



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K95P9-4EV3B-FDR4Y-LWPD>

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0075544-50  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

| Matricula | Folha |
|-----------|-------|
| 75.544    | 01F   |

Um lote de terreno, sob nº 36 (trinta e seis), da quadra “B”, situado com frente para o lado ímpar da Rua “C”, distante 55,00 metros da Rua Sem Denominação, no loteamento denominado Jardim São Conrado, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, cosm a area de 250,00 metros quadrados, medindo e confrontando da seguinte forma: Medindo 10,00 metros de frente, onde confronta com a citada via publica; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 35; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 37, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 08, todos da mesma quadra.

**PROPRIETARIA:** IMOBILIÁRIA LAGO AZUL LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 51.085.033/0001-12, com sede nesta Cidade à Rua Siqueira Campos nº 707.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 4.771 R.2 e Ficha Auxiliar nº 22 R.1 de 08/05/1979 Local.

Birigui/SP, 13 de outubro de 2015.  
Ref: Prenotação nº 188.681 de 02/10/2015.

*[Assinatura]*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrvente Autorizada

*[Assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrvente Substituto

AV.01 - 13 de outubro de 2015  
REF: Prenotação nº 188.681 de 02/10/2015.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 27/06/1995 (livro nº 206, fls. 75) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Titulos Birigui - SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.08.005.0017-3.

AVERBADO POR:

*[Assinatura]*  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrvente Autorizada

*[Assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrvente Substituto

R.02 - 13 de outubro de 2015  
REF: Prenotação nº 188.681 de 02/10/2015.

VENDA E COMPRA

**ADQUIRENTE:** MARIA DAS GRAÇAS SILVA, RG nº 11.402.605-SSP/SP e CPF/MF nº 947.887.078-53, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Abril nº 65, Nossa Senhora de Fatima, Birigui-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 27/06/1995 (livro nº 206, fls. 75) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Titulos Birigui - SP, no valor de R\$ 2,00 (sendo o valor venal de R\$ 65.763,39), a proprietaria, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente.

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO - CNM 114728.2.0075544-50

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

REGISTRADO POR:

*[Signature]*  
Rosana Batista das Gemeinder  
Escrevente Autorizada

*[Signature]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

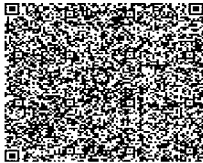
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K95P9-4EV3B-FDR4Y-LWPD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | cont. fls. |
| CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 75544, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. |                 |            |
| Birigui - SP, terça-feira, 2 de setembro de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |            |
| Maycon Narvaes Doná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EMOLUMENTOS:    | R\$ 44,20  |
| Escrevente Autorizado - Assinada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ESTADO:         | R\$ 12,56  |
| Digitalmente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SEC. FAZENDA:   | R\$ 8,60   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REG. CIVIL:     | R\$ 2,33   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TRIB. JUSTIÇA:  | R\$ 3,03   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | IMP. MUNICIPAL: | R\$ 1,77   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MIN. PÚBLICO:   | R\$ 2,12   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TOTAL:          | R\$ 74,61  |



Selo Digital: 1147283C3000000042446225X