



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 114728.2.0083532-45

Matricula nº 68.097 – Apartamento nº 402 – Bloco 03

BIRIGUI - SP

Matricula	Folha
83.532	01 ✓

Elizabete Josina Vicentin Vale Saetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º Pavimento ou 3º Andar, do Bloco 03, Vaga de Garagem nº 101, do Condomínio denominado PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, com área real total de 90,086 metros quadrados; sendo 44,010 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga; 35,276 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002002118%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 27.728,35 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 68.097 R.2 local de 23/12/2014 e R.3 local de 19/10/2015 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0003 (área maior).

Birigui/SP, 01 de Abril de 2.016.
REF: Prenotação nº 194.277 de 24/03/2016.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av. 1 - 01 de Abril de 2.016.
REF: Prenotação nº 194.277 de 24/03/2016.

HIPOTECA - TRANSPORTE

FORMA DO TITULO: Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada no R.6 da Matrícula nº 68.097 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$ 10.281.000,00.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

R. 2 - 01 de Abril de 2.016.
REF: Prenotação nº 194.277 de 24/03/2016.

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: GENISVAL RODRIGUES DOS SANTOS NETO, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, nascido em 12/12/1994; CI. nº 497179921-SSP/SP e CPF/MF nº 442.660.278-50, residente e domiciliado na Rua Geraldo C Lopes, nº 165, Jardim Stábile, Birigui-SP.

FORMA DO TITULO: Por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel na Planta Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, NR. 034.818.335, datado de 23/02/2016, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a fração ideal acima mencionada,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GY8G-6BT2C-7ANRS-9SNRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CNM 114728.2.0083532-45

BIRIGUI - SP

Matricula nº 68.097 – Apartamento nº 402 – Bloco 03

Matricula	Folha
83.532	01vº

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaettti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

correspondente ao presente apartamento, ao ora adquirente, pelo valor de R\$ 9.009,53 equivalendo o valor de R\$ 115.000,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor: recursos próprios do(s) comprador(es): R\$ 10.994,63; recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 15.028,00; financiamento concedido pelo CREDOR: R\$ 88.977,37.
REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R. 3 - 01 de Abril de 2.016.

REF: Prenotação nº 194.277 de 24/03/2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR: GENISVAL RODRIGUES DOS SANTOS NETO, já qualificado.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência BIRIGUI-SP, prefixo 0348-4, CNPJ nº 00.000.000/0348-43.

FORMA DO TITULO: Por instrumento particular datado de 23/02/2016, referido no R.1 acima, alienou fiduciariamente a fração correspondente ao presente apartamento, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.977,37, referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 384 meses, tendo prazo para término da construção de 24 meses, com taxa anual de juros: nominal de 5,004% a.a. e efetiva de 5,116% a.a., Sistema de Amortização: PRICE-POS, com o vencimento da primeira prestação mensal: 20/03/2018, no valor de R\$ 521,79. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 115.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 4 - 13 de Agosto de 2.018.

Ref: Prenotação nº 237.942 de 12/07/2018.

LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA (TRANSPORTE)

FORMA DO TITULO: Fica desligada a hipoteca constante da Averbação nº 01 acima (transportada do R.6/M.68.097), correspondente à futura unidade autônoma acima descrita, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A, conforme Termo de Quitação e Liberação da Garantia, datado de 02/07/2018.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

cont. fis. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GY8G-6BT2C-7ANRS-9SNRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0083532-45
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Galetto
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
83.532	02

Av. 5 – 30 de Agosto de 2018.
Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, conforme construção averbada sob nº 712 da matricula 68.097 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matricula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matricula, nos termos do requerimento datado de 11/07/2018.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av. 6 – 30 de Agosto de 2018.
Ref: Prenotação nº 239.214 de 27/07/2018.

ATRIBUIÇÃO

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Instrumento Particular de Especificação e Instituição e Atribuição de Unidades do Condomínio PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, assinado e datado de 11/07/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária, já qualificada, de pleno e comum acordo, procedeu à atribuição da unidade autônoma do empreendimento denominado “PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS”, situado na situado na Via de Acesso A, sem numero, Birigui-SP, ao titular da fração ideal (qualificado no registro de aquisição da mesma) pelo valor de R\$ 136.462,66.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 10 de setembro de 2024
REF: Prenotação nº 308.543 de 13/08/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000527923), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004861-7220238260077, do 1º Ofício Judicial local, datado de 12/08/2.024, onde consta como Exequente: PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS, CNPJ: 31.666.347/0001-00, como Executado: GENISVAL RODRIGUES DOS SANTOS NETO, CPF: 442.660.278-50, e como Valor da execução (dívida): R\$ 11.139,40, foi **PENHORADO 100% DOS DIREITOS** sobre o imóvel objeto desta Matricula pertencente ao executado Genisval Rodrigues dos Santos Neto, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*. Selo: 114728331000000037098824Q.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

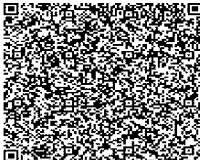
VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 83532, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, sexta-feira, 8 de agosto de 2025

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,77
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 74,61



Selo Digital: 1147283C30000000420241259

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GY8G-6BT2C-7ANRS-9SNRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

