

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA
158.137

FICHA
01

Em 21 de fevereiro de 2.011.

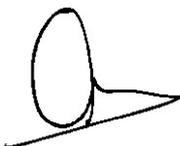
IMÓVEL: Apartamento número 73, localizado no sétimo andar do Bloco B, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL TRIUMPH**, situado na Rua Tapajós, número 61, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, na Vila Tupi, nesta cidade, contém a área privativa principal de 104,14 m², área privativa acessória de 9,78 m², área comum de 22,98 m², área total de 136,90 m², e a fração ideal no terreno de 21,93 m² equivalente a 21,93/2.168,25, confrontando pela frente, considerando como frente a linha da porta de entrada principal do apartamento, com o hall de circulação, poço do elevador social, escadaria e com a reentrância da área externa lateral esquerda do edifício, pela direita com a área livre lateral do edifício, pela esquerda com o apartamento 74, e pelos fundos com a área livre fronteira à Rua Tapajós, sendo de seu uso exclusivo o box número 50 para estacionamento de veículos, localizado no subsolo, confrontando pela frente, considerando o observador na entrada, com a circulação de veículos, pela direita com o box 49, pela esquerda com o box 51, e pelo fundo com o muro.

CONTRIBUINTE: 2 04 09 101 005 0073-8

PROPRIETÁRIA: CONPRAL - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, número 6608, Vila Tupi, inscrita no CNPJ sob número 58.222.605/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 52.963, de 28 de fevereiro de 1.974, do Registro de Imóveis de São Vicente, e instituição de condomínio registrada sob número 12/77.159, deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.01/158.137 - Praia Grande, 30 de agosto de 2.019.

Nos termos da certidão expedida em 16 de agosto de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000281996, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã/Diretora da 3ª Vara Cível Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº 10048510220178260477, movida pelo CONJUNTO

- "continua no verso" -



MATRÍCULA
158.137

FICHA
01
VERSO

RESIDENCIAL TRIUMPH, CNPJ/MF 12.329.457/0001-23, em face de DARCY DONIZETI DOS SANTOS, CPF/MF 272.977.738-59, e RENATA DOS SANTOS COELHO, CPF/MF 178.025.698-18, no valor de R\$16.646,28, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Darcy Donizeti dos Santos, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, por decisão de 03/07/2019, folhas 185.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 520547 de 16/08/2.019.
Selo digital nº 119768321000000018026719S

AV.02/158.137 - Praia Grande, 27 de maio de 2.022.

Nos termos da certidão expedida em 17 de maio de 2022, através do Protocolo de Penhora Online: PH000416524, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva, Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – número de ordem 10057110320178260477, movida por MARCIO DIEGUES LISBOA, CPF/MF 162.323.078-01, em face de DARCY DONIZETI DOS SANTOS, CPF/MF 272.977.738-59, e como terceiro interessado CONPRAL – NEGOCIOS E PARTICIPACOES DA CONSTRUCAO CIVIL LTDA, CNPJ/MF sob número 58.222.605/0001-07, no valor de R\$ 94.682,94, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Darcy Donizeti dos Santos.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 604298 de 17/05/2022.
Selo Digital nº 119768331000000085255922R



Selo Digital nº
1197683C300000152417924E

CERTIDÃO

Pedido nº 849509

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 158137, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 17 de outubro de 2024

Solicitado por: Cristiane Borguetti Moraes Lopes

Emitido por Aline Sousa Melo às 09:43:34h

Oficial:	42,22
Estado:	12,00
IPESP:	8,21
Reg.Civil:	2,22
T.Juстиça:	2,90
M.Público:	2,03
Município:	2,22
Total:	71,80
Recolhimentos feitos por guia	