

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

6

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETÁRIA:- EMURP- EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, empresa pública criada pela Lei Municipal nº 10/81 de 01/07/81, com sede na cidade de Paranapanema, neste Estado na Rua Capitão Pinto de Mello, nº 485, inscrita no CGC/MF nº 50.790.773/0001-97, com seu contrato social registrado sob nº 3.529, em 29/12/81, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, neste Estado, arquivado nas Notas do 16º Tabelionato de Notas, na pasta nº 04, as fls. 63, e representada nos termos da procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Paranapanema, no Livro nº 12, as fls. 54, em 06/01/82, arquivada no 16º Tabelionato da Capital, sob nº 14.162, por sua procurador MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital de São Paulo, na Rua dos Gusmões, nº 639, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.555/000-00, com seu contrato social registrado sob nº 1.606/76 em 08/03/76, junto ao 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Capital de São Paulo, arquivado no 16º Tabelionato da Capital, na pasta nº 02, fls. 69/76 e esta por sua vez, é representada, neste ato por seu procurador, ROBERTO MANOEL MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 11.122.926-SSP=SP e do C/Cnº 050.473.998/00, residente e domiciliado na Capital, com endereço comercial, na Rua dos Gusmões, nº 639, nos termos do mandato lavrada nas Notas do 16º Tabelionato no Livro nº 1037, fls. 13, em data de 28/06/85 .o.o.o.o.o.o.o.o.o.o

(continua na ficha 002)

R=01/29.714- AVARÉ, 27 DE JANEIRO DE 1986. POR ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 09 de Dezembro de 1985, lavrada no Livro nº 1111, fls. 03 das Notas do 16º Tabelionato de Notas da Capital, Hélio Carreiro de Mello, Oficial Maior, a proprietária V=E=N=D=E=U= O IMÓVEL RETRO DESCRITO (CONTINUA AS FLS. DOIS .o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o.o

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ
LIVRO 2
(§ UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1.973)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Folha 02/29.714

1 Matrícula 2 Rua e Nº do Imóvel ou sua Denominação

Mun. 2 Características e Confrontações

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26
(ESPAÇO EM BRANCO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis.

4 .br

Antecedentes Dominiais

continua no verso e
nas folhas seguintes

[illegible]

(ESPAÇO EM BRANCO)

(continua na ficha 003)

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

MATRÍCULA

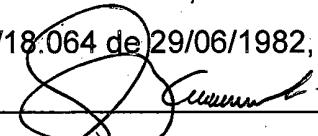
29.714

FICHA

03

Av-02/29.714 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 03 de outubro de 2022.

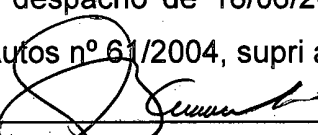
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062 e R-01/18.063, todos de 07/06/1982; e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29/06/1982, deste Ofício.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 12056831JWW000193713QX225

Av-03/29.714 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 03 de outubro de 2022.

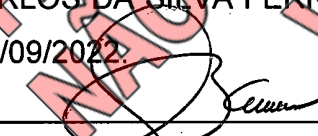
Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 e 02 desta matrícula.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 12056831JW000193714NS226

Av-04/29.714 - (PENHORA) - Em 03 de outubro de 2022.

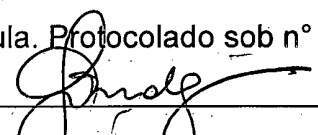
Por Penhora Online - Execução Civil PH000437125 certidão de 28 de setembro de 2022, do 4º Ofício Cível do Foro Central de Diadema, Comarca de Diadema-SP, processo nº 0000370-49.2021.8.26.0161, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de CARLOS DA SILVA FERNANDES, CPF 001.455.478-09, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 59.837,82, tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS DA SILVA FERNANDES. Base de cálculo: R\$ 59.837,82. Protocolado sob nº 260.322 em 28/09/2022.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321TI000193715BF220

Av-05/29.714 - (RETIFICAÇÃO) - Em 20 de dezembro de 2022.

Por Ofício de 25 de novembro de 2022, da 4ª Vara Cível do Foro de Diadema, Comarca de Diadema-SP, processo nº 0000370-49.2021.8.26.0161, foi determinada a averbação de RETIFICAÇÃO da Av-04 para constar que a penhora averbada recaiu sobre a totalidade do imóvel desta matrícula. Protocolado sob nº 261.741 em 14/12/2022.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

(continua no verso)

Selo Digital: 120568331JX000205273DO225

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br