



CNM: 111096.2.0156665-33

MATRÍCULA

156.665

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
02 de Outubro de 2023

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 204, Tipo I, localizado no 2º Pavimento da Torre 01 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIO:** **MARCOS HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF 463.119.618-14, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Inacio de Godoi Zerbinatti, nº 141, Jardim São Rafael II. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 109 (de 18.08.2021) e 1.C49 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECCNÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$117.331,85, pagável por meio de 360 meses, conforme R.110/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 429013

Av.3 - em 24 de setembro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Marcos Henrique Pereira foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10072727720248260037** em que **Portal Caminhos de Cordoba**, CNPJ nº 53.589.985/0001-07 move contra **Marcos Henrique Pereira**, já identificada, conforme Certidão online

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinadigital.onr.org.br/doc/KSR07/DK032/MWFX889H>



CNM: 111096.2.0156665-33

MATRÍCULA

156.665

FICHA

01

VERSO

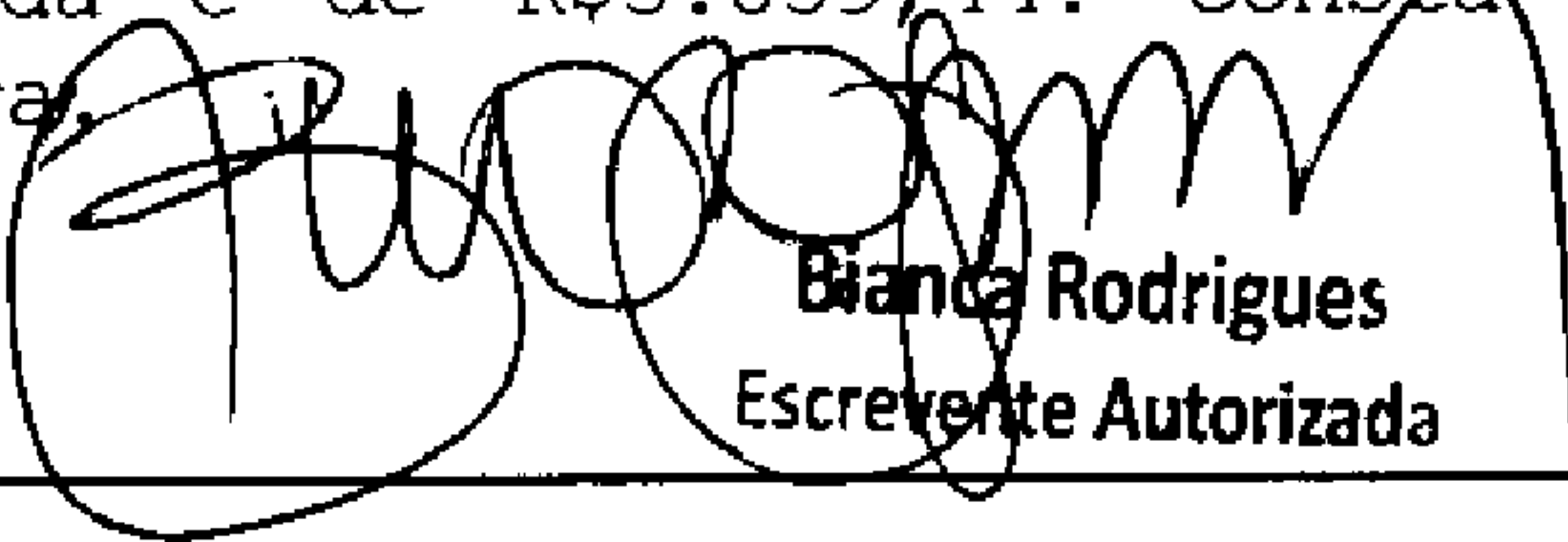
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

expedida em 06.09.2024 pela 2ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 06.09.2024). O valor da dívida é de R\$3.839,44. Consta como depositário Marcos Henrique Pereira.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifica mais a existência de TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S) a direitos contraditórios sobre o imóvel.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://selodigital.tjsp.jus.br/decisao/K807/DK13Q/AMWPX889H>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Título contraditório prenotado: protocolo Nº 437387 em 10/03/2025.

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:40:55 horas do dia 27/08/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3156665C15405525H

- Controle Interno Nº 161/2025



15666527082025

Pag.: 002/002

