua Steliô Machado Loureiro nº 123, devidamente representada; TRANSMITENTE:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CLEMENTINA - ENDECLE, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Reversão de Bens Imóveis pelo Cartório de Clementina em 21/05/84 1vº 23 fls. 45/53vº no valor de Cr\$ 8.696,00; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

VALOR	CR\$ 6.652,80
1. EST.	CR\$ 1.330,00
2. APOS.	CR\$ 1.330,00
3. OUT.	CR\$ 3.992,80

R.2/13.954 Birigui, 04 de Setembro de 1.985.
DONATÁRIA:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CLEMENTINA - ENDECLE, já acima qualificada; DOADORA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE CLEMENTINA, já acima qualificada; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Doação Gratuita, lavrada pelo Cartório de Clementina em 02/09/85 1vº 23 fls. 108 no valor de Cr\$ 158.394; CONDIÇÕES:- Cadastrado na P.M.Clementina conf. certidão 168/85. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

Matrícula	Folha
13.954	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 14 de Agosto de 1986.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA "I" = CLEMENTINA = SP.

R/03/13.954

Birigui, 14 de Agosto de 1986.

DEVEDORA:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CLEMENTINA == ENDECLE, já acima qualificada; CREDORA: CEESP = CAIXA ECONOMICA = DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede a Rua XV de Novembro nº 111 CGC 46.073.394/0001-10, devidamente representada. FORMA DO TITULO Instrumento particular de Empréstimo com Garantia Hipotecaria e outras avenças, lavrada em São Paulo-Capital, devidamente assinado, com forma de escritura Publica, lavrada na forma do artigo -- nº 61, § 5º da lei 4.380/66, do art. 1º da lei 5.049/66 e do Art. 26º do Decreto 70/66, no valor de Cz\$ 2.295.096.00, cabendo a cada imóvel para efeito de cobrança de emolumentos o valor de Cz\$ --- 33.751.41. CONDIÇÕES: Que o presente financiamento refere-se a construção de Unidades residenciais autônomas, que será executado conforme projeto de desenhos, especificações, memorial descritivo orçamento físico-financeiro de desembolso, cronograma de construção que fazem parte integrante deste contrato. Que apresente Hipoteca é inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros. Constam do contrato as demais cláusulas e condições. Nada Mais. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, Oficial Maior subscrevi.

Emol.... Cz\$ 348.95

S.Est... Cz\$ 94.21

S.Apos... Cz\$ 69.79

TOTAL... Cz\$ 512.95

R.04/13.954

Birigui, 14 de Agosto de 1986.

CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme instrumento particular de Empréstimo Hipotecario, lavrada entre as partes, constante do R.3 da presente, foi autorizada a presente para constar que a devedora declarando conhecer o contrato especial de Abertura de Credito - assinado entre o BNH em 01/10/85, no valor de Cz\$ 148.829.850,00; registrato no Cartório do Registro de Titulos e documentos da Capital, garantido pela caução de direitos creditórios da CEESP em favor do BNH. Nada Mais. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, Oficial Maior, subscrevi.

Emol... Cz\$ 7.00.

S.Est.. Cz\$ 1.89

S.Apos. Vz\$ 14.0

TOTAL.. Cz\$ 10.29

Matricula	Folha
13.954	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Setembro de 19 87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA I - CLEMENTINA-

Av. 5/13.954 Birigui, 03 de Setembro de 1.987.
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme Instrumento de Re-Ratificação lavrada em 30/06/87, devidamente assinado entre as partes, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que nos termos do contrato de 17/09/86, o BNH, instituição extinta por força do Decreto lei nº 2.291 de 21/08/86, concedeu ao agente financeiro, um empréstimo no montante de Cz\$ 2.295.096,00 equivalente à época à 20.280,07422 OTN, correspondente nesta data à Cz\$ 6.297.571,45, a CEF concede ao Agente Financeiro uma suplementação de Cz\$ 5.610.819,09 equivalentes a 18.068,52508 OTN. O valor do Empréstimo fica alterado passando a ser de Cz\$ 11.908.390,54 equivalentes a 38.348,59930 OTN, o prazo de carencia fica alterado para 17 meses com termino fixado para 07/05/88, ficam contratadas as seguintes taxas de juros nominal de 4,900% a.a.; efetiva de 5,012% a.a.; constam do contrato as demais clausulas e condições. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Emol...	Cz\$ 261,95
S.Est..	Cz\$ 70,64
S.Apos.	Cz\$ 52,39
TOTAL	Cz\$ 384,98

Av. 6/13.954 Birigui, 03 de Setembro de 1.987.
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme Instrumento de Re-Ratificação lavrada entre a Caixa Economica do Estado de São Paulo e Empresa Municipal de Desenvolvimento de Clementina - ENDECLE, datado de 30/06/87, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que nos termos do contrato de 17/09/86 o BNH concedeu a CEESP empréstimo no montante de Cz\$ 2.295.096,00 para serem aplicados na construção de unidades habitacionais em decorrência do contrato referido contratou em 19/08/86 com a devedora o repasse de Cz\$ 2.295.096,00 destinado a execução do projeto. Prazo para execução da obra: 07/01/88, meses de obras: 16 meses; vencimento da dívida: 07/05/88; taxa de juros nominal: 5,90% a.a.; efetiva 6,06% a.a.; a devedora obtem da CEESP a abertura de credito suprametar no valor de Cz\$ 2.044.814,98. Constam do contrato as demais clausulas e condições. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Emol...	Cz\$ 95,75
S.Est..	Cz\$ 25,85
S.Apos.	Cz\$ 19,15
TOTAL:-	Cz\$140,75

AV.07/13.954

Birigui, 31 de Maio de 1988.

CERTIFICO E DOU FE., que conforme Requerimento devida- VIDE VERSO

Matricula	Folha
13.954	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 31 de Maio de 19 88.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA "I" = CLEMENTINA=SP.

devidamente assinado e arquivado em Cartório, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a construção de Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, que recebeu o nº) 920 da Rua Francisco Garcia, antiga rua "I", do Conjunto Habitacional Clementina IV, contendo 39,39 metros quadrados de construção, conforme habite-se 27/88 de 17/05/88, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui, deixando de apresentar a A CND IAPAS, por destinar-se a construção a pessoa de baixa renda, pelo programa de Casas Econômicas SFH, construção essa avaliada em Cz\$ 24.816,00. Nada Mais. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, datilografei, Eu, Osvaldo José Careta, Oficial Maior subcrevi. D/Cz\$ 239.90.

Av.08/13.954 Birigui, 26 de julho de 1.988
CERTIFICO E DOU FE., que conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca, contrato nº 3.348.971-81, lavrado entre as partes, em Clementina, em 01.06.88, devidamente assinado foi autorizada a presente averbação para ficar constando que em virtude de alienação do imóvel acima, os vendedores entregam neste ato a CEESP a quantia de Cz\$ 881.254,05, para quitação de seu débito em favor da CEESP, vindo por este instrumento dar quitação de paga e satisfação da quantia ora, liberando o imóvel acima. Nada Mais. Eu, Osvaldo José Careta, Oficial Maior, a fiz datilografar, assino.

Av.09/13.954 Birigui, 26 de julho de 1.988
CERTIFICO E DOU FE., que conforme instrumento particular de compra e venda, mencionado no Av.08, foi autorizada a presente para ficar constando que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação-BNH, por força do D.L. nº 2.291 de 21.01.86, na qualidade de titular dos direitos creditórios caucionados, autoriza o cancelamento parcial do direito creditório referente ao imóvel acima descrito. Nada Mais. Eu, Osvaldo José Careta, Oficial Maior, a fiz datilografar, assino.

R.10/13.954 Birigui, 26 de julho de 1.988

Matricula	Folha
13.954	03

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 26 de julho de 1988

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA FRANCISCO GARCIA, 920 - CLEMENTINA - SP.

ADQUIRENTE: DAMIÃO DOS SANTOS, brasileiro, industrial, RG. 15.825.404-SP, casado em regime de comunhão universal de bens (Out/78 com Neide Tuzi dos Santos, brasileira, do lar, RG. 8.761.247-SP, portadores do CPF(MF) em comum nº 039.367.438-00, residente à Rua Stelio Machado Loureiro, 328-Clementina, **TRANSMITENTE:** EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CLEMENTINA-EMDECLE, acima qualificada; **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda, mutuo e hipoteca, lavrado entre as partes, devidamente assinado, datado de 01.06.88, no valor de CZ\$ 881.254,05, **CONDIÇÕES:** -- devidamente cadastrado na P.M. de Clementina sob nº 1.850, que pela vendedora me foi apresentada CND-IAPAS nº 792729 de 01.06.88, Ag. Penápolis. Nada Mais. Eu, Osvaldo José Careta, Oficial Maior, a fiz datilografar, assino.

R.11/13.954 Birigui, 26 de julho de 1.988
DEVEDORES: DAMIÃO DOS SANTOS e s/mulher NEIDE TUZI DOS SANTOS, acima qualificados; **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, Ag. Clementina, devidamente representada, CGC: 43.073.394-0001-10; **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda mutuo e hipoteca, lavrado entre as partes, devidamente assinado, datado de 01.06.88, no valor de CZ\$ 881.254,05, **CONDIÇÕES:** que a presente dívida será paga através de 300 prestações mensais, vencendo a primeira delas em 01.07.88, no valor de CZ\$ 5.311,12. Hipoteca essa inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima descrito, demais condições contam do título. Nada Mais. Eu, Osvaldo José Careta, Oficial Maior, a fiz datilografar, assino.

Av.12/13.954 Birigui, 26 de julho de 1.988
CERTIFICO E DOU FE., que conforme instrumento particular de compra e venda, acima mencionado, os devedores caucionam a CEF, sucessora do extinto BNH, o crédito hipotecário decorrente do presente contrato, descrito no R.10 e 11 desta matrícula. Nada Mais. Eu, Osvaldo José Careta, Oficial Maior, a fiz datilografar, assino.

AV.13 - 02 de março de 2015

REF: Prenotação nº 182.100 de 18/02/2015.

VIDE VERSO

Matricula	Folha
13.954	03V

CNS 11472-8

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 2 de

de 19 2015

LIVRO N.º 2

março
REGISTRO GERAL

Imóvel

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000082738), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1289/11, datado de 18/02/2015, onde consta como Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; e como Executado: DAMIÃO DOS SANTOS, CPF 039.367.438-00, no valor de R\$ 47.728,49, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Damião dos Santos, tendo sido nomeado como fiel depositário: Damião dos Santos.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorinha Autorizada


Silveira Antonio Bagio
Escritorinha Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR