



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0013661-41

Matrícula	Folha
13.661	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 23 de Maio de 19 84.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA JOÃO GALO - BOSQUE DA SAUDE.-

Um lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra S, confrontando para o lado par da rua João Gallo (distante 10,00 metros da esquina com a rua 4), localizado no loteamento denominado Bosque da Saude nesta cidade de Birigui, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma area de 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua João Galo, pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 08, e pelos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra; que dito imóvel encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000.2.02.058.000000013.1.78; REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 6.222 -- R1 e R3 local e Matr. 33 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS:- IMOBILIARIA RASSUM S/C LTDA, com sede nesta cidade de Birigui, a rua Aurora - 491, com CGC/MF 51.090.678/0001-43, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente H^{ab}ilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial maior Subscrevi.

R.1/13.661 Birigui, 23 de Maio de 1.984.
ADQUIRENTE:- MANOEL ROSENDO DA SILVA, RG 8.475.769-SP e CIC nº -- 705.565.558-72, br sileiro, motorista, casado com Matilde Josefa da Conceição da Silva, resid. à rua João Galo nº 2.256. TRANSMITENTE:- IMOBILIARIA RASSUM S/C LTDA, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º ofício local em 27/02/84 lvº 132 fls. 152 no valor de Cr\$ 100.000,00; CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente H^{ab}ilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

DEB. ... CR\$ 1.188,00
O. EST. ... CR\$ 87,00
O. APOS. ... CR\$ 87,00
O. VAL. ... CR\$ 5.821,20

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 13661, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, segunda-feira, 9 de junho de 2025

Mario Antonio da Silva Junior
Escrevente Autorizado - Assinada Digitalmente

EMOLUMENTOS: R\$ 44,20
ESTADO: R\$ 12,56
SEC. FAZENDA: R\$ 8,60
REG. CIVIL: R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,77
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,12
TOTAL: R\$ 74,61



Selo Digital: 1147283C3000000041053725U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUV3R-Q8S4A-KTJCV-WMFZV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

