



26/02/2024

Número: 1001852-08.2023.8.11.0017

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**
Órgão julgador: **2ª VARA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA**
Última distribuição : **12/12/2023**
Valor da causa: **R\$ 11.018.452,00**
Processo referência: **10057846320218260079**
Assuntos: **Atos executórios**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes				Advogados	
JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE BOTUCATU SP (DEPRECANTE)					
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO (DEPRECADO)					
Outros participantes					
ARTHUR ANTONANGELO NETTO (REQUERIDO)					
CASSIANO PILAN (REQUERENTE)					
				DERLY SILVEIRA DE ARAUJO (ADVOGADO(A))	
CLODOALDO ANTONANGELO (REQUERIDO)					
Documentos					
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento		Tipo
142316846	23/02/2024 16:42	Juntada de Petição de diligência	Diligência		Diligência

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês Fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça infra firmado, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Comarca de São Félix do Araguaia/MT, extraído dos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDIAL- NOTA PROMISSÓRIA, processo nº 1001850-08.2023.8.11.0017 EXEQUENTE: CASSIANO PILAN; EXECUTADO: ARTHUR ANTONANGELO NETTO E OUTRO**, compareci ao endereço informado, ou seja, na Fazenda Entre Rios, localizada na BR 242, KM 20, zona rural de São Félix do Araguaia/MT, e ali estando, procedi a seguinte AVALIAÇÃO:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

FINALIDADE: AVALIAÇÃO dos imóveis gleba de terras, situada na zona rural do município e comarca de São Félix do Araguaia/MT, denominado Fazenda Entre Rios – Gleba A, sob matrícula nº 18597 do CRI de São Félix do Araguaia-MT, denominada Fazenda entre Rios. Com área medida e demarcada de 24.772,2535 ha (vinte e quatro mil, setecentos e setenta e dois mil hectares, vinte e cinco ares e trinta e cinco centiares). Perímetro: 129.891,69 metros, com a seguinte descrição da parcela no CRI. MT 100. AVALIEI a área da matrícula nº 18597 ha Sete mil reais o hectares no valor de R\$ 173.405.774,50. (cento e setenta e três milhões e quatrocentos e cinco mil e setecentos e setenta e quatro reais e cinquenta e centavos).

Uma Gleba B, sob matrícula nº 18598 CRI de São Félix do Araguaia/MT, em nome de ARTHUR ANTONANGELO NETTO. CPF Nº 03707298892 e CLODOALDO ANTONANGELO, CPF Nº 02949954804, com área medida e demarcada de 4.364.5567 ha (quatro mil, trezentos e sessenta e quatro hectares, cinquenta e cinco ares e sessenta e sete centiares), perímetro: 56.759,72 metros, com a seguinte descrição da parcela. As margens rios das Mortes, com limites e confrontações nas escrituras acima citadas nos imóveis objeto do presente laudo de avaliação, situam-se no município e Comarca de São Félix do Araguaia/MT, com as seguintes características e confrontantes: AVALIO a área da matrícula no valor de Sete Mil reais o hectares, no valor total de R\$. 30.551.896.90. Valor total das referidas matrículas é de R\$ 203.957.671,40 (duzentos e três milhões e novecentos e cinquenta e sete mil e seiscentos e setenta e um reais e quarenta centavos). Trata-se de Fazenda antiga e reconhecida nesta região, com aptidão para pecuária, com pastagens artificiais de brachiário, humidícola, dictioneira e andropogon, com repartições de pastos e cercas nas divisas; com casa sede, casas de funcionários, barracões, curral para gado, criação de gado, criação de pequenos animais para consumo como galinhas



e porcos, equinos e funcionários. Fui recebido pelo gerente da fazenda Sr. Ivam Marques de Azevedo, CPF 046.501.731-09, residente na casa da fazenda, localizada na Av.Lagoa, em frente à Rodoviária desta urbe, também fui recebido pelo Sr. Ademilson Alves de Souza, CPF 011.900.841-63, residente na sede da fazenda,no endereço acima mencionado, capataz da Fazenda há 20 anos.

Logo em seguida, dirigi-me juntamente com o Sr Ademilson Alves de Souza, que acompanhou a avaliação, onde constatei no local na MT 100 varios posseiros, sentido Novo Santo Antônio.

FOTOS DA DILIGÊNCIA
CASA SEDE



Barracões





Curral Sede



Estrada interna de acesso a sede e pastagens artificiais



CASA RETIRO BEIRA DO RIO RIBEIRÃOZINHO – MT 100



CURRAL DO RETIRO



Foi o que este Oficial de Justiça pode avalair.

ALDENOR SILVA SETUBAL
OFICIAL DE JUSTIÇA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DERLY SILVEIRA DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/02/2024 às 09:27, sob o número WBTU24700217600. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005784-63.2021.8.26.0079 e código PHgBFqLs.