

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de Novembro de 2022, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado 077.2022/19273-9, extraído do Processo 1002404-43.2018.8.26.0077, em trâmite pela 1ª Vara Cível de Birigui, requerida por **HENLARY DE MELLO COSTA** contra **FLAVIO CHAVES APOLINÁRIO JÚNIOR** e **outro**, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem:

**“IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 90.200 DO CRI DE BIRIGUI”, localizado na rua Santa Rita, nº 33, Vila Bandeirantes, Birigui-SP, melhor descrito nos autos.**

***AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)***

Parâmetros utilizados:

Informações colhidas junto a corretores locais, que informaram os valores do metro quadrado do terreno na localização do imóvel e do metro quadrado da construção, de forma **indireta e por aproximação**, com base na lei da Oferta e Procura.

Assim, tendo em vista os valores apresentados por eles, avaliei o imóvel em **R\$ 120.000,00, embora não tenha conhecimentos especializados para tanto.**

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado dessa diligência.

Birigui, 10 de Novembro de 2022.

**Marcel Gonçalves Jorge**

Oficial de Justiça



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BIRIGUI**

**FORO DE BIRIGUI**

**1ª VARA CÍVEL**

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:  
(18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002404-43.2018.8.26.0077**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **Henlary de Mello Costa**  
 Executado: **Flávio Chaves Apolinário Júnior e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Marcel Gonçalves Jorge (27293)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/019273-9, dirigi-me nesta cidade e Comarca de Birigui a rua Santa Rita, nº 33, e aí sendo, **AVALIEI** o imóvel indicado, objeto da matrícula 90.200 do CRI local, em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme auto de avaliação em anexo. Desta forma, baixo o presente para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 16 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01 (3 ufesp – guia)