

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabeth G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural deste município e comarca de SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, Estado de Mato Grosso, denominada **"FAZENDA ENTRE RIOS - GLEBA A"**, com área medida e demarcada de **24.772,2535 ha (vinte e quatro mil, setecentos e setenta e dois mil hectares, vinte e cinco ares e trinta e cinco centiares)**, perímetro: **129.891,69 metros**, com a seguinte descrição:-----

DESCRIÇÃO DA PARCELA

A2T-M-P330	-50°49'01,030"	-11°42'27,520"	191,89	A2T-M-P331	105°42'	1.545,77 m	CNS: 06.357-8/ MAT. 18341/Fazenda Entre Rios
A2T-M-P331	-50°48'11,893"	-11°42'41,135"	199,33	DMM-M-1502	105°37'	6.458,28 m	Fazenda Entre Rios
DMM-M-1502	-50°44'46,499"	-11°43'37,715"	190,22	A2T-P-16247	242°29'	38,68 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16247	-50°44'47,632"	-11°43'38,296"	175,38	A2T-P-16248	254°49'	51,81 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16248	-50°44'49,283"	-11°43'38,738"	175,74	A2T-P-16249	244°00'	92,15 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16249	-50°44'52,019"	-11°43'40,052"	176,38	A2T-P-16250	228°50'	150,72 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16250	-50°44'55,766"	-11°43'43,279"	176,33	A2T-P-16251	247°46'	140,97 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16251	-50°45'00,076"	-11°43'45,015"	176,14	A2T-P-16252	243°18'	186,40 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16252	-50°45'05,575"	-11°43'47,740"	175,71	A2T-P-16253	225°24'	127,03 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16253	-50°45'08,563"	-11°43'50,642"	175,52	A2T-P-16254	208°55'	454,60 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16254	-50°45'15,825"	-11°44'03,590"	175,64	A2T-P-16255	219°01'	137,33 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16255	-50°45'18,680"	-11°44'07,062"	176,04	A2T-P-16256	226°45'	140,58 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16256	-50°45'22,063"	-11°44'10,196"	176,08	A2T-P-16257	228°52'	290,10 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16257	-50°45'29,280"	-11°44'16,405"	177,27	A2T-P-16258	231°05'	214,31 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16258	-50°45'34,787"	-11°44'20,785"	176,20	A2T-P-16259	228°38'	369,04 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16259	-50°45'43,934"	-11°44'28,722"	176,36	A2T-P-16260	230°56'	689,30 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16260	-50°46'01,611"	-11°44'42,856"	177,22	A2T-P-16261	227°00'	441,96 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16261	-50°46'12,288"	-11°44'52,663"	179,20	A2T-P-16262	236°46'	224,94 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16262	-50°46'18,502"	-11°44'56,674"	176,50	A2T-P-16263	233°16'	129,47 m	Rodovia Estadual MT-100

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
001-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

A2T-P-16263	-50°46'21,929"	-11°44'59,194"	176,33	A2T-P-16254	210°41'	376,97 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16264	-50°46'28,284"	-11°45'09,742"	176,25	A2T-P-16265	201°28'	103,45 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16265	-50°46'29,535"	-11°45'12,875"	176,49	A2T-P-16266	192°02'	221,97 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16266	-50°46'31,066"	-11°45'19,939"	176,87	A2T-P-16267	211°23'	111,39 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16267	-50°46'32,982"	-11°45'23,034"	176,07	A2T-P-16268	213°07'	759,84 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16268	-50°46'46,694"	-11°45'43,744"	176,70	A2T-P-16269	220°53'	378,98 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16269	-50°46'54,888"	-11°45'53,067"	176,87	A2T-P-16270	216°22'	524,87 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16270	-50°47'05,167"	-11°46'06,820"	177,20	A2T-P-16271	213°08'	323,26 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16271	-50°47'11,003"	-11°46'15,629"	177,13	A2T-P-16272	217°16'	913,40 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16272	-50°47'29,274"	-11°46'39,283"	177,52	A2T-P-16273	218°49'	223,40 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16273	-50°47'33,900"	-11°46'44,947"	177,48	A2T-P-16274	223°54'	538,13 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16274	-50°47'46,228"	-11°46'57,562"	177,59	A2T-P-16275	231°47'	681,20 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16275	-50°48'03,906"	-11°47'11,276"	177,88	A2T-P-16276	229°10'	127,88 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16276	-50°48'07,102"	-11°47'13,997"	178,71	A2T-P-16277	210°23'	142,10 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16277	-50°48'09,477"	-11°47'17,985"	178,38	A2T-P-16278	201°18'	1.435,26 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16278	-50°48'26,705"	-11°48'01,499"	177,66	A2T-P-16279	191°47'	315,10 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16279	-50°48'28,833"	-11°48'11,537"	178,29	A2T-P-16280	192°24'	1.262,10 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16280	-50°48'37,787"	-11°48'51,651"	178,73	A2T-P-16281	209°23'	528,18 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16281	-50°48'46,350"	-11°49'06,627"	177,79	A2T-P-16282	204°19'	1.294,06 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16282	-50°49'03,957"	-11°49'45,001"	176,37	A2T-P-16283	206°21'	812,00 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16283	-50°49'15,864"	-11°50'08,680"	178,66	A2T-P-16284	213°01'	404,26 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16284	-50°49'23,144"	-11°50'19,709"	177,20	A2T-P-16285	223°35'	158,58 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16285	-50°49'26,756"	-11°50'23,447"	178,42	A2T-P-16286	230°30'	275,58 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16286	-50°49'33,782"	-11°50'29,150"	179,93	A2T-P-16287	219°43'	1.564,40 m	Rodovia Estadual MT-100

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 79.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrivente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
002

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

A2T-P-16287	-50°50'06,809"	-11°51'08,310"	178,04	A2T-P-16288	219°55'	734,50 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16288	-50°50'22,385"	-11°51'26,639"	177,69	A2T-P-16289	220°50'	760,68 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16289	-50°50'38,822"	-11°51'45,365"	177,42	A2T-P-16290	201°10'	211,52 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16290	-50°50'41,346"	-11°51'51,784"	178,86	A2T-P-16291	200°37'	284,32 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16291	-50°50'44,654"	-11°52'00,443"	178,10	A2T-P-16292	208°24'	353,05 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16292	-50°50'50,204"	-11°52'10,549"	178,14	A2T-P-16293	202°37'	717,40 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16293	-50°50'59,321"	-11°52'32,098"	178,63	A2T-P-16294	224°30'	45,88 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16294	-50°51'00,384"	-11°52'33,163"	179,45	A2T-P-16295	237°48'	311,53 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16295	-50°51'09,095"	-11°52'38,565"	176,48	A2T-P-16296	228°38'	119,99 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16296	-50°51'12,071"	-11°52'41,145"	176,66	A2T-P-16297	206°22'	84,98 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16297	-50°51'13,318"	-11°52'43,623"	178,19	A2T-P-16298	164°39'	190,48 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16298	-50°51'11,653"	-11°52'49,600"	179,27	A2T-P-16299	173°09'	202,88 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16299	-50°51'10,854"	-11°52'56,156"	179,53	A2T-P-16300	168°28'	367,77 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16300	-50°51'08,425"	-11°53'07,882"	180,32	A2T-P-16301	169°25'	230,06 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16301	-50°51'07,031"	-11°53'15,242"	180,30	A2T-P-16302	178°11'	124,97 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16302	-50°51'06,900"	-11°53'19,307"	183,46	A2T-P-16303	167°15'	113,78 m	Rodovia Estadual MT-100
A2T-P-16303	-50°51'06,071"	-11°53'22,918"	182,93	ACZ-M-0445	174°18'	93,99 m	Rodovia Estadual MT-100
ACZ-M-0445	-50°51'05,763"	-11°53'25,962"	179,84	ACZ-M-0202	282°29'	4.070,35 m	CNS: 06.357-8/MAT. 17578 e 17575/Fazenda Rio Novo
ACZ-M-0202	-50°53'17,070"	-11°52'57,298"	179,49	ACZ-M-0231	304°54'	18.426,00 m	CNS:06.357-8/MAT.16190/Fazenda Araguaia
ACZ-M-0231	-51°01'36,218"	-11°47'14,083"	181,76	DMM-M-1525	81°01'	2.332,68 m	CNS:06.357-8/MAT.18348/Fazenda H & M
DMM-M-1525	-51°00'20,114"	-11°47'02,230"	180,61	DMM-M-1526	41°45'	5.060,20 m	CNS:06.357-8/MAT.18348/Fazenda H & M
DMM-M-1526	-50°58'28,810"	-11°44'59,389"	178,15	DMM-M-1527	43°55'	303,80 m	CNS:06.357-8/MAT.18348/Fazenda H & M
DMM-M-1527	-50°58'21,850"	-11°44'52,268"	177,99	DMM-M-1528	51°19'	2.613,55 m	CNS:06.357-8/MAT.18348/Fazenda H & M
DMM-M-1528	-50°57'14,467"	-11°43'59,117"	177,33	DMM-M-1510	51°32'	881,79 m	CNS:06.357-8/MAT.18348/Fazenda H & M

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
002-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

DMM-M-1510	-50°56'51,666"	-11°43'41,268"	188,33	DMM-M-1509	51°56'	3.603,24 m	CNS:06.357-8/MAT.18344/Fazenda Entre Rios
DMM-M-1509	-50°55'17,979"	-11°42'28,980"	191,46	A2T-M-P454	134°06'	797,71 m	CNS:06.357-8/MAT.4089/Fazenda Retiro da Niterói
A2T-M-P454	-50°54'59,064"	-11°42'47,046"	190,36	A2T-M-12210	139°19'	2.747,71 m	CNS:06.357-8/MAT.4089/Fazenda Retiro da Niterói
A2T-M-12210	-50°53'59,930"	-11°43'54,868"	177,08	ACZ-M-0218	138°47'	4.221,64 m	CNS:06.357-8/MAT.4930/Retiro da Fazenda Serra Nova
ACZ-M-0218	-50°52'28,073"	-11°45'38,219"	176,81	ACZ-M-0215	223°25'	3.275,40 m	CNS:06.357-8/MAT.18346/Fazenda Entre Rios
ACZ-M-0215	-50°53'42,446"	-11°46'55,625"	176,46	DMM-M-1532	224°15'	3.465,07 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto
DMM-M-1532	-50°55'02,332"	-11°48'16,378"	177,05	DMM-M-1533	126°50'	1.314,14 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto
DMM-M-1533	-50°54'27,590"	-11°48'42,019"	175,34	A2T-P-16245	214°01'	97,29 m	Lago Morto
A2T-P-16245	-50°54'29,388"	-11°48'44,643"	174,77	A2T-P-16244	207°34'	99,23 m	Lago Morto
A2T-P-16244	-50°54'30,905"	-11°48'47,505"	174,85	A2T-P-16243	190°45'	142,23 m	Lago Morto
A2T-P-16243	-50°54'31,782"	-11°48'52,052"	175,50	A2T-P-16242	212°16'	94,52 m	Lago Morto
A2T-P-16242	-50°54'33,449"	-11°48'54,653"	174,81	A2T-P-16241	236°28'	144,89 m	Lago Morto
A2T-P-16241	-50°54'37,439"	-11°48'57,257"	175,60	A2T-P-16240	254°45'	73,94 m	Lago Morto
A2T-P-16240	-50°54'39,796"	-11°48'57,890"	173,63	A2T-P-16239	236°59'	95,96 m	Lago Morto
A2T-P-16239	-50°54'42,455"	-11°48'59,591"	174,15	A2T-P-16238	268°32'	39,31 m	Lago Morto
A2T-P-16238	-50°54'43,753"	-11°48'59,623"	175,07	A2T-P-16237	334°01'	29,10 m	Lago Morto
A2T-P-16237	-50°54'44,174"	-11°48'58,772"	177,21	A2T-P-16236	301°07'	55,59 m	Lago Morto
A2T-P-16236	-50°54'45,746"	-11°48'57,837"	178,96	A2T-P-16235	236°39'	91,65 m	Lago Morto
A2T-P-16235	-50°54'48,275"	-11°48'59,476"	176,53	A2T-P-16234	234°01'	55,09 m	Lago Morto
A2T-P-16234	-50°54'49,748"	-11°49'00,529"	174,92	A2T-P-16233	180°02'	22,23 m	Lago Morto
A2T-P-16233	-50°54'49,748"	-11°49'01,253"	175,29	A2T-P-16232	231°15'	37,07 m	Lago Morto
A2T-P-16232	-50°54'50,703"	-11°49'02,008"	176,39	A2T-P-16231	259°02'	99,23 m	Lago Morto
A2T-P-16231	-50°54'53,921"	-11°49'02,622"	176,23	DMM-M-1534	115°28'	90,67 m	Lago Morto
DMM-M-1534	-50°54'51,217"	-11°49'03,891"	176,09	DMM-M-1535	116°22'	100,17 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
003

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

DMM-M-1535	-50°54'48,253"	-11°49'05,339"	176,65	DMM-M-1536	113°13'	5.329,14 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto
DMM-M-1536	-50°52'06,458"	-11°50'13,703"	177,36	DMM-M-1537	91°09'	454,56 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto
DMM-M-1537	-50°51'51,444"	-11°50'14,000"	177,07	A2T-M-12209	27°46'	332,45 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto
A2T-M-12209	-50°51'46,326"	-11°50'04,428"	178,50	ACZ-M-0205	27°46'	3.292,87 m	CNS:06.357-8/MAT.5668/Fazenda Lago Morto
ACZ-M-0205	-50°50'55,649"	-11°48'29,608"	177,90	ACZ-M-0206	27°44'	2.975,50 m	CNS:06.357-8/MAT.18346/Fazenda Entre Rios
ACZ-M-0206	-50°50'09,897"	-11°47'03,909"	177,30	ACZ-M-0207	27°36'	2.299,95 m	CNS:06.357-8/MAT.3801/Fazenda Retiro III
ACZ-M-0207	-50°49'34,687"	-11°45'57,587"	177,13	DMM-M-1540	318°04'	4.202,12 m	CNS:06.357-8/MAT.3801/Fazenda Retiro III
DMM-M-1540	-50°51'07,419"	-11°44'15,847"	176,31	ACZ-M-0209	224°02'	1.085,06 m	CNS:06.357-8/MAT.3801/Fazenda Retiro III
ACZ-M-0209	-50°51'32,331"	-11°44'41,229"	176,48	ACZ-M-0210	317°26'	470,71 m	CNS:06.357-8/MAT.4930/Retiro da Fazenda Serra Nova
ACZ-M-0210	-50°51'42,846"	-11°44'29,947"	176,25	ACZ-M-0220	317°56'	1.642,18 m	CNS:06.357-8/MAT.4930/Retiro da Fazenda Serra Nova
ACZ-M-0220	-50°52'19,170"	-11°43'50,265"	176,32	ACZ-M-0221	47°53'	1.416,90 m	CNS:06.357-8/MAT.4089/Fazenda Retiro da Niterói
ACZ-M-0221	-50°51'44,453"	-11°43'19,351"	176,03	DMM-M-1546	47°54'	307,14 m	Lago Morto
DMM-M-1546	-50°51'36,927"	-11°43'12,650"	174,14	A2T-P-16227	3°21'	169,37 m	Lago Morto
A2T-P-16227	-50°51'36,600"	-11°43'07,148"	173,17	A2T-P-16228	10°27'	139,75 m	Lago Morto
A2T-P-16228	-50°51'35,762"	-11°43'02,676"	172,93	A2T-P-16229	12°04'	144,67 m	Lago Morto
A2T-P-16229	-50°51'34,763"	-11°42'58,072"	172,83	A2T-P-16230	6°54'	122,78 m	Lago Morto
A2T-P-16230	-50°51'34,275"	-11°42'54,105"	173,09	DMM-M-1506	351°59'	93,39 m	Lago Morto
DMM-M-1506	-50°51'34,705"	-11°42'51,096"	190,17	DMM-M-1505	140°43'	1.353,94 m	CNS:06.357-8/MAT.18342/Fazenda Entre Rios
DMM-M-1505	-50°51'06,397"	-11°43'25,201"	191,27	DMM-M-1504	48°07'	2.350,42 m	CNS:06.357-8/MAT.18342/Fazenda Entre Rios
DMM-M-1504	-50°50'08,603"	-11°42'34,146"	190,32	A2T-M-P330	84°19'	2.056,45 m	CNS:06.357-8/MAT.18342/Fazenda Entre Rios

Área Interna 1:

A2T-M-U521	-50°57'18,206"	-11°45'05,815"	178,81	A2T-M-U522	132°09'	2.139,08 m	CNS:06.357-8/MAT.18347/Fazenda Entre Rios II
A2T-M-U522	-50°56'25,834"	-11°45'52,534"	178,44	A2T-M-U523	213°58'	5.407,86 m	CNS:06.357-8/MAT.18347/Fazenda Entre Rios II
A2T-M-U523	-50°58'05,677"	-11°48'18,462"	179,75	A2T-M-U520	319°43'	2.201,88 m	CNS:06.357-8/MAT.18347/Fazenda Entre Rios II

Rua João Irineu, 262 Fone/Fax (66) 3522-1385/1498 - CEP 78.670-000 - São Félix do Araguaia-MT

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
003-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

A2T-M- U520	-50°58'52,688"	-11°47'23,786"	180,76	A2T-M- U521	34°00'	5.114,51 m	CNS:06.357-8/MAT.18347/Fazenda Entre Rios II
----------------	----------------	----------------	--------	----------------	--------	------------	---

Todas as coordenadas aqui descritas, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo referência o SIRGAS2000. CERTIFICAÇÃO: Este imóvel recebeu a **CERTIFICAÇÃO nºb464e223-1b6e-49f2-b450-e4e76598c90c**, na qual certificou que a poligonal que define os limites do imóvel rural descrito acima, **NÃO SE SOBREPÕE**, na data de 15/09/2020 - data da geração: 22/03/2021, constante do cadastro georreferenciado do INCRA. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes, foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Responsável Técnico: JOSEMAR PEREIRA DOS SANTOS, engenheiro agrimensor, CREA - 3403/GO, Credenciado no INCRA sob o código: A2T, recolheu a ART nº1220200112493-MT. **REGISTRO ANTERIOR: Com registro anterior nº 15.002, de Ordem do livro nº 02, desta Serventia Registral.**

PROPRIETÁRIOS: 1-) **NELSON FLODUARDO DA MOTTA**, brasileiro, casado com a Sra. MARTHA APPARECIDA TEIXEIRA MOTTA, sob o regime da Comunhão Total de bens, antes da lei 6.515/77, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n. 1.406.340-SSP-SP e inscrito no CPF sob o n. 008.118.238-49, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1656, 6º andar; 2-) **FERNANDO RODRIGUES SOGORB**, brasileiro, casado com FERNANDA FLORET NUNES SOGORB, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, médico veterinário, portador da Cédula de Identidade RG n. 5.649.412-9-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o n. 054.683.548-10, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Luis Martins n. 119; 3-) **HELENO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, médico, portador da Cédula de Identidade RG n. 6.108.004-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n. 014.370.328-50, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim n.259, centro, Itabatinga-São Paulo; 4-) **GILBERTO CIPULLO**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n. 3.800.544-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 043.759.128-04, residente e domiciliado na rua Henrique Schaumann n.600, em São Paulo-SP, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.656, 6º andar; 5-) **CLODOALDO ANTONÂNGELO**, brasileiro, advogado, casado com a Sra. MARIA APARECIDA CARVALHO VIEIRA ANTONÂNGELO, sob o regime de Comunhão Universal de bens, em data de 10.01.1959, residente e domiciliado na cidade de Botucatu-SP, na Rua Francisco Lira Brandão n. 121, CI-RG n. 3.440.969-5-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o n. 029.499.548-04; 6-) **ARTHUR ANTONÂNGELO NETTO**, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, casado com a Sra. ANA TEREZA BURLAMAQUI

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

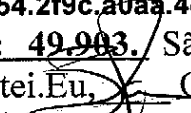
Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

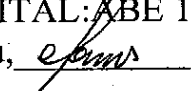
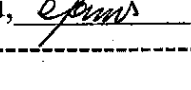
Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
004

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

FARACO. ANTONANGELO, sob o regime de Comunhão Universal de bens, em 05.01.1980, residente e domiciliado à Av. Dr.Armando Alves, 1255, Vale do Sol, na cidade de Botucatu-SP, portador da Cédula de Identidade RG n. 11.208.267-SSP-SP, expedida 19/01/1977 e inscrito no CPF/MF sob o n. 037.072.988-92. O imóvel objeto desta matrícula foi adquirido em sua totalidade sob a condição AD CORPUS e nas seguintes proporções: Ao Sr. Nelson Floduardo da Motta 22,5%; Fernando Rodrigues Sogorb 22,5%; Gilberto Cipullo 22,5%; Clodoaldo Antonângelo 11,5%; Arthur Antonângelo Netto 11%; Heleno de Souza 10%. Imóvel cadastrado junto ao INCRA código 901 083 000 213 6, área total: 22.843,9649 ha, Fazenda Entre Rios, grande propriedade produtiva, data processamento da última declaração: 27/02/2015, município: São Félix do Araguaia -MT, FMP: 4,0 ha, matrícula: 15002 livro 02 - declarante: Nelson Floduardo da Mota - CPF - 008.118.238-49, com a taxa quitada, e, junto a RECEITA FEDERAL - NIRF - 4.539.069-0, conforme consta da CND expedida pela SRF do Brasil, em data de 28/04/2021, validade até 25/10/2021. Os requerentes, declararam sob responsabilidade civil e criminal que foram respeitadas as divisas dos confrontantes. Requerimento, data de 15/09/2020, Laudo Técnico e demais certidões, juntados ao Processo protocolado sob o nº 49.903 livro 1-P, desta Serventia. Consultas na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, códigos HASH: ae8d.931f.94e3.a87e.1c6b.fb07.1357.8638.46f6.d04b; 377e.5532.1fb9.3afd.5548.504f.7284.c18a.04a2.dedb; 7992.658a.a105.9601.cab8.d5cc.5331.e2a8.cf42.8506; 06a4.e14e.137a.7bf5.6265.22f9.d6de.3dc6.b6da.1c27; 36e0.eda7.5356.fea9.74f3.f2ff.8c54.2f9c.a0aa.44ef. Emolumentos: R\$ 77,00 - SELO DIGITAL:BOJ 93852. PROTOCOLO: 49.903. São Félix do Araguaia, 14 de Maio de 2021. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.-----

AV.01-18.597 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO CONSTANTE DA MATRICULA ANTERIOR - Procede-se a esta averbação, para constar que na matrícula anterior de nº 15.002, livro 02, desta Serventia Registral, consta o seguinte: "AV.02-15.002-Protocolo: 36.785-Em, 12.09.2011- Em cumprimento ao r. Ofício n. 303/2011, de 05/09/2011, do Juízo da Primeira Vara Cível, da comarca de Rondonópolis-MT, referente ao processo nº 7869-42.2011.811.0003 (589/2011), parte autora: ZAHER & CIA LTDA e ALI KHALIL ZAHER, e, parte ré: CLODOALDO ANTONÂNGELO, procede-se a presente, para constar a existência da AÇÃO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS, em desfavor de CLODOALDO ANTONÂNGELO. Mandado arquivado na pasta 001/2011 sob o nº037 (Mandados Judiciais/2011). Emolumentos R\$ 8,40 - SELO DIGITAL:ABE 17913. Feito em 12/09/2011". São Félix do Araguaia, 14 de Maio de 2021. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.-----

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

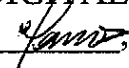
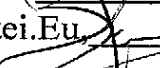
Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

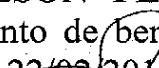
Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

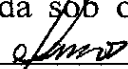
Matricula
18597

Ficha
004-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.02-18.597 - PENHORA CONSTANTE DA MATRICULA ANTERIOR - Procede-se a esta averbação, para constar que na matricula anterior de nº 15.002, livro 02, desta Serventia Registral, consta o seguinte: "**AV.03-15.002-Protocolo:41.424-Em.02.07.2015** - Em cumprimento ao r. Ofício n. 310/2015, de 09/06/2015, do Juízo da Primeira Vara Cível, da comarca de Rondonópolis-MT, referente ao processo nº 7757-73.2011.811.0003 - Código: 452578, parte autora: ZAHER & CIA LTDA e ALI KHALIL ZAHER, e, parte ré: CLODOALDO ANTONÂNGELO, procede-se a presente, para constar que sobre a parte ideal pertencente ao Sr. CLODOALDO ANTONÂNGELO equivalentes 11,5% do imóvel objeto desta matricula foi penhorada. Mandado arquivado na pasta 001/2015 sob o nº 019 (Mandados Judiciais/2015). Emolumentos R\$ 53,30 - SELO DIGITAL:APJ 54502-Feito em 21/07/2015". São Félix do Araguaia, 14 de Maio de 2021. Eu, , Esc. digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.-----

AV.03-18.597 - ARROLAMENTO DE BENS CONSTANTE DA MATRICULA ANTERIOR - Procede-se a esta averbação, para constar que na matricula anterior de nº 15.002, livro 02, desta Serventia Registral, consta o seguinte: "**AV.04-15.002-PROTOCOLO: 42.470 - ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme requisição nº 16.00.00.09.87, expedida pela Delegacia da Receita Federal, de São Paulo-SP, data de 08/01/2016, e, nos termos dos art. 64 e 64-A da Lei n.6.532, de 10/12/1997, e no parágrafo 5º do art.64 da lei 9.532, de 10/12/1997, procede-se a presente, para constar que foi **ARROLADA a parte ideal, do imóvel objeto desta matricula, equivalente a 22,5%, pertencente ao contribuinte: NELSON FLODUARDO DA MOTTA.** Requisição arquivada na pasta 001/2016(arrolamento de bens) sob o nº 01. Emolumentos; gratuito. SELO DIGITAL:ASE 23164.Feito em 22/02/2016" São Félix do Araguaia, 14 de Maio de 2021. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , oficial, subscrevi.-----

AV.04-18.597 - PROTOCOLO: 49.963 - Em, 14.05.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, referente Processo n. 01263004920075150024 - Protocolo: 202007.0909.01220983-IA-570 - data do cadastramento: 09/07/2020, emitida e aprovada por: Celso Romao Barbosa - celsoromao@trt15.jus.br, a parte ideal equivalente a 11% (onze por cento), pertencente ao Sr. ARTHUR ANTONANGELO NETTO - CPF - 037.072.988-92 do imóvel objeto desta matricula encontra-se em Indisponibilidade. Emolumentos gratuito - SELO DIGITAL:BOJ 93871. Ordem de Indisponibilidade, arquivada sob o nº 1016, na pasta 001/2021. São Félix do Araguaia, 14 de Maio de 2021. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.-----

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

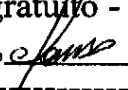
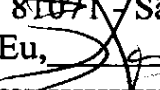
Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

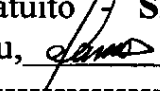
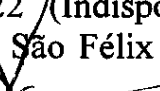
M^a Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
005

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.05-18.597 - PROTOCOLO: 50.956 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS/RECEITA FEDERAL - Mediante requisição nº 20.00.01.89.04 - data: 23/10/2021, expedida pela Delegacia da Receita Federal de Santos-SP, extraído do Processo nº 16561.720170/2015-83, expedido por Renato Cesar Leite - Matrícula n. 25385 - DRF Santos-SP, procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do arrolamento da parte ideal em nome do Sr. Nelson Floduardo da Motta, averbado nesta matrícula sob o nº 03 (três). Emolumentos gratuito - SELO DIGITAL:BQM 81071 - São Félix do Araguaia, 10 de Novembro de 2021. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.----

AV.06-18.597 - PROTOCOLO: 52.433 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente Processo n. 02783008119965020056 - Protocolo: 202208.1914.02308674-IA-061- em nome de GILBERTO CIPULLO- CPF:043.759.128-04 E OUTROS, data do cadastramento: 19/08/2022 às 14:34:14, junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: CLAUDIA REGINA BERLINGA FURTADO - claudia.furtado@trtsp.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE. Ordem arquivada sob o nº 1166, na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - SELO DIGITAL: BUJ 56940. São Félix do Araguaia, 22 de setembro de 2022. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.----

AV.07-18.597 - PROTOCOLO: 53.163 - Em, 01.03.2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART.828 - CPC - Atendendo requerimento, datado de 08/12/2022, do Sr. Cassiano Pílan, CPF n. 195.472.718-65, brasileiro, casado, advogado, residente na rua Professor Gustavo Dias de Assunção, 18, Vila Rodrigues, CEP-18.601-375, na cidade de Botucatu-SP, através de seu bastante procurador Dr. Derly Silveira de Araújo, OAB-SP 339.853, procede-se a esta averbação, para constar, que de conformidade com a Certidão, emitida em data de 15/06/2022, assinada digitalmente por Claudia Regina Pauletti Megid, da 1ª Vara Cível - Foro de Botucatu-SP, foi distribuída no dia 28/06/2021 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1005784-63-2021.8.26.0079, à 1ª Vara Cível do Foro de Botucatu-SP, em que são partes: CASSIANO PILAN - CPF-195.472.718-65 - exequente; e, ARTHUR ANTONANGELO NETTO - CPF-037.072.988-92 e CLODOALDO ANTONANGELO, CPF 029.499.548-04 - executado, cujo valor da causa é: R\$ 11.018.452,00 (onze milhões, dezoito mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, com exceção do Sr. Gilberto Cipullo. Emolumentos R\$ 17,50 - SELO DIGITAL:BWH 18758. São Félix do Araguaia, 13 de Março

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

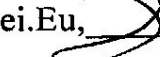
Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula
18597

Ficha
005-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

de 2023.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----

R.08-18.597- PROTOCOLO: 53.205 - Em, 13.03.2023 - TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO - De conformidade com o r.Termo de Penhora e Depósito, datado de 11/01/2023, assinado digitalmente por Claudia Regina Pauletti Megid, da 1ª Vara Cível - Foro de Botucatu-SP, extraído do Processo Digital nº 1005784-63.2021.8.26.0079, de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, exequente: Cassiano Pilan; executado: Arthur Antonângelo Netto - CPF - 037.072.988-92 e Clodoando Antonângelo - CPF - 029.499.548-04, nomeados depositários. Termo de Penhora, arquivado na pasta 001/2023 sob o nº 006 (Pasta de Mandados Judiciais/2023). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos, com exceção do Sr. Gilberto Cipullo. Emolumentos R\$ 90,50 - **SELO DIGITAL:BWH 18764**, São Félix do Araguaia, 13 de Março de 2023.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----

AV.09-18.597 - PROTOCOLO:53.244- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo: 202210-0312.02382535-TA-021, referente Processo n. 01263004920075150024, em nome de **ARTHUR ANTONANGELO NETTO - CPF- 037.072.988-92**, procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 04 (quatro). Ordem arquivada sob o nº011, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19044**, São Félix do Araguaia, 17 de Março de 2023.Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.----

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CJS 37263 R\$ 65,00
Cód. Ato(s):
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da matricula nº 18597, Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão. Validade: 30 dias - Art 754, CNGCE/MT
São Félix do Araguaia-MT 26/08/2025
ASSINADA DIGITALMENTE

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
1E6053BAEA7B96D1CCC9A44AFA73993F9

26/08/2025 16:39

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>