

|           |       |             |                |               |        |      |
|-----------|-------|-------------|----------------|---------------|--------|------|
| MATRÍCULA | FICHA | LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | BOTUCATU - SP |        |      |
| 24.570    | 01    |             |                | 09            | agosto | 2006 |

**IMÓVEL:** TERRENO designado por **LOTE 02** da **QUADRA 06** do **LOTEAMENTO FECHADO SOCIEDADE HÍPICA DE BOTUCATU**, situado nesta cidade, Município e Comarca de Botucatu, distante 13 m da curva de concordância entre a Rua 03-D e a Avenida 02, medindo 20 m de frente e do lado par da Rua 03-D; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o lote, mede 36 m e confronta com o lote 03; pelo lado esquerdo mede 36 m e confronta com o lote 01; e pela linha de fundos, mede 20 m e confronta com o lote 42, encerrando a área de 720 m².

**PROPRIETÁRIA:** **SOCIEDADE HÍPICA DE BOTUCATU**, com sede nesta cidade, na Rodovia João Hipólito Martins, Km 16,5, CNPJ 50.808.443/0001-81.

**R. ANTERIOR:** R. 04/Matrícula 8.670 do livro 02, de 04/11/1988, deste registro.

O Escrevente Substituto:

Av.01: Pela Escritura Publica datada de 28 de julho de 2006, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Junior, Município e Comarca de Botucatu/SP, Livro 84, fls. 100/105 e de conformidade com o aviso de imposto de 2006, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Botucatu sob n.º 02.0516.0002.- Botucatu, 23 de agosto de 2006.- Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

R.02: Por Escritura Pública referida na Av.01, a proprietária **Sociedade Hípica de Botucatu**, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **DOAÇÃO**, a **GOLDEN HILL BROS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 43.216.514/0001-91, com sede nesta cidade de Botucatu, na Rua Monsenhor Ferrari, nº 70, piso superior, sala 01, Centro, no valor de R\$ 1.766,52.- Consta da escritura, que pela doadora foi apresentada e arquivada no Tabelião da lavratura da mesma, a Certidão Conjuntiva Negativa de Débitos, relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, aos 20/07/2006, sob nº 6FBC.DA4F44CF-8E16;- e a Certidão Negativa de Débito, emitida pelo INSS, sob n.º 012862006-21023030, em 31 de março de 2006.- Botucatu, 23 de agosto de 2006. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.3- Protocolo nº 65.091, em 24/09/2012. Pela Escritura Pública datada em 14 de setembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Junior, da Comarca de Botucatu-SP, fls.146/151, livro 127, e de conformidade com o Instrumento particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social datado de 10 de julho de 2007, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 231.479/07-4, em 10 de agosto de 2007, procede-se à presente averbação para constar que a proprietária **Golden Hill Administração e Participações Ltda.**, transferiu o endereço de sua sede para a Rua Independência, nº 120 - sala 01, Vila Rodrigues Alves, nesta cidade.- Botucatu, 28 de setembro de 2012.

*[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

| MATRÍCULA |
|-----------|
| 24.570    |

| FICHA |
|-------|
| 01    |
| VERSO |

CONTINUAÇÃO

Maria Heleda de Matos Silva - Escrevente Substituta

**R.4-** Protocolo nº 65.091, em 24/09/2012. Pela Escritura Pública referida na Av.3, a proprietária **Golden Hill Administração e Participações Ltda**, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **DOAÇÃO**, a **SOCIEDADE HÍPICA DE BOTUCATU**, com sede na Rodovia João Hipolito Martins, km 16,5, nesta cidade, CNPJ nº 50.808.443/0001-81, pelo valor de R\$1.766,52. Foram apresentadas pelo representante do outorgante e arquivados no Tabelinato, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 3DD1.89E0.EC4F.78A6, emitida em 22/08/2012, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 00062012-21023514, emitida em 16/04/2012, ambas pela Secretaria da Receita Federal.- Botucatu, 28 de setembro de 2012.

  
Maria Heleda de Matos Silva - Escrevente Substituta

**Av.5/24.570**, em 23 de abril de 2025.

Pelo requerimento datado de 21 de março de 2025, e conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 22 de novembro de 2024, Protocolo e justificação de incorporação e respectivo laudo de avaliação, registrados sob nº 00008864, em 06 de janeiro de 2025, no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de Botucatu-SP, procede-se à presente averbação para constar que a proprietária, **SOCIEDADE HÍPICA DE BOTUCATU**, registrada sob nº 274 - Livro A - 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de Botucatu-SP, já qualificada, foi incorporada pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO LOTEAMENTO FECHADO "SOCIEDADE HÍPICA DE BOTUCATU"**, CNPJ nº 05.470.997/0001-67, registro n.º 00001122 - Livro A - 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de Botucatu-SP, com sede na Rua Rodovia João Hypolito Martins, Km 16,5, Hipica Residencial, em Botucatu-SP, em todo seu ativo e passivo, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, em virtude do que, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$1.766,52, passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora (Protocolo nº 119.576).

  
Regina Lúcia Cândido - Escrevente Substituta  
Selo digital 1115423310119576HZKPHV250

CONTINUA NA FICHA N.º