



PREZADO INTERESSADO:

De acordo com a solicitação de **Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, inscrito no CNPJ 47686.555.0001-00, apresentamos a conclusão da nossa avaliação, quanto ao valor de comercialização do terreno, situado à Rua 28 (Vinte e oito) – Quadra CD – Lote 08 – Setor Iate – Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII– Paranapanema/SP, CEP:17727-373, descrito abaixo:

Trata-se de um terreno com área total de 450m², sendo 15,00m² de largura de frente, para a rua 28, 15,00m² de largura de fundo, fazendo divisa para o lote 17, 30,00m² fazendo divisa para o lote 07 (lado esquerdo para quem da rua olha o imóvel), e 30,00m² fazendo divisa para o lote 09 (lado direito para quem da rua olha o imóvel).

Fica em Loteamento que possui portaria 24hrs, com área de lazer completa.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, formato, dimensões, área e condições, características do Loteamento, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Com base nas informações acima, avalio o terreno entre R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais).

Atenciosamente, Botucatu 20 de Março de 2025

Danilo Henrique Conde (CRECI 161.285-F)
CPF: 329.804.918-29

**ADMINISTRAÇÃO • ALUGUEL
LANÇAMENTOS • VENDA**

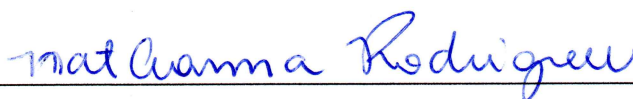
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho através deste informar que por solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., visitei o terreno localizado na **Rua 37, lote 08, quadra CD**, no Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII – Setor Iate, bairro pertencente ao município de Paranapanema/SP, afim de avaliar seu valor.

Da avaliação realizada presencialmente, comento:

1. O terreno possui área total de 450m², cujas medidas são compostas por largura de 15,00 m (frente e fundo) e comprimento de 30,00 m (lado esquerdo e direito).
2. O lote possui uma boa localização e topografia.
3. Com base nas considerações acima, avalio este terreno em **R\$ 44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos reais)**.

Paranapanema, 17 de março de 2025



NATHANNA CAROLINE DE SOUSA RODRIGUES

CRECI 243.074-F

AVALIAÇÃO DE TERRENO EM LOTEAMENTO RESIDENCIAL

Atendendo a solicitação de Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda., foi realizada no dia 15 de março de 2025, visita ao loteamento Riviera de Santa Cristina XIII – Setor late, afim de avaliar o imóvel abaixo discriminado:

Endereço: Rua 37.

Bairro: Riviera de Santa Cristina XIII – Setor late

Complemento: Quadra CD, lote 08

Cidade: Paranapanema/SP

CEP: 18727-081

Trata-se de terreno com área total de 450 m², sendo 15 metros de largura na frente, 30,00 metros de comprimento em ambas as laterais, fazendo divisa para o lote 07 (lado esquerdo para quem da rua olha o imóvel), lote 09 (lado direito para quem da rua olha o imóvel) e fundo com o lote 17.

Considerando a localização do mesmo dentro no loteamento, ao relevo e a média de preços dos demais lotes na mesma região, avaliamos que o este imóvel possui valor de comercialização de R\$ R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Paranapanema, 15 de março de 2025



Carlos Alberto Sargentin Cescato
CRECI nº 180286