



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0003871-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Comarca de BURITAMA - SP

Gerson Albino Pereira

MATRÍCULA

FICHA

-003871-

-001-

BURITAMA, 31 de MAIO de 19 85.-

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- Um imóvel rural com a área superficial consistente de sete hectares, quarenta e dois ares e noventa e quatro centíares (07,42,94 Ha.), situado no geral da Fazenda Palmeiras, pertencente ao distrito, município e comarca de Buritama, contendo como benfeitorias somente cercas de arame farpado internas e partes das divisas, localizado a uma distância aproximada de seis quilômetros da sede deste município, pela Rodovia SP-461, lado esquerdo, no sentido Birigüí-Nhandeara, que assim se descreve:- "começa no marco "MP", cravado junto a divisa de Ademar Polizel e a margem direita da Rodovia SP-461, que liga Buritama a Birigüí e daí segue por uma distância de 151,00 metros com o rumo 49º 47' NW. até encontrar o marco nº 1, confrontando-se nesta extensão com Ademar Polizel; daí segue por uma distância de 344,00 metros com o rumo 39º 53' NE. até encontrar o marco nº 2, confrontando-se com Carlos José Pereira e Emanuel Veloso, respectivamente; daí segue por uma distância de 172,60 metros com o rumo 51º 49' SE. até encontrar o marco nº 3; daí segue por uma distância de 106,50 metros com o rumo 44º 58' NE. até encontrar o marco nº 4; daí segue por uma distância de 76,80 metros com o rumo 49º 06' SE. até encontrar o marco nº 5, confrontando-se do marco nº 2 ao marco nº 5 com os srs. João Carlos Ferreira e José Edilberto Ferreira; daí segue pela cerca divisória com a Rodovia SP-461, por uma distância de 466,60 metros, com o rumo de 53º 32' SW. até encontrar o marco "MP", onde teve início o levantamento topográfico e confrontando-se com a referida rodovia".- **PROPRIETÁRIOS:-** ADEMAR POLIZEL, Rg. 4.585.855-SP., e Cpf. 362.360.048-20, e sua mulher Serlei Aparecida Castro Polizel, Rg. 7.637.043-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULOS AQUISITIVOS:-** Registro nº 001-Matrícula nº 002092, área de um hectare, noventa e nove ares e noventa e um centíares (01,99,91 Ha.), e do Registro nº 002-Matrícula nº 002554, área de cinco hectares, quarenta e três ares e três centíares (05,43,03 Ha.), deste cartório.- **INCRA:-** O imóvel encontra cadastrado sob nºs. 616.079.006.211. e 616.079.409.898, município de Buritama, em nome do proprietário.- Nada mais. O referido é verdade, dou fé.- Buritama,



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0003871-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Comarca de BURITAMA - SP

Gerson Albino Pereira

MATRÍCULA

FICHA

-003871-

-001-

VERSO

BURITAMA, 31 de MAIO de 1985.-

em 31 de maio de 1985.- O oficial:- Gerson Albino Pereira -

REGISTRO Nº 001-MATRÍCULA Nº 003871.- Título:- Venda e Compra.- Buritama, 31 de Maio de 1985.-. -
"Certifico e dou fe que conforme escritura pública lavrada aos vinte (20) de maio de 1985, no Li-
vro nº 046, fls. 011, no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, é feito o
presente registro para constar que o casal proprietário ADEMAR POLIZEL e sua mulher SERLEI APARE-
CIDA CASTRO POLIZEL, já qualificados, do imóvel rural com a área de sete hectares, quarenta e -
dois ares e noventa e quatro centiares (07,42,94 Ha.) na Fazenda "Palmeiras", deste município e -
comarca, descrito nesta Matrícula foi transmitido aos outorgados compradores:- 1º)- JOÃO CARLOS
FERREIRA, Rg.9.881.309-SP., e Cpf. 312.106.518-15, agricultor, casado no regime da comunhão de -
bens com a sra. Maria José Bigelli Ferreira, Rg.3.744.273-SP., professora, e 2º)- JOSÉ EDILBERTO
FERREIRA, Rg. 4.235.594-SP., e Cpf. 362.334.478-87, agricultor, casado no regime da comunhão de -
bens com a sra. Nilce Vianni Ferreira, Rg. 5.095.829-SP., professora, brasileiros, residentes na
cidade de Birigui, deste Estado, pelo valor de Cr\$25.000.000 (vinte e cinco milhões de cruzeiros).
Nada mais. O referido é verdade.- Buritama, 31 de maio de 1985.-O of.Gerson Albino Pereira-

Reqº.002/Matr.3.871.- "Venda e Compra". Buritama, em 05 de junho de 1992. "Por escritura pública
de venda e compra, lavrada em treze (13) de maio de mil novecentos e noventa e dois (1992), no
livro nº 191, fls.144, no 2º Cartório de Notas de Birigui, deste Estado, os proprietários José
Edilberto Ferreira e sua mulher Nilce Vianni Ferreira, já qualificados, residentes e domiciliados
à Rua Jacob Stabile nº 191, na cidade de Birigui-SP, transmitiram a João Carlos Ferreira, RG. nº
9.881.309-SSP-SP, CPF.312.106.518-15, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes
da Lei Federal6515/77, com Maria José Bigelli Ferreira, RG.3.744.273-SP, do lar, brasileiros, re-
sidentes à Praça Américo Fiorotto nº 229, na cidade de Birigui-SP, a parte ideal que possuíam -

(CONTINUA FICHA Nº)

-continua ficha nº 002-



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0003871-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Comarca de BURITAMA - SP

Gerson Albino Pereira

MATRÍCULA

FICHA

-003871-

-002-

BURITAMA, -05- de -junho- de 1992.-

(continuação Reqº.002)... por força do Registro nº 001 desta matrícula, ou seja, 50% (cincoenta por cento) do imóvel rural com a área de 07,42,94ha. de terras, pelo preço certo e ajustado de Cr\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Que em face da presente aquisição e da objeto do Registro nº 001 desta matrícula, o outorgado comprador tornou-se possuidor da totalidade do imóvel constante desta matrícula.- Que o imóvel atualmente encontra-se cadastrado junto ao INCRA pelo código nº 616 079 409 989-0. área total: 5,4has., fração mínima de parcelamento: 3,0ha., em nome de Ademar Polizel". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 05 de junho de 1992.- O oficial:- Gerson Albino Pereira -
Emols:Of.Cr\$91.541,10; Est.Cr\$24.716,10; Cart.Serv.Cr\$18.308,22.- Total:- Cr\$134.565,42.7

Av.3/M.3.871.- "Alteração Cadastro INCRA". Buritama, 21 de junho de 2002.- "Por requerimento particular datado de 12 de junho de 2002, com firma reconhecida, firmado pelo proprietário; fotocópia autenticada do CCIR-1998/1999, e demais documentos, que ficam arquivados neste oficial, e feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado junto ao INCRA pelo código nº 616079 002186-9, área total 264,6ha, mód. rural 40,0ha, nº mód. rurais 6,38, mod. fiscal 30ha, nº mód. fiscais 8,82, fração mínima de parcelamento 2,0ha, com a denominação de Fazenda Primavera, município de Buritama, em nome de João Carlos Ferreira". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 21 de junho de 2002.- Ao oficial:R\$6,47;Estado:R\$1,75;Iesp.R\$1,29;Sinoreg.R\$0,32;Total:R\$9,83.- O preposto substituto:-
-Wagner Albino Pereira-

R.4/M.3.871.- "Hipoteca". Buritama, 21 de junho de 2002.- "Por Cédula de Crédito Industrial nº 006100001/2002, e Aditivo à referida cédula, datados de Birigui-SP, 12 de junho de 2002, o Banco do Estado de São Paulo S/A., CNPJ(MF) sob nº 61.411.633/0001-87, por sua agência de Birigui-SP, concedeu a JOFER EMBALAGENS LTDA., CNPJ(MF) 45.381.605/0001-08, com sede à Avenida João Cernack nº 977, na cidade de Birigui-SP; um empréstimo destinado a financiamento de capital de giro, no

-continua no verso-



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0003871-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

Oficial

Gerson Albino Pereira

Comarca de BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

-3.871-

-002-

VERSO

BURITAMA, -21- de --JUNHO-- de 2002.

valor de R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), a juros à taxa efetiva de CDI + 0,45% ao mês, com vencimento final para o dia 12 de maio de 2005, tendo por objeto da garantia em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos intervenientes garantes.- Compareceram como intervenientes garantes: João Carlos Ferreira e sua mulher Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados; e ainda como avalistas: João Carlos Ferreira, CPF.312.106.518-15 e José Edilberto Ferreira, CPF.362.334.478-87.- Os demais imóveis dados em garantia hipotecária, foram registrados sob nºs: 3/M.2614, 3/M.3034, 4/M.3136; -- 4/M.4813, 1/M.8461 e 10/M.3112, neste oficial.- A destinação do crédito fora registrada sob nº - 10.334, (Lº.3), neste oficial.- As demais condições constam da cédula e aditivo, cujas 2ªs vias ficam arquivadas neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 21 de junho de -- 2002.- Ao oficial: R\$723,60; Estado: R\$195,37; Iesp: R\$144,73; Sinop: R\$36,18; Total: R\$1.099,88. --- O preposto substituto: - Wagner Albino Pereira -

Av.5/M.3.871. "Cancelamento". Buritama, 14 de setembro de 2005. "Por carta datada de 10 de junho de 2005, de São Paulo, expedida pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04 nesta matrícula, em virtude da liquidação da dívida". Nada mais. O referido é verdade, dou fe. Buritama, 14 de setembro de 2005.- Ao Oficial: R\$250,88; Ao Estado: R\$71,30; Ao Iesp: R\$52,82; Ao Reg.Civil: R\$13,20; Ao Tr.Juiz: R\$13,20; Total: R\$401,40.-

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.06/M.3.871. "Cadastros INCRA/NIRF". Buritama, 12 de agosto de 2010. "Por requerimento particular datado de 29 de julho de 2010, de Buritama, firmado por parte interessada; CCIR-2006/2007/2008/2009 nº 03487426090; e Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via internet), que ficam arquivados, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado junto ao INCRA pelo código nº 616.079.002.186-9, área total 264,60ha., modulo rural 40,0313, nº mod.rurais 6,37, modulo fiscal 30,00ha., nº mod.fiscais 8,8200, fração mínima de parcelamento 2,00ha., Código da pessoa: 02.960.932-1; e junto a Secretaria da Receita Federal conforme NIRF: 0.234.803-9, ambos com a denominação de Fazenda Primavera, em nome de João Carlos Ferreira". Nada mais. Buritama, 12 de agosto de 2010.- Oficial: R\$ 10,26; Estado: R\$ 2,92; Iesp: R\$ 2,16; Reg. Civil: R\$ 0,54; Trib. Justiça: R\$ 0,54; Total: R\$ 16,42.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

(CONTINUA FICHA Nº -003-)



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0003871-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 3.871 -

- 003 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 12 de agosto de 2010.

Av.07/M.3.871. "CPF". Buritama, 12 de agosto de 2010. "Por requerimento particular datado de 29 de julho de 2010, de Buritama, com firma reconhecida, é feita a presente averbação para constar que a proprietária Maria José Bigelli Ferreira é titular do CPF. nº 094.232.168-54, conforme fotocópia autenticada do documento que fica arquivada neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 12 de agosto de 2010.- Desta: Oficial: R\$ 10,26; Estado: R\$ 2,92; Ipesp: R\$ 2,16; Reg. Civil: R\$ 0,54; Trib. Justiça: R\$ 0,54; Total: R\$ 16,42.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.08/M.3.871. "Hipoteca". Buritama, 12 de agosto de 2010. "Cédula de Crédito Bancário nº 208179-9, datada de 26 de julho de 2010, de Bebedouro, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira, e seu cônjuge Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados, a favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, na cidade de Bebedouro, deste Estado, no valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), a juros à taxa efetiva de 2,2353% ao mês, com vencimento final para o dia 31 de janeiro de 2011, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se a limite rotativo para saques a descoberto em conta corrente, cujo crédito foi registrado sob nº 13.722, Livro nº 03, neste oficial. A outra hipoteca foi registrada sob nº 03/M.10.072, neste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 12 de agosto de 2010.- Deste: Oficial: R\$ 493,02; Estado: R\$ 140,12; Ipesp: R\$ 103,79; Reg. Civil: R\$ 25,95; Trib. Justiça: R\$ 25,95; Total: R\$ 788,83.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

R.09/M.3.871. "Hipoteca". Buritama, 05 de julho de 2012. "Cédula de Crédito Bancário nº 283869-0, datada de 26 de junho de 2012, de Bebedouro, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira e seu cônjuge Maria José Bigelli Ferreira, a favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, na cidade de Bebedouro, deste Estado, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a juros à taxa efetiva de 2,1117% ao mês, equivalente a 25,3401% ao ano, com vencimento final para o dia 26 de junho de 2015, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- O outro imóvel dado em garantia é objeto da matrícula nº 10.072, deste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de julho de 2012.- Deste: Oficial: R\$ 673,30; Estado: R\$ 191,36; Ipesp: R\$ 141,75; Reg. Civil: R\$ 35,44; Trib. Justiça: R\$ 35,44; Total: R\$ 1.077,29.-

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.10/M.3.871. "Premonitória". Buritama, 31 de julho de 2013. "Por requerimento particular firmado por parte interessada, datado de 12 de julho de 2013, com firma reconhecida; e Certidão extraída dos Autos nº 0007909-08.2013.8.26.0077, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por José Edilberto Ferreira, CPF. nº 362.334.478-87, em face de: Jofer Embalagens Ltda., CNPJ nº 45.381.605/0001-08; João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, ambos já qualificados, com tramite



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0003871-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 3.871 -

- 003 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 31 de julho de 2013.

expedida em 11 de julho de 2013, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está sujeito a penhora ou arresto, nos termos do artigo 615-A do CPC". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 31 de julho de 2013.- Desta: Oficial: R\$ 12,10; Estado: R\$ 3,44; Ipesp: R\$ 2,55; Reg. Civil: R\$ 0,64; Trib. Justiça: R\$ 0,64; Total: R\$ 19,37.- O Oficial: Gerson Albino Pereira

R.11/M.3.871. "Hipoteca". Buritama, 05 de agosto de 2013. "Cédula de Crédito Bancário nº 327854-7, datada de 19 de julho de 2013, de Bebedouro, deste Estado, de emissão de João Carlos Ferreira e seu cônjuge Maria José Bigelli Ferreira, a favor da Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, na cidade de Bebedouro, deste Estado, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a juros à taxa de 26,8242% ao ano, com vencimento final para o dia 15 de outubro de 2013, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- O outro imóvel dado em garantia é objeto da matrícula nº 10.072, deste oficial. As demais condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de agosto de 2013.- Desta: Oficial: R\$ 581,59; Estado: 165,30; Ipesp: R\$ 122,44; Reg. Civil: R\$ 30,61; Trib. Justiça: R\$ 30,61; Total: R\$ 930,55.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.12/M.3.871. "Nº Conta Corrente". Buritama, 08 de outubro de 2013. "Por aditivo à CCB nº 327854-7 (registrada sob nº 11 nesta matrícula), datado de Bebedouro - SP., 25 de julho de 2013, firmado pelas partes contratantes, cuja segunda via fica arquivada, é feita a presente para constar o número da conta corrente dos emitentes, ou seja, nº 48.552-7 - Cooperativa nº 3188 - Agência 756". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 08 de outubro de 2013.- Desta: Oficial: R\$ 12,10; Estado: R\$ 3,44; Ipesp: R\$ 2,55; Reg. Civil: R\$ 0,64; Trib. Justiça: R\$ 0,64; Total: R\$ 19,37.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.13/M.3.871.- "Penhora". Buritama, 15 de janeiro de 2014. "Por certidão extraída dos Autos de Execução Civil, nº de ordem: 1373/2013, requerida por José Edilberto Ferreira, CPF. nº 362.334.478-87, em face de Maria José Bigelli Ferreira, João Carlos Ferreira e Jofer Embalagens Ltda., CNPJ nº 45.381.605/0001-08, com tramite pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da comarca de Birigui, deste Estado, emitida em 17 de dezembro de 2013, conforme Protocolo Penhora Online: PH000051205, foi determinado a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de débito no valor de R\$ 25.692.716,59 (vinte e cinco milhões seiscentos e noventa e dois mil setecentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos).- Foram nomeados como fidei depositários do imóvel, os proprietários Maria José Bigelli Ferreira e João Carlos Ferreira. Os demais imóveis penhorados são objetos das matrículas nºs: 4.813, 10.072, 2.614, 3.034, 3.112, 3.136, 8.461, 9.764, 9.765 e 9.766, deste oficial; e 1.004, 11.275, 18.870, 51.448, 51.449 e 52.021, do Registro de Imóveis da comarca de Birigui, deste Estado.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 15 de janeiro de 2014.- Desta: Oficial: R\$ 416,92; Estado: R\$ 118,49; Ipesp: R\$ 87,77; Reg. Civil: R\$ 21,94; Trib. Justiça: R\$ 21,94; Total: R\$ 667,06.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

(CONTINUA NA FICHA 004)

Página: 0006/0008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H6MV-EYUQ9-KZQJC-LDWJR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 3.871 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 004 -

Em 28 de janeiro de 2016.

Av.14/M.3.871.- “Penhora”.- Buritama, 28 de janeiro de 2016.- Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 1007075-51.2014.8.26.0077, de Ação de Execução Civil, requerida por Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, em face de Maria José Bigelli Ferreira, CPF. nº 094.232.168-54; João Carlos Ferreira, CPF. nº 312.106.518-15 e Jofer Embalagens LTDA, CNPJ. nº 45.381.605/0001-08; com trâmite pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Birigui - SP., emitida em 13 de janeiro de 2016, conforme Protocolo Penhora Online: PH000111311, foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, para garantia de débito no valor de R\$2.294.855,42 (dois milhões, duzentos e noventa e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Foi nomeado como fiel depositário, o Sr. João Carlos Ferreira. Nada mais. O referido é verdade. Desta: Oficial: R\$329,38; Estado: R\$93,61; Ipesp. R\$48,26; Registro Civil: R\$17,34; Tribunal de Justiça: R\$22,61; ISSQN: R\$16,47; Ministério Público R\$15,81; Total: R\$543,48. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.15/M.3.871. “Penhora”. (Protocolo nº 71.752, de 11.03.2021). Buritama, 31 de março de 2021. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 1007079-8820148260077, de Execução Civil, requerida por Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, em face de João Carlos Ferreira, CPF. nº 312.106.518-15 e Maria José Bigelli Ferreira, CPF. nº 094.232.168-54, com tramite pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui - SP., emitida em 10 de março de 2021, conforme Protocolo Penhora Online: PH000357326, foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade dos executados João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, já qualificados, para garantia de débito no valor de R\$884.220,50 (oitocentos e oitenta e quatro mil duzentos e vinte reais e cinquenta centavos), o outro imóvel penhorado é objeto da matrícula nº 10.072, deste oficial. Foi nomeado como fiel depositário, João Vitor da Silva Ferreira. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$301,78; Estado: R\$85,77; Secretaria da Fazenda: R\$58,70; Registro Civil: R\$15,88; Tribunal de Justiça: R\$20,71; Ministério Público: R\$14,49; Município: R\$15,09; Total: R\$512,42. Selo digital: 120139331000000004227821T.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.16/M.3.871. “Penhora”. (Protocolo nº 75.288, de 19.10.2022). Buritama, 31 de outubro de 2022. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 0006932-74.2017.8.26.0077, de Execução Civil, requerida pelo Itaú Unibanco S.A., CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em face de João Carlos Ferreira, CPF. nº 312.106.518-15, com trâmite pela 3ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Birigui - SP., emitida em 18 de outubro de 2022, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000440009, foi determinado a **penhora** de uma **parte ideal** correspondente a **50%** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado João Carlos Ferreira, já qualificado, para garantia de débito no valor de R\$190.055,77 (cento e noventa mil, cinquenta e cinco reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado como fiel depositário, João Carlos Ferreira. Os demais imóveis penhorados são objetos das matrículas nºs 3.112, 8.461, 9.764, 9.765, 9.766 e 10.072, todas deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$134,88; Estado: R\$38,33; Secretaria da Fazenda: R\$26,24; Registro Civil: R\$7,10; Tribunal de Justiça: R\$9,26; Ministério Público: R\$6,47; Município: R\$6,74; Total: R\$229,02. Emolumentos calculados sobre o valor de R\$271.508,2. Selo digital: 120139331000000007443722L. O oficial: Gerson Albino Pereira-



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº. 3871**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Buritama-SP, 04 de julho de 2025.** O Oficial

Gerson Albino Pereira

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando **o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 25961

Controle:



107264

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C30000000133692253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H6MV-EYUQ9-KZQJC-LDWJR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr