



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0025241-27 51

Matricula	Folha
25.241	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 30 de Setembro de 19 92

LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- RUA 9 DE JULHO n.º 29 - COROADOS.-

Um lote de terreno constituído pelo lote n.º 03 (tres) e parte do lote 04 (quatro), da quadra n.º 25 (vinte e cinco), localizado na cidade de Coroados, Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, do lado impar, distante 15,00 metros da esquina da rua D. Pedro II, medindo 25,00 metros de frente, igual medida nos fundos; por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua 9 de Julho, por um lado com parte do lote n.º 04, por outro lado com o lote n.º 02 e, fundos com o lote 06 e parte do lote n.º 05, todos da mesma quadra, com uma área de 1.000,00 metros quadrados. Existindo como benfeitoria Um prédio Residencial de tijolos e coberto com telhas tipo romana, contendo 03 dormitórios, sala de estar, sala de TV, escritório, copa, cozinha, 02 banheiro, área na frente que serve para abrigo para carro quarto de despejo e área lateral, que recebeu o n.º 29 da rua 9 de Julho; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados. REGISTRO ANTERIOR- Matr: 5.217 RI e Av4 e Matr: 5.218 RI e Av6 local. PROPRIETARIOS:- LAMOEL CARDEROLI, RG 9.652.543-SP, agropecuarista e s/mulher HELENA MARGALETI CARDEROLI, RG 13.902.356-SP, do lar, CIC do casal n.º 324.290.538-53, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei n.º 6.515/77, resid. à rua 9 de Julho n.º 29 em Coroados-SP; Eu *Silvio* (Silvio Antonio Bagio) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscreevi.

R.1/25.241 Birigui, 30 de Setembro de 1.992.
ADQUIRENTE:- LAMOEL CARDEROLI e s/mulher HELENA MARGALETI CARDEROLI, já acima qualificados; TRANSMITENTE:- os mesmos; FORMA DO TITULO:- Por Requerimento de Unificação de Áreas, lavrada pelas partes, devidamente assinado, datado de 25/09/92 sem valor declarado; CONDICÕES:- não constam. Nada Mais. Eu *Silvio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscreevi.

R.2/25.241 Birigui, 01 de Dezembro de 1.992.
ADQUIRENTE:- JOSÉ CARLOS VALESE, RG 9.230.009-SP e CPF 803.015,418-68, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, resid. à rua Nicolau da Silva Nunes n.º 272; TRANSMITENTE:- LAMOEL CARDEROLI e s/mulher HELENA MARGALETI CARDEROLI, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Coroados em 09/11/92 lv.º 55 fls.40 no valor de Cr\$ 129.000.000,00; CONDICÕES:- Cadastrado na PMB n.º 838-7/92. Nada Mais. Eu *Silvio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscreevi. **VIDE VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL224-4BXGJ-EJFK8-4RA9X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

Matricula	Folha
25.241	02vº

Cartório do Registro de CNM 114728.2.0025241-27

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 07 de Janeiro de 19 14.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av. 3/25.241 Birigüi, 07 de Janeiro de 2.014.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 171.089, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1060/2008, datado de 09/12/2013, onde consta como Executado: JOSÉ CARLOS VALESE, CPF 803.015.418-68; e como Exeçüente: CLAUDIO GARCIA, CPF 923.063.148-53, no valor de R\$ 56.051,47, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado José Carlos Valese, já acima qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário José Carlos Valese, já acima qualificado.

Luciana Elisabeth Vicentini Dias
Escrevente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 16 de abril de 2019

REF: Prenotação nº 260.361 de 01/04/2019.

RETIFICAÇÃO

FORMA DO TITULO:- Pelo Mandado de Averbação/Retificação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo físico nº 0005663-15.2008.8.26.0077/01, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 15/03/2019, procede-se a presente averbação para constar a Retificação da Penhora inscrita no R.3 acima, visto que a mesma recaiu sobre 100% do imóvel objeto desta Matrícula. Selo: 114728331SX000025247VD196

AVERBADO POR:

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 25241, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, terça-feira, 1 de julho de 2025

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado - Assinada Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,77
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 74,61



Selo Digital: 1147283C3000000414510256

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL224-4BXGJ-EJFK8-4RA9X>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

